

杭州规划和自然资源



HANGZHOU GUIHUA HE ZIRANZIYUAN

杭州市规划和自然资源局主办

总第 225 期
2022 年 1 月 1 日
农历辛丑年十一月廿九

1 期

市局党组学习贯彻中央经济工作会议精神

本报讯 12月20日,市规划和自然资源局党组召开会议,学习贯彻中央经济工作会议精神,落实市委常委会学习贯彻要求,研究部署明年工作。局党组书记、局长陈祥荣主持会议并讲话。

会议指出,要认真组织学习,深刻领会中央经济工作会议精神,准确把握中央对明年经济形势的科学判断、总体要求、政策取向和重点任务,提升政治判断力、政治领悟力、政治执行力,把思想和行动统一到中央对形势的分析判断和决策部署上来。

会议认为,要立足大局大势,围绕部门职能,对标对表中央经济工作会议各项任务要求,增强担当履职的责任感和使命感。更好发挥规划引领和约束作用,统筹划定“三区三线”,层层传导规划要求,作为发展不可逾越的红线。更好把握增量与存量的关系、保障与保护的关系,把关与效率的关系,为高质量发展提供坚实的要素保障。

会议明确,新的一年要牢牢把握稳字当头、稳中求进的主基调,全力以赴扩投资、稳增长、惠民生,助推我市发展再上新台阶。

围绕重大平台、重大园区、重大项目,强化城西科创大走廊、钱塘区、滨富合作区等重点区域的规划引领和要素支撑,有效提升重大项目对经济增长的贡献度。围绕高质量发展、高品质生活,提升做地出让服务水平,统筹落实保障房项目用地、工业用地、经营性用地出让,推进优质服务普惠均等。围绕重大基础设施、重大民生、重大产业,大力争取新增建设用地指标,专项推进加快项目落地。围绕盘活存量用地,创新激励政策,提升用地绩效,发挥存量挖潜对固定资产投资增长的

带动力。围绕提升空间智治能力水平,抓实规划资源领域数字化改革,迭代升级三维实景底座,加快推出具有鲜明辨识度的改革成果。围绕党务业务深度融合,抓好党风廉政建设,营造务实干事氛围,全面实行任务项目化、推进专班化、绩效晾晒化。

会议强调,要切实抓好当前各项工作,持续兴起学习贯彻党的十九届六中全会精神热潮,慎终如始做好疫情防控,毫不松懈抓好安全稳定,确保今年工作收好尾、明年工作开好局。(徐晓翔)

省自然资源厅厅长陈龙来杭调研

本报讯 12月22日,省自然资源厅党组书记、厅长陈龙一行来杭调研并召开座谈会。市委副书记、市长刘忻参加,局党组书记、局长陈祥荣陪同调研。

陈龙一行现场调研了西湖区双浦镇全域土地综合整治与生态修复项目、富阳区富春湾新城规划、工业低效用地再开发项目、春江街道建设用地复垦项目,在杭州市城市规划展览馆详细了解了杭州市城市发展历史、国土空间规划等情况,在市不动产登记服务窗口现场调研数字化牵引提升不动产登记服务情况。座谈会上,调研组听取了杭州市规划和自然资源局工作情况汇报,并观看了土地码赋能工业用地审批服务改革、工业空间智治、数智征收应用场景建设汇报演示。

陈龙指出,杭州在科学规划、耕地与生态保护、集约利用、不动产登记、数字化改革、廉政作风建设等方面工作开展扎实有效、亮点频出、走在前列,对明年的工作思路谋划靠前,思路清晰。

陈龙要求,杭州要深入贯彻落实中央经济工作会议精神和浙江高质量发展建设共同富裕示范区有关要求,充分发挥自然资源工作保障高质量发展的有力作用。一是大力推进数字化改革,坚持问题导向与需求导向,围绕群众需要、企业服务与政府治理,着力打通跨部门数据,系统设计,突出重点,以用促建、早见成效,加强省市衔接,提供杭州经验,集成创新成果;二是深入研究低效用地再开发,健全完善政策措施,强化工业用地全生命周期管理,合理提高工业园区集聚度与工业用地开发强度,促进市场主体加大实体经济投资,为经济稳定发展提供有效的要素保障手段;三是加大力度实施全域土地综合整治,升级打造乡村全域土地综合整治与生态修复工程 2.0 版本,通过综合整治优化空间布局,提高保护质量,美化人居环境,促进集约利用;四是创新探索飞地政策,遵循经济发展规律,在推进淳安县产业飞地落地地上积极作为,为支持山区 26 县跨越式高质量发展做出贡献。(办公室 宣教中心)

规划领富 智治促富 改革创富

——市规划和自然资源局学干结合助力高质量共同富裕综述

● 吴孝祖 杨文龙 蔡丽悦

聚焦高质量发展,杭州正在争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区城市范例的征程上踏浪而行。

去年以来,市规划和自然资源局以党史学习教育为契机,以党的十九届六中全会精神为激励,学用结合,规划领富、智治促富、改革创富,奋力实现我市规划资源工作显担当、上台阶,助力杭州高质量共富。

规划引领 绘好全域共富蓝图

从西湖时代到钱塘江时代,杭州的城市总规蓝图,始终引领着杭州的发展方向。

2019年,杭州市国土空间总体规划启动编制。两年来,现场调研、市民听证、部门座谈、推出杭州市国土空间总体规划公众参与平台……市规划和自然资源局锚定加强市域规划统筹,打开高品质建设“新空间”目标,广泛集思广益,汇众智,齐心协力与每一位市民生活息息相关的、事关杭州未来 15 年发展的总“蓝图”。

去年 6 月初,杭州市国土空间总体规划

划(草案)启动线上公示,收到了大量来自市民的热心反馈。几个月来,围绕市民关切的城市目标、人口、都市区等话题,市规划和自然资源局总规编制团队借助媒体平台,给出了积极回应,将“开门编规划”理念深入人心、落实于行。

初稿在案,编制团队迎来了最难啃的“硬骨头”,全市“三区三线”划定。

“‘三区三线’,是根据城镇空间、农业空间、生态空间三种类型的空间,分别对应划定的城镇开发边界、永久基本农田保护红线、生态保护红线三条控制线。”市规划和自然资源局空规处负责人介绍,“三区三线”的划定,对应杭州平衡保护与发展关系的“界限”与“底线”,需要对未来产业发展有前瞻把握,又要最大限度地平衡好保护。

为人民负责、为杭州负责。随着党的十九届六中全会召开,市规划和自然资源局相关负责人结合学习公报的心得,向总规团队发出鼓舞,“最难走的路我们走过来,现在更要从党的伟大历史中汲取精神营养,高质量推进总规编制,在

‘三区三线’划定中,精准对接,既落实中央精神、落实底线约束,又结合杭州实际,落实好空间布局,为未来发展争取更大空间。”

最近,从总规专班传来好消息:目前,在草案持续优化的同时,杭州已基本完成生态保护红线优化调整工作,调整后的生态保护红线经省自然资源厅审查同意后上报自然资源部。“三区三线”的试点划定工作,也已完成两轮试划。

“全会强调,要坚持系统观念,统筹推进‘五位一体’总体布局,这次编制总规,也要进一步做好统筹文章,通过规划来引领,做好层层传导。”该负责人表示,接下来将充分结合“数字化”改革,切实做到规划“一张图”、实施“一盘棋”、监督“一张网”、保障“一脱钩”。

与此同时,全市针对乡村地区的规划编制也有进展。去年 10 月,《杭州市乡村地区国土空间规划导则(试行)》(下称《导则》)正式发布。市规划和自然资源局相关负责人指出,在全新的国土空间规划体系下,《导则》将为我市乡村地区编制能用、管用、好

用的“多规合一”实用性村庄规划指明操作方向,助力我市进一步深化“千万工程”、打造美丽乡村升级版,引导乡村从“单打独斗”到多个村庄“抱团发展”,实现优势互补、联动发展、设施共享、流量统筹等,构建乡村地区共同富裕单元。

空间智治 夯实全域共富基础

“以前企业看地,需要摊开图纸,现在打开空间智治平台就能全景展示。”以前耕地保护情况,需要基层统计上报,现在不仅可以线上掌握,还可以实时监测违法违规情况。“以前杭州宁波办证来回跑,现在就地即可办;之前买房办证分次跑,现在收新房随时都能办。”……

去年 4 月,杭州市“空间智治”数字化改革大会召开,提出杭州要建成省域领先的全市域“空间智治”数字化平台,着力破解当下全市空间治理难题,数智赋能资源配置能力水平。

推动掷地有声,成果“照进”现实。

(下转第二版)

缪承潮专题研究国土空间规划城市体检评估工作

本报讯 去年 12 月 15 日,副市长缪承潮专题研究杭州市 2020 年度国土空间规划城市体检评估工作。市政府副秘书长林炳达,市规划和自然资源局党组书记、局长陈祥荣,市发改委、市建委和市生态环境局等单位负责人参加。

会上,市规划和自然资源局作了专题汇报。报告从“安全、创新、协调、绿色、开放、共享”六个维度收集了 200 余项数据;利用“双评价双评估”成果和大数据,依托国土空间规划“一张图”实施监督信息系统分析了国土空间规划实施中的 4 大成效、6 大问题,并提出 6 项建议。

缪承潮强调,要提高站位,落实好上级相关要求,推动多规合一;要总结经验,体现杭州市十三项标志性成果;要对标“两城一都”,共同富裕示范区城市范例,查找自身的差距与不足;要提高质量,汲取先进城市经验,以高水平规划提升城市治理水平;要数据协同,各部门紧密配合,统一数据口径;要建立长效机制,确保城市体检评估的科学性和持续性。(李昊)

出台全国首个省会城市不动产登记地方政府规章

本报讯 日前,《杭州市不动产登记若干规定》已正式发布,将于 2022 年 2 月 1 日起施行;这也是浙江及全国省会城市中第一个由地方政府出台的不动产登记规章。

“《登记若干规定》主要贯彻《民法典》《不动产登记暂行条例》等上位法律法规相关要求,对上位法已明确的内容原则不再重复规定,主要围绕我市不动产登记实际需要进行补充细化。”市规划和自然资源局确权登记处相关负责人介绍,《登记若干规定》不分章节,共四十条,主要对我市不动产登记一般规定、登记程序、不动产权利及登记类型特殊情形、登记资料管理和查询,以及法律责任等加以规范,意在以地方“立法”构建具有杭州特色的不动产登记服务机制。

除进一步明确不动产登记注销登记、预告登记、更正登记、异议登记、查封登记等事项的操作规范,《登记若干规定》还着重固化了我市地下管廊发证、不动产登记责任保险制度、联合打击登记违法、在银行公证等机构设立登记便民服务点等一系列不动产登记实践创新成果。

“此次《登记若干规定》将登记机构应当会同有关部门建立预防和处置不动产登记违法行为协同工作机制列入具体条款,等于将这一做法以地方规章形式明确。”市规划和自然资源局相关负责人介绍,规定明确登记中失信行为将记入其信用档案并依法予以惩戒,将助力我市营造更好的登记安全和信用环境。

“近年来,我市不动产登记‘互联网+’办理模式在全国走在前列,《登记若干规定》规定在线申请应当通过符合国家规定的身份认证系统进行实名认证,明确电子签名、电子印章、通过公共数据平台获取的电子证照、证明以及经申请人确认的电子数据信息,与纸质材料具有同等法律效力。”市规划和自然资源局确权登记处相关负责人介绍,这些规范,都将为我市不动产登记多跨场景运用及“网办”安全提供立法依据及规范支撑,进一步助推我市登记工作“数字化”改革提速。(刘国园 林和静)

杭州“土地码”接入镇街“数字驾驶舱”

本报讯 小小“土地码”,一直在进化。继接入杭州“亲清在线”平台后,杭州“土地码”又下沉到了杭州的镇街级数字化平台,为基层治理赋能。

去年 7 月以来,临平区星桥街道的“亲清”数字驾驶舱项目投资板块,接入了“土地码”,工作人员通过手机扫码,便可以查询辖区在批工业项目的相关信息、审批进度等。

面对“土地码”,星桥街道区域发展办负责人忆起之前管理的“苦恼”:“以前,街道企业会在拿地前对接咨询,但真正立项后,企业就跟区里发改等审批部门对接了,我们不再掌握进度,等于街道管理就此‘断档’,要等企业拿到的地开工了,才会再次‘接上’。”

此类“管理断档”引发的痛感,星桥城建管理办工作人员很有感触。因科室无审批事项,对项目情况和前期进展都无法实时了解,在面对疫情防控和防控抗灾等突发情况时,无法保证全覆盖地指导辖区内工地,“通过人员主动巡查发现新工地,始终不是个好办法,急需有效的数字化手段改善被动的局面。”

今后,有了市里“一地一码”平台数据的共享接入,星桥街道对辖区工业企业的管理闭环将成功“画圆”,基层的失管“痛点”,将一去不返。

“‘土地码’,就是给每个地块独一无二的‘身份证’,通过扫码,不仅可以看到该地块的空间位置信息、地块相关的竞拍签约、规划建设审批、竣工验收、不动产发

证等所有流程信息都可一览无余。”市规划建设管理办工作人员很有感触。因科室无审批事项,对项目情况和前期进展都无法实时了解,在面对疫情防控和防控抗灾等突发情况时,无法保证全覆盖地指导辖区内工地,“通过人员主动巡查发现新工地,始终不是个好办法,急需有效的数字化手段改善被动的局面。”

“在走访基层的过程中,我们听到镇街对于工业项目管理断档的‘痛点’,而将‘土地码’接入镇街数字治理平台,恰好可以解决这个问题。”市规划和自然资源局相关负责人介绍,在收到来自基层的诉求后,在市审管办“牵线”下,该局立即与星桥街道数字驾驶舱对接开展试点。

眼下,除了能让镇街各部门及时掌握辖区工业项目进展,市规划和自然资源局还和镇街一起,探索利用“土地码”进行流程预警,推动项目如期履约。“企业拿地

的时候,就跟政府签了履约协议,但后续可能因为交通、噪音、消防等各类需要多方协调的卡点,无法按期开工。”星桥街道相关负责人告诉记者,基层事项千头万绪,既需要“数智”辅助,更离不开“人治”协调,“有了基于‘土地码’的相关预警,镇街可以及时掌握项目滞后的环节,主动服务,帮企业和相关部门间处理好问题,助力拿地企业如期开工。”

下一步,杭州“土地码”工业项目数据“反哺”给基层镇街(园区)“亲清”驾驶舱的做法,将在星桥试点的基础上向全市推广,助力镇街更好地为企业提供全生命周期的管理服务,助力打造国际一流营商环境。(范增刚)

“显山露水”绘好新时代“富春山居图”

● 郑莉娜

装点此关山,今朝更好看。

随着杭州亚运会的临近,我市进一步深化“绿水青山就是金山银山”理念实践,实施“迎亚运”山体生态修复景观提升专项行动。截至目前,全市已完工 1498 个项目,完工率 90%,其中 1014 个项目已通过验收。生态环境投入是关系经济社会高质量发展、可持续发展的基础性、战略性投入,“协同推进经济高质量发展与生态环境高水平保护”的内容,也被写进了“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要。山体生态修复景观提升专项行动正是杭州践行生态文明建设的实践范式,走出了一种兼顾经济生态与生态、开发与保护的发展新路径。

青山不墨千秋画,绿水无弦万古琴。绿色,是东海之滨的杭州多年悉心呵护的底色。杭州厚植生态文明之都特色优势,以国际化的视野始终坚持生态优先、绿色发展,不断将美丽杭州建设

实践推向新阶段,让绿色成为杭州发展最耀眼、最动人的色彩。此次专项行动,一方面,山体修复是还旧账解决老问题,站在人与自然和谐共生的高度,为裸露山体的“绿色复苏”提供了“杭州经验”;另一方面,保护性发展是理新篇,为打造整体大美浙江气质的城乡风貌新时代“富春山居图”提供了“杭州样本”。

绿色发展需要创新治理方式来保驾护航。我们讨论生态之美讲究“诗意的栖居”,生态修复其实就是人与自然共生写就一首诗,寻章摘句、谋篇布局都要尊重自然、顺应自然、保护自然,站在“山水林田湖草是一个生命共同体”的哲学高度。在专项行动中,杭州积极引导山体生态修复工作与地质灾害治理、全域土地整治、违法用地处理、矿地综合利用和景观提升相结合,找到平衡、抓准痛点,打通山上和山下、城市和农村,治理成效也就显著了。同时,杭州市规划和自然资源局在数字化改革中创新山体生态“数字智治”,形成从“监

测—分析—核查—管理—跟踪”的高效推进工作闭环,为生态治理赋能。如今,杭州大地上上千个山体“复绿”,“众鸟欣有托,吾亦爱吾庐”的光景失而复得,自然之美、人文之美、和谐之美,各美其美、美美与共。

人不负青山,青山定不负人。杭州实践生动展现了生态文明建设的是长远账、整体账、综合账,归结起来就是一本民生账。山体修复的不仅是生态环境,还有民生福祉的不断提升。大力复绿植被建设人与自然和谐共生的美丽杭州,不是追求表面光鲜,而要致力为固本培元,让人们在宜居宜业的生态环境中健康幸福地生活。随着越来越多的山体被修复,“绿色长城”不断在杭州延伸,铸就了一条生态美、产业兴、百姓富的可持续发展之路。一条亚运会上,杭州向世界展现“绿色”之窗的美丽之路。

留住青山,赢得未来。多干保护自然、修复生态的实事,多做治山理水、显山露水的好事,铸就的更是共同富裕的幸福生活底色。

“疫”情吹哨 “疫”线觅爱

——全市规划资源系统党员干部下沉一线战疫情掠影



领导带头冲一线,青年干部出击迅速,全局干部轮值防疫……“疫”不容辞,全市规划和自然资源系统党员干部在行动!他们正用“主动担当、模范带头”有力诠释着“疫”线党旗的别样风采!

随着相继出现多例新冠肺炎确诊病例和无症状感染者,局部疫情防控形势严峻。12月11日起,上城分局 20 余名党员干部下沉至笕桥街道机场社区、水墩社区、草庄社区和草庄经社,协助街道、社区对沿街商铺、酒店、餐馆、棋牌室、理发店、商场等场所人员佩戴口罩、测温、“亮码”等疫情防控措施落实情况进行全面检查。

富阳分局结合 12 月党建共建联席会议讨论疫情防控

对策举措,确保严格落实疫情防控;积极助力共建社区成立疫情检查突击队,对社区内 45 户大型健身房、辖区内各小区物业管理处及施工工地等重点场所进行疫情防控突击检查,确保当前严峻疫情形势下,防控工作不漏死角,以规划资源力量为社区一线筑牢防疫防线。

烈日下,风雨中,中挺型分局的党员志愿服务者们挨家挨户走访,逐门逐户检查,宣传防疫知识,落实防控措施,堵牢防疫漏洞。他们用丈量城市的脚步筑起监督检查、联防联控的防线,用真心实意的沟通架起服务群众、服务企业的桥梁,凝聚起打赢疫情防控攻坚战的强大合力。

(王杨军 冯颖 陈嫦娥 摄影报道)



规划领富 生态创富 改革促富 防灾守富 结对助富

——市规划和自然资源局“三化五富”助力高质量城乡共富纪实

● 吴孝祖 杨文龙 吴冬梅

乡村振兴是实现共同富裕的重中之重。近年来,市规划局聚焦制约乡村振兴关键“瓶颈”,坚持统筹化、绿色化、创新化,从规划领富、生态创富、改革促富、防灾守富、结对助富等方面,数字赋能、创新发展,全面助推乡村振兴,争当浙江高质量发展共同富裕示范区“城市范例”。

规划领富 积极化解乡村振兴“瓶颈”

当前,乡村空心化、人地地增、风貌管控难等共性问题成为制约乡村振兴的“瓶颈”。该局以规划领富,出台了《杭州市乡村地区国土空间规划导则》(以下简称导则),将乡村单元作为实现城乡共同富裕的基本治理单元,引导乡村从“单打独斗”到“多村联动”。

“如淳安县汾口镇林庄、龙山、西村等7个行政村,共同承担着千岛湖第二流域武强溪的生态保护重任。”市规划局相关负责人介绍,通过联动规划,该局指导七村共编乡村单元规划,促进乡村土地资源整合、耕地碎片化整合及山水林田湖草系统修复。该局相关负责人介绍,预计通过矿山修复、废弃矿坑整治、工业用地腾退整治等可为这几个村“盘整”出33.08公顷的资源空间,

有效推动乡村“抱团”共富。

生态创富 着力改善农村生态环境

针对乡村耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效化、生态质量退化等多维度问题,该局深化“千万工程”,统筹推进农用地整理、建设用地复垦和乡村生态保护修复,不仅大大改善了农村人居环境,还激活了乡村振兴的一池春水。如西湖区双浦镇通过实施全域土地综合整治与生态修复,累计拆违298万平方米、立面整治4164户、新增公共绿化220万平方米,新增耕地330余亩、早改水和耕地质量提升4300余亩,整理出建设用地1400余亩,仅风情小镇年累计接待游客20余万人,农民收入增加,房租、地租和劳动力收入数倍增长。

改革促富 加快实现城乡融合发展

与此同时,该局积极争取全国集体建设用地建设租赁住房改革试点,选取萧山、临平、富阳、临安及钱塘新区共6宗73亩土地,拟建总建筑面积约16万平方米、1843套集体建设用地租赁住房,

推动农民权益价值实现。通过“审批承诺制”、“容缺受理”、“先建后验”等改革创新举措,助力项目加快建设,目前萧山区项溪村项目已竣工,正在招租;临平区杜山村、富阳区建华村、钱塘区同二村、临安区平山村项目已全部结项并进入装修阶段。如临平区杜山村村民所言“这个租赁住房是村里最安全、最保值增值的村集体资产”。

当前,该局还积极与淳安县对接,立足当地实际,拟制政策工具箱,稳步推进农村集体经营性建设用地入市试点。

防灾守富 提升地质环境安全韧性

杭州“七山一水二分田”,特殊的地理环境造成地质灾害易发、多发。该局制定《杭州市地质灾害防治能力提升三年行动计划》,拟制《县级地质灾害风险综合评价标准》,构建了能协同共享气象、水利等部门数据的“杭州地质灾害风险预警预报平台”。

2019年台风“利奇马”后,杭州在临安区全面开展乡镇(街道)1:2000地质灾害风险调查评价工作,对15410个人居住的斜坡单元,全部建立信息卡,各风险点的地质灾害巡查、监测、预警纳入

当地270个行政村的398个网格管理体系。

今年,该局还为基层巡查员配备移动单兵系统1812套,运用“数字孪生”技术,建立“一灾种一模型”,推进防控方式由“隐患点防控”逐步向“隐患点+风险区双控”转变。以临安区为例,2019年发生灾情490起,撤离39191人;开展地质灾害防治风险点、隐患点“双控”后,2021年灾情数减为228起,撤离人数大幅下降为2218人,有效预警率达54%。

结对助富 全面夯实基层共富基础

在全力做好规划资源工作的同时,该局还全面下沉镇、村基层,长期结对临安区天目山镇和建德市大慈岩镇。

在天目山镇,实行“一村一干部”结对助富机制,累计选派25名年轻干部结对该镇23个村,目前各村均已消薄,交口村成杭州市精品村,一都村成浙江省美丽乡村示范村。在大慈岩镇,与当地共同构建起“邻里舍”“邻里办”和“邻里助”结对助富品牌,助力打造“荷美”小镇和“飞凤心灵农庄”建设项目。目前,该镇12个行政村全部实现村集体收入30万元,经营性收入20万元的目标。

“小田”变“大田” 从“满天星”到“百千万”

——全市永久性基本农田集中连片整治纪实

● 李挺 应佳薇 贾萍芳

“把饭碗牢牢地端在自己手上。”日前,杭州正以百亩方、千亩方、万亩方永久基本农田集中连片整治,推动永久基本农田“小田”变“大田”,从“满天星”到“百千万”。

去年深秋,在临平区塘栖镇超丁村,农户俞奎洪承包的千亩稻田,迎来了大丰收。“这片田肥,每亩水稻产量高的达940公斤,少的也有近880公斤。”作为村里的“种粮大户”,和俞奎洪一起成立合作社的几个伙伴,对他看准承包的这块田很是满意。

塘栖镇地处杭嘉湖平原南端,是闻名遐迩的“鱼米之乡、枇杷之乡”。但在俞奎洪的印象中,“以前这里都是鱼塘、甲鱼塘、鸡鸭养殖场,污水横流”,眼前的这片“千亩良田”是镇里去年才“变出来”的。

让村民称奇的“大地魔术”,正是杭州于去年启动的百亩方、千亩方、万亩方永久基本农田集中连片整治。

笔者从市规划局征收中心(整治中心)了解到,去年以来,杭州紧跟省委省政府决策部署,在市级范围内启动百亩方、千亩方、万亩方永久基本农田集中连片整治,推动永久基本农田“小田”变“大田”,规模化种植粮食作物,有效解决耕地和永久基本农田碎片化问题。俞奎洪承包下来的千亩良田,正是临平历时9个月,完成的首个千亩方项目。

“这片千亩方项目,总规模达1028亩,整治前,非粮化问题就占用了耕地900多亩,还包括8亩左右的零星建设用地。”市规划资源局临平分局相关负责人告诉记者,通过整治,

将原来零散耕地集中为三大块,满足机械化、现代化农业生产要求,整治后大大提高了耕地质量。不仅如此,通过整治,当地还新建了灌排渠、泵站,打造了堤塘慢行休闲道,稻子收割前,这块良田成为了超山北侧市民的“网红打卡地”,生动展现出耕地数量、质量、生态“三位一体”保护建设成效。

杭州“七山一水二分田”,耕地资源非常宝贵。“在高质量发展的背景下,通过开展集中连片整治,应对耕地“非粮化”“非粮化”、碎片化挑战,提高耕地质量和产能,成为了最优选项。”市规划资源局征收中心(整治中心)相关负责人介绍,今年8月,全市召开永久基本农田集中连片整治项目规划设计方案评审会,“一项目一方案”仔细把关,引导各地因地制宜,

将工程打造为亮点工程、样板工程,力争做到一地一景,在实现保护耕地目标的同时,真正为乡村带来更多实惠。

按照计划,今年全市共计划分解下达“百千万”集中连片耕地任务3.3万亩、11片。截至目前,已实现集中连片耕地面积约3万亩。市规划资源局相关负责人表示,下一步,将引导各地因地制宜,把“百千万”永久基本农田集中连片整治工作与振兴乡村结合起来,与打造共同富裕示范区结合起来,与解决“三农”问题结合起来,采用生态化工程措施,建设生态渠、生态坎、生态田,把百亩方、千亩方、万亩方建设成生态田园、美丽田园,助力打造浙江高质量发展建设共同富裕示范区“城市范例”。

规划领富 智治促富 改革创富

(上接第一版) 去年以来,市规划资源局各处室从党史学习教育中汲取奋斗伟力,紧密联动、攻坚克难,通过搭平台、理数据、推机制,形成了杭州“空间智治”总体框架,目前已打造了规划统筹协调、工业用地空间、土地协同审批、耕地云监管、地质安全防控和不动产智办等6个应用场景,并全部投入使用。

“这些场景可以赋能党政机关整体智治、数字政府、数字经济、数字社会、数字法治五大综合应用,大大推进我市空间资源总量管理、科学配置、全面节约、循环利用,推动城市内涵发展、精明增长。”市规划资源局相关负责人介绍,其中5个应用场景列入首批省厅“数字国土空间”试点;耕地智保列入数字政府“浙里”粮食安全跑道;规划协同和工业空间二个场景入选省域空间治理最佳实践;

地质安全风险防控临安试点列入数字孪生建设省级试点,10月29日在全省数字化改革大会上汇报交流,经验在全国地质灾害风险隐患双控试点工作会议上得到推广……杭州“空间智治”做法得到自然资源部充分肯定,正朝着全国示范加速奔跑。

改革攻坚 做好全域共富保障

“前年为解决疫情期间企业读地、看地的难题,推出了‘读地云’,由‘健康码’启示,推出了杭州‘土地码’……两年下来,这些创新应用均接入了基层镇街数字治理平台‘亲清’驾驶舱,方便基层在防疫、招商、建管、审批等方面的应用。”近日,随着“土地码”下沉到镇街驾驶舱,复盘两年来的

心路历程,市规划资源局相关负责人感慨不已。善于在危机中育先机,于变局中开新局。去年以来,共产党的这一精神写照,在我市规划资源系统中频频体现。

从市规划资源局了解到,聚焦省市重大项目工程、民生重点工程,该局审批专班不遗余力地做好建设用地指标保障;全年累计争取批次用地指标21496亩,继续保持全省第一,其中获得存量盘活指标13612亩,较去年增长40%。

同时,按照加快构建“一核九星”多中心、网络化、组团式、生态型的特大城市新型空间格局的要求,市级统筹资源指标配置重点向“九星”倾斜,并全部用于基础设施、民生配套和重大产业项目,实现精准配置。

值得一提的是,在全国探索推进集体经营性

建设用地入市的背景下,杭州严格落实中央经济工作会议精神,落实“两集中”要求,精心组织出让,并紧紧抓住供给侧结构性改革,在2021年国有土地供应计划中单列租赁住房用地,将租赁住房用地逐宗落实到具体地块,其中租赁住房用地供应占住宅用地总供应面积的10%。

随着2022年“脚步”的临近,杭州将迎来“亚运会”。市规划资源局相关负责人表示,将以改革攻坚的创新精神,进一步做好全域规划引领、空间智治、要素保障,结合高质量实施乡村全域土地综合整治与生态修复工程,推进“迎亚运”山体生态修复景观提升专项行动数字复盘“回头看”,进一步擦亮全域高质量发展生态底色、空间底盘、创新底气,助力打造整体大美浙江气质的城乡风貌新时代“富春山居图”。

储备交易中心交地服务「提前三步走」

本报讯 日前,龙湖集团工作人员给市土地储备交易中心送来了锦旗,感谢中心高效的办事效率和热情的服务,让他们享受到了交地“最多跑一次”,为企业开工抢出了宝贵时间。这是该中心围绕持续推进营商环境优化,继续深化落实“最多跑一次”改革和“三服务”行动的结果。

该中心交地服务工作突出“最多跑一次”标准,将前置服务做到了极致。地块出让后,一是及时通过线上联系,提前向企业告知交地办理流程、必备材料和注意事项,提供交地协议模板;二是企业线上提交材料后,立即进行远端审核,对资料不全或者存在错误的情况马上反馈,避免企业多跑腿;三是线上确认交地材料完整无误后,联系企业提前对地块现场踏勘确认,把好交地工作最后一关。通过这“提前三步走”进一步优化了交地服务和 workflows,2021年市土地储备交易中心共服务多家企业完成经营性用地交地42宗2216亩,并实现当天申请,当天办结。

2021年也是杭州市试行工业用地市场化配置深化改革年,根据市政府办公厅和市规划资源局先后出台的《关于试行工业用地市场化配置的通知》和《工业用地市场化配置工作操作细则》,市区工业用地按工业用地收储标准统一收储入库,并按照“谁收储谁交地”的原则实施交地。市土地储备交易中心全年完成工业用地交地58宗2067亩,为杭州制造业提质扩容增效,加速迈向高质量发展提供了有力的用地空间要素保障。(储备交易中心)



古宅变聚宝盆

——淳安县局规划和自然资源局保护古村落踪影

古树石径老宅,小桥流水人家,冬日余晖里的芹川古村显得格外宁静。这座位于淳安县浪川乡的古村落已有750年的历史,至今还保留着大量明清时期的古民居,让许多远离都市的游人驻足流连。

近年来,淳安分局从国土空间规划修编入手,因地制宜、充分调研,对县域内有特色、有文化传承的古村落实行严格保护。同时,积极推进农村宅基地确权登记,为村民吃下定心丸,使得原本败落的古宅变为聚宝盆牢牢端在村民手里,进一步激活了古村落保护的源动力。(徐贤清 钱家婧 摄影报道)

建立健全耕地保护共同责任机制

本报讯 “十三五”期间,杭州市探索建立全市耕地保护创新管理机制取得明显成效,2019年和2020年连续获得浙江省政府对设区市政府耕地保护责任目标考核优秀,并获200亩新增建设用地计划指标奖励。市提升耕地保护治理水平的主要做法是建立健全耕地保护共同责任机制,通过分类处理、综合施策稳控面积质量,以及创新源头治理,加大督察监管责任等。

突出政策引导,压实耕保责任。杭州从多方面完善政策体系,全面推进全市千亩方和万亩方永久基本农田示范区三年计划等重点工作。制定严格耕地保护的22条管控措施,为全省首个以清单化、责任化措施落实中央与省文件的设区市,建立健全“党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动”的耕地保护共同责任机制。

优化保护格局,稳控面积质量。以第三次全国国土调查成果为底图,编制耕地保护“十四五”规划,构建全新保护格局。做好占补平衡文章,加大耕地占补平衡省内和跨省统筹,发挥市级储备库“蓄水池”作用。“十三五”期间,批准新增建设占用耕地8.47万亩。通过分类处理、综合施策,共筹措补充耕地指标9.18万亩,补充耕地面积、耕地质量达到各类非农建设占用面积和质量。

严格项目审查,加大督察力度。推进永久基本农田特殊保护。“十三五”期间,共有亚运村及周边配套工程等18个重大建设项目获批准占用永久基本农田1.45万亩,补划永久基本农田1.452万亩,确保补划永久基本农田数量不减、质量不降、布局稳定。坚决遏制耕地“非农化”,依托卫星遥感等技术力量,全面清查2013年以来违法违规占用耕地建房存量问题27868宗。“零容忍”遏制新增,全面建立区、县(市)有奖举报制度,压实乡镇网格化巡查监管责任,广泛宣传农村乱占耕地建房“八不准”。

创新源头治理,推进空智治。创新管理机制,实现市级财政对各区、县(市)耕地保护每年逾1亿元资金补贴;创新责任机制,全国首创基本农田保护“田长制”;创新监管机制,在临安区村集体经济组织自发建立耕地保护协会的基础上,探索建立全市耕地保护监督创新管理机制。强化数字赋能,打造全国首个市级“耕地云”平台,采用数字化手段提高监管效率,通过手机APP实现信息远程调用,切实提升耕地保护治理水平。(蔡丽悦)

调查监测中心荣获市级文明单位称号

本报讯 以提高综合素质为基础,建设“学习型”中心;以履行公益职责为核心,建设“多能型”中心;以推进文化建设为动力,建设“和谐型”中心。近年来,市规划和自然资源局调查监测中心积极践行市规划和自然资源局系统文化,形成了党建引领、文化融合、全员参与、整体提升的文明创建工作格局。近日,荣获“(2018—2020年度)杭州市级文明单位”称号并被授予奖牌。

该中心始终将干部职工思想素质教育作为精神文明建设的重中之重,引导全体干部职工树立正确的理想信念和世界观、人生观、价值观,深入广泛地开展了系列思想教育活动;两年来,先后研发建设了“读地云”平台、“一地一码”协同服务平台、空间治理数字化平台等核心产品,深入推进地理信息赋能疫情防控、社会治理等政务空间信息服务;充分发挥党总支、工会等组织作用,积极参与公益爱心和结对共建活动,开展形式多样的文体活动,着力美化改善工作环境。(李峻艳)

良渚遗址景观风貌保护有“标尺”了

本报讯 后申遗时代,良渚遗址的景观风貌保护,有了更清晰的管理操作依据。昨天,良渚遗址周边地区景观风貌控制规划(草案)正式公示。记者从市规划资源局了解到,“公示草案”的出炉,意味着继出台西湖、大运河世界遗产相关景观风貌控制规划后,杭州也及时对良渚遗址打上了“风貌管控”规划补丁。至此,杭州“三世遗”及周边地区景观风貌管控原则和标尺基本“标定”。

延续“群山环映古城”整体景观格局。据“公示草案”,此次规划范围以良渚古城遗址为圆心、周边12公里可视范围为半径向外“画圆”;规划范围东至杭宁高速、杭州塘,南至文一西路、石祥西路,西至山体山脊线,235国道,北至大迦山北侧山脚。涉及杭州市余杭区、西湖区、拱墅区,以及湖州市德清县,总覆盖面积约482平方千米。其中杭州市范围内为426平方千米,核心景观管控约162平方千米。

“核心管控的162平方千米,即良渚遗址核心的城址、外围水利系统、墓地祭坛、玉器出土物所在,范围与在编的《良渚遗址和鲤鱼山—老虎岭水坝遗址保护总体规划》的规划范围一致。”市规划编制中心相关负责人指出,此次规划牢牢“锁定”良渚遗址的遗产价值要素进行分析研究,梳理城、坛、坝、山等核心遗址景观要素与外围城镇空间的关系,力求妥善协调好保护与发展的矛盾,更好延续良渚遗址“群山环映古城”的整体景观格局,以及“悠远、苍茫、博大”的文明意境。

据规划编制团队介绍,此次规划从人的主观视觉感受出发,梳理了遗产内外20处重要视点进行分级管控。其中,莫角山、瑶山祭坛和鲤鱼山前3处特等视点是观赏城、坛、坝的最佳视点,中外游客必到,规划对这些视点进行重点管控。同时,针对每个视点360°望出去

视觉面域,规划又分为一类视域和二类视域进行管控:一类视域需落实最严格的管控要求,避免现代建设影响历史环境;二类视域从严管控,适当协调城市发展的诉求。

分区进行景观控制,整体实现“城隐于野”。本次规划整体分遗址保护区、核心城镇景观控制区、核心生态景观控制区、外围景观协调区、山体景观控制区等分区进行景观控制,引导相应区域的建筑基准高度、风貌、形态符合遗产保护相关要求,避免“剃平头”“高低配”,整体实现“城隐于野”;通过山体生态修复等保护山形山势。

“如同城市风貌特色是城市精神的体现,世界遗产及周边区域的景观管控,也关系到遗产价值的保护延续。”市规划资源局负责人指出,本次规划主要从世界遗产核心价值以及人的主观视觉两个层面,系统提炼了良渚遗址及周边地区景观风貌的总体意境特点,明确了

周边建筑高度、风貌形态的控制原则与要求,既积极落实对世界遗产保护的“底线”要求,也将更好指导区域协调好遗址保护与周边城镇的发展关系,力争做到良渚遗址与周边城市区域共生共荣。

值得一提的是,除了西湖、运河均落实世界遗产保护相关要求,先后出台了景观控制规划,在杭州提出“双西一体化”保护提升策略后,也将保护西湖世界遗产的“匠心”与努力倾注给了西溪,于今年进一步修编西溪湿地周边地区景观控制规划。同时,杭州正在编制的总体城市设计和分区开展的城市设计,也将落实“三世遗”和西溪的景观管控规划要求,进一步为打造整体大美浙江气质的城乡风貌新时代“富春山居图”提供“杭州样本”。

(石好为 熊思悦)



市局公开通报一起矿产资源违法案件查处情况

本报讯 (接上期)七、临安陈某某无证采矿案。2021年5月12日,杭州市规划和自然资源局临安分局(以下简称临安分局)接到板桥镇人民政府巡查队员报告称板桥镇秋口村村民陈某某在板桥镇界联村丫头坞非法开挖土石方。临安分局对该线索进行核查,于2021年5月19日立案。经查,陈某某未经合法审批擅自开挖土石方1123.6立方米,违法所得人民币33708元,该行为属无证采矿行为。2021年8月3日,临安分局依法作出行政处罚决定,责令陈某某停止非法开采行为,没收违法所得并处罚款,合计人民币40449.6元。现罚款已缴清。

八、余杭刘某某无证采矿案。2020年12月,杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭分局)接群众举报称在黄湖镇王位山村走马塘地段有人无证挖掘矿产资源。12月17日,余杭分局对该线索进行核查并下达了责令停止矿产资源违法行为通知书。2021年1月12日立案调查。经查,2020年12月16日至2021年1月12日,黄湖镇王位山村村民刘某某未经合法审批擅自挖掘矿产资源177立方米,违法所得人民币12464元,该行为属无证采矿行为。2021年4月3日,余杭分局依法作出行政处罚决定书,责令刘某某停止非法开采行为,没收违法所得并处罚款,合计人民币14956元。现罚款已缴清。

九、建德市大同镇王某无证采矿案。2021年1月20日,建德市规划和自然资源局(以下简称建德市规划资源局)大同自然资源所接到群众举报称建德市大同镇潘村村村民王某未经合法审批擅自建德市大同镇潘村村洞塘无证开采。1月22日,建德市规划资源局对该线索进行核查,并立案。2021年1月17日至20日期间,建德市大同镇潘村村村民王某未经批准擅自建德市大同镇潘村村洞塘无证采矿300吨,违法所得人民币10500元,该行为属无证采矿行为。2月4日,建德市规划资源局依法作出行政处罚决定;责令王某停止非法开采行为,没收违法所得并处罚款,合计人民币12600元整。现罚款已缴清。

十、临安赵某无证采矿案。2021年5月5日,杭州市规划和自然资源局临安分局(以下简称临安分局)接到街道巡查队员报告称村民赵某在锦城街道青柯村超范围平整场地。临安分局对该线索进行核查,于2021年5月17日立案。经查,锦城街道青柯村村民赵某未经合法审批擅自平整青柯村超批准范围平整场地,无证采矿约476吨并外运,违法所得人民币13951.56元,该行为属非法采矿行为。2021年6月28日,临安分局依法作出行政处罚,责令赵某停止非法开采行为,没收违法所得并处罚款,合计人民币16741.87元人民币。现罚款已缴清。

上述矿产资源违法案件的查处,反映出打击无证非法开采仍是整顿矿产资源开发秩序工作的重点。属地政府和自然资源主管部门要密切配合,严格执行自然资源执法监察巡查责任制,加强对重点矿种、重点区域的动态巡查,及时发现、制止和依法严肃查处矿产资源违法行为,形成打击矿产资源违法的高压态势。

(执法队)

两地三级六联建 携手互促谱新篇

部国土整治中心第五党支部市土地储备交易中心党总支和钱塘分局党总支开展结对共建

本报讯 为深入学习贯彻习近平生态文明思想,争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区城市范例的自然资源管理和土地储备工作具体实践,近日,自然资源部国土整治中心第五党支部、杭州市土地储备交易中心党总支、杭州市规划和自然资源局钱塘分局党总支开展了一系列形式多样、内容丰富的结对共建活动。

面对行政区划调整、“十四五”规划等全新命题,强本领、拓思路、谋发展迫在眉睫,杭州市土地储备交易中心坚决贯彻落实市委市政府重要指示精神,通过党建联建的方式,积极主动搭建与自然资源部国土整治中心和钱塘分局的工作交流平台。近日,市土地储备交易中心主任顾勇敏带队赴北京参加座谈交流,与自然资源部利用司、权益司、国土整治中心共同探讨,以“业务沙龙”的形式,结合“杭州市经营性用地出让、收储、做地三个计划”、“全域统筹全地类做地供地新机制”、“土地储备转型升级”、“土地储备资产负债表”等课题,激发工作灵感,共享工作信息,自然资源部相关部门机构为杭州开展下一步储备交易工作给予极大的指导建议。

为进一步强化结对共建效果,两地三级通过线上视频组织召开了一次特殊的工作座谈会,座谈会上,联建支部分别就各自

部党建工作和业务工作开展情况做交流汇报。浙江是习近平总书记奋斗过的地方,杭州是在习近平新时代中国特色社会主义思想引领下一步发展起来的,杭州市土地储备交易中心党总支始终坚持政治引领,突出为民服务、谋求创新发展,组织开展一系列党史学习教育和“民呼我为”业务融合活动,狠抓“2021全流域高效智治统筹保障年”专项行动,全力推动“一核九星”地块收储,持续推进土地储备资产权益管理。钱塘分局党总支面对行政区划调整新形势,紧紧围绕突出打造区位优势,夯实发展基础,狠抓做地收储质量,加强业务交流,扎实推进新时期国土空间规划各项工作。两方基层党组织的党建业务融合工作方法得到了自然资源部整治中心的高度认可。

此次联建活动,是以党建为统领,以业务为支撑,以高质量发展为目标,探索实施以“队伍联抓、活动联动、资源联享、工作联建、服务联手、品牌联创”为主要内容的党建工作“六联共建”创新举措。通过“六联共建”,不断强化上下资源交流、工作互动,有效实现党组织和业务指导“双提升”,党建工作与中心工作“双提升”,为推进新时代土地储备转型升级、探索全地类要素做地供地、建设共同富裕示范区城市范例提供坚强的组织保障。

(储备交易中心)



市规划和自然资源档案馆重视档案安全管理,坚持日常抽查和重大节假日全面检查制度,指派专人日常抽查档案库房管理情况。图为档案管理处相关人员逐一清点、检查、登记档案,确保档案的安全和完整。(郭寒青 摄影报道)

储备地块首创“管家式”整体运营管护新模式

本报讯 用“绣花功夫”经营城市,杭州的储备地块,将迎来“大变革”。日前,从市规划和自然资源局土地储备交易中心了解到,随着“杭州储备地块迎亚运、大提升整体管护方案”招标落下帷幕,该中心已与两家专业化物业公司签署协议,探索开启全市储备地块“管家式”整体运营管护新模式。

该中心在前期于储备地块上“绣点眼睛”、打造“党员生态林”的基础上,通过市场调研、整合创新,针对储备地块管理涉及的地块管护、绿化、监控、渣土清运、围墙(围栏)及墙绘等五大内容,梳理了64项价格清单。

通过引进物业公司,对全市近30个、2000余亩市级储备地块,进行“一地一方案”设计,同时注重对储备地块进行生态化改造、共享化利用、数智化管理。在地块出让前,将督促物业公司落实方案,因地制宜将储备地块打造为口袋公园、便民设施、绿化景观;在方案落地后,则由物业公司配备的“地块管家”对地块进行日常安保、绿化养护等。

(林亮)

各抒己见

地形地貌原因导致耕地碎片化现象较为突出,易产生自然退耕现象。浙江省地貌特征为七山一水两分田,临安更是九山半水半分田,特殊的地貌导致农区的耕地面积小,同时因为丘陵面积大,农田的碎片化现象较为突出。耕地的碎片化带来的劳动成本增加,机械化难以开展,经营的难度加大,易产生自然退耕现象。

城镇化快速发展和人口向县城加速集聚,农村劳动力快速下降。近30年是我国城市化发展最迅速的时期,到2019年末,杭州高达83.3%,城镇化已进入“下半场”。城镇化同时带来人口向县城集聚。以临安为例,根据七普数据居住在城镇的人口占59.31%,与2010年六普数据相比,城镇人口比重上升11.44%,农村人口比重下降。农村人口的下降也给农田的管理带来困难。

自然灾害的发生促使散居村民快速向中心村集聚,从而导致分散的农田无人管理。临安山区发生泥石流、台风等自然灾害后,政府考虑到安全问题,将散居山区的村民进行集中安置,民居周边的碎片耕地也会因为人的搬迁而产生自然退耕现象。

随着都市经济的发展,农村劳动力人口的迁出,耕地面临着“自然退耕”的潜在风险日益加重,因此必须加强引导和管理,避免此现象的大面积出现。

加强耕地宣传力度,紧抓粮食安全底线。目前新冠肺炎疫情仍在全球蔓延,国际安全形势仍不容乐观,中美贸易摩擦不断,粮食安全作为国家安全底线之只能加强不能削弱。我国改革开放以来一直处于和平发展

时期,百姓的危机意识逐渐减弱,但目前全球仍有很多不确定因素,而粮食安全是支撑国家进步的基础,因此,应在基础教育、通识教育和社会教育等各教育层面推进粮食安全的宣传力度,真正把粮食安全的重要性、耕地保护的重要性融入到每个国民的血液里。

出台耕地补偿等政策,有效保障耕地的数量和质量。一是严格执行现行耕地保护政策,并增加资金投入耕地保护,如临安出台了《调整完善耕地保护考核与补偿机制》,有效地增强了耕地的保护的积极性。二是建立土地流转等政策,保障耕地数量和质量,以土地产权为依据进行土地流转制度,促使土地节约集约利用,形成耕地保护的基础支撑。三是加大复垦力度,在人口退出的村庄用地,积极开展耕地复垦,确保耕地数量不减少;四是制定村庄运营机制,引进乡村运营者,在确保耕地的基础上,完善村庄产业链,形成有效的经济支撑。

推进耕地管理数字化,做到图地一致,及时禁止“自然退耕”。确保耕地质量应严格控制城镇开发边界,村庄规划管理要与城乡规划管理相衔接,在规划和管理上都以规划一张图的形式呈现。充分利用GIS、遥感和测量等技术,将耕地做到“图地一致”,应使用比例1:2000以上地形图为基础底图,将耕地及相关农用设施进行数字化精细化管理,对耕地严格监控,禁止“自然退耕”现象的发生。

临安分局耕保科 叶文艳

加大政策扶持力度 避免产生自然退耕现象

上城分局有害生物防治强化“三防三控”

本报讯 当前美国白蛾、红火蚁等检疫性、危险性林业有害生物入侵我市风险极高,有害生物一旦入侵,将对区域生态环境、人类生活生产造成严重危害。为此,上城分局积极发挥职能作用,多措并举做好有害生物防治工作。

防传播,控节点。为保障辖区生态平衡、生物安全、生产有序,分局重点围绕松材线虫病、美国白蛾、红火蚁等有害生物防治,在皋亭山

景区、河道绿化带、花卉市场等重要绿化节点区域设置了10个监测点,安排专业力量,做到每周巡查、每月一检,确保早发现、快检查、严防控。

防输入,控源头。采取卡、巡、查相结合的办法,联合市森保中心、监测服务机构在辖区3个高速公路出入口开展设卡检查,对10月份以来省外输入的196宗苗木交易情况进行了巡查抽查,检查企业8

家,苗木320株,未发现无证经营、外来有害生物等现象。

防违规,控场所。严防违规调运、交易、种植未经检疫的种子、苗木等违法行为发生,分局紧盯区内花卉苗木交易市场,绿化建设工地两类重点场所,加强日常巡查,加大政策宣传力度。仅12月份,开展巡查检查2次,现场政策宣传3次,发放宣传资料450份。

(王杨军 郑旭)

桐庐县开展“百亩方、千亩方”永久基本农田集中连片整治 “小田”变“大田” 规模化种植

本报讯 田家少闲月,冬月人倍忙。初冬时节,走进桐庐县百江镇联盟村,集中连片的1000多亩高标准农田,在山河之间形成了阡陌纵横的美丽画卷,村民们正抢抓晴好天气,忙碌穿梭在田间除草、杀虫、施肥。

“我们刚刚完成了冬种,接下来还有除草、施肥等工作。”桐庐农发粮油合作社社长方雪勇说,新改良田的灌溉设施正在加紧安装中,为明年翻倍增收做好准备。

方雪勇的自信来源于该县正在大力实施的“百亩方、千亩方”永久基本农田集中连片整治。今年以来,该县在县域范围内启动了该项整治工作,推动永久基本农田“小田”变“大田”,规模化种植粮食作物,有效解决耕地和永久基本农田碎片化问题。

方雪勇承包下来的千亩良田,正是历时8个月,完成的首个“千亩方”项目。

“这片‘千亩方’项目,总规模达1000多亩,经过永

久基本农田连片整治,原来零散的耕地现在集中连片,满足了机械化、现代化农业生产要求,耕地质量大大提高。”方雪勇话语中满是激动。如今田园风光带也正在规划中,明年还将种上向日葵,相信不久之后也会成为“网红打卡地”。

不仅是联盟村,桐庐街道梅蓉村也正全力推进永久基本农田集中连片整治。截至目前,该村已建成田成方、路成网、渠成系、土肥沃的高标准农田1300亩。

经过招商,桐庐县文旅集团取得这部分农田的经营权,进行水稻种植及农业景观打造。如今,千亩农田已成为梅蓉田园景观的重要组成部分,是梅蓉新时代乡村生活样板地打造的新亮点。

千亩农田的田园景观,不仅吸引了络绎不绝的游客,更吸引了“浙里富春·那么乡田”中国·桐庐山水艺术季在此落地。10大庭院20件艺术作品的永久落户、40个艺术点位的打造,一系列艺术活动的相继开展

……梅蓉村集中连片永久基本农田成为我县最热门的景点之一。

今年以来,桐庐县以国土空间规划确定的永久基本农田保护区为基础,结合全域土地综合整治与生态修复、耕地“非农化”“非农化”整治、旱地改水田以及美丽田园建设等工作,开展“百亩方、千亩方”永久基本农田集中连片整治。

据县规资局党委委员、副局长郑润根介绍,该县结合乡村全域土地综合整治,计划利用一年时间重点实施桐庐街道梅蓉村、横村镇东南片、百江镇联盟片等5个首批“千亩方”以及若干“百亩方”项目,实施规模5500亩,项目主要包括耕地“非农化”“非农化”整治、低洼田改造、美丽田园建设、垦造项目、调整永久基本农田等,建立完善耕地保护协会、信息公开等机制和“亲清地图”数字赋能项目,在实现保护耕地目标的同时,真正让农户得利、农业壮、农村更美。(王悦婕)

民呼我为践初心

——建德市局以党史学习教育为契机用心用情办实事纪实

● 赖雅婷 陈崇波

今年以来，建德市规划和自然资源局以党史学习教育为契机，践行“认真真学党史，用心用情办实事”，民呼我为、积极作为，把学党史、悟初心贯彻于服务一线，为建德打造高质量发展建设共同富裕示范区的“县域样板”注入规划资源力量。

安置房办证上门服务 27次

“我们老两口年纪大了，腿脚不利索，跑一次窗口也不方便。发自内心的感谢你们这次上门来为我们的安置房办证，真的是为我们老百姓排忧解难。”签字办证完成后，蒋大爷对工作人员表示感谢。

办理安置房不动产权证，事关人民群众的切身利益，为此，建德市规划和自然资源局不动产登记服务中心多次组织开展安置房办证工作进社区、打通便民服务“最后一公里”。此次不动产登记服务中心安排工作人员前往梅城镇上门办证，服务安置在梅城镇佳和苑的下山移民，三天时间，完成办证150户。从花费几个小时来回奔波办证，到家门口十几分钟轻松搞定办证，现场群众纷纷点赞便利服务。

2019年以来，建德市不动产登记服务中心对全市数千套安置房办证存在的问题和困难，进行了细化和梳理，建立了一案一档，并对每个需完成的登记要件，设立时间节点，限时办结。截至目前，全市共完成安置房首次登记10242套，安置房转移登记6016套。不仅如此，建德市不动产登记服务中心以“便民”为落脚点，针对市民的个性化需求，持续开展上门服务、绿色通道等“暖心”服务，想方设法解决群众的切身诉求。今年以来，共开展上门服务27次，组织安置房办证进社区6次，切实解决群众的燃眉之急。

310余户无房户有了建房指标

小宅基地，关系大民生。对于家住航头镇航头村的村民张先生来说，告别60年代初建造的泥木结构房，是几代人期盼的大事。“我们一直居住在这条窄小的巷子，和邻居共用一堵墙。由于年久失修，房子地基不稳了，但即使原拆原建，连架架都没法往外搭。”镇村干部通过前期实地踏勘评估，积极帮助他

申报了“农转用”。“盼了好久，我的愿望终于实现了。”张先生激动欣喜之情溢于言表。“我市已建立了计划保障机制，每年从有限的年度计划指标中安排相应指标用于农民建房。”市规划资源局相关负责人说道。今年以来，建德市规划和自然资源局加大与乡镇(街道)对接，前期全面掌握全市无房户数据，同时加快组件报批，为解决农村困难群众住房问题奠定坚实基础。今年将保障约310户农户建房的建设用地指标，有效地化解农民住房难问题。

569户险区群众解除地质灾害安全隐患

“八山一水一分田”的建德拥有特殊的地理环境，造成地质灾害易发、多发。“现在就算下暴雨，我也比较安心了。”家住下涯镇大洲村徐先生说道。他家的房子就在一个山坡下，以前下大暴雨的时候，发生过石块滚落的情况，这让他每次暴雨天就很慌张。“我在想，如果能对山坡进行整治，再有个预警机制，能提前告知这些山坡的风险情况就好了。”

变“被动应对”为“主动防范”，正是近年来建德市地质灾害防治的主要思路。近年来，围绕省委省政府地质灾害隐患“除险安居”三年行动计划的统一部署，建德落实“应搬尽搬、搬治结合”的目标任务，咬定全市142处地质灾害隐患综合治理项目，投入建设资金1.56亿元，为569户险区群众解除地质灾害安全隐患。

在做好地质灾害隐患治理的同时，积极建立地质灾害防治预警机制，由市规划和自然资源局地灾科牵头，组织乡镇(街道)、各自然资源所和地勘单位力量，开展地质灾害风险普查工作和11个重点乡镇1:2000地质风险调查评价工作，“走千山万水”、“入千家万户”，对建德全市有人居住的斜坡单元、孕灾地质条件等进行了全面调查。

今年“烟花”台风期间，全市共出动巡查人员549组1759人次，检查地质灾害易发区域和重点地块907处，累计转移468人，加大规划和自然资源、气象、应急、交通等各个部门紧密协同联动，在发生险情时能够有条不紊地开展应急处置，切实保障群众的生命、财产安全。

近年来，建德市以全域土地综合整治为撬点，结合美丽乡村建设、农村消薄增收、土地要素保障重点工作，积极打造全域土地整治“建德”样板。通过把田造地与改善生态环境统筹考虑，把破除指标制约与助力消薄增收有机结合，充分发挥出全域整治一项工程的多种叠加效应，取得了良好的生态效益、经济效益和社会效益，高效助力乡村振兴。2019、2020年建德市连续两年获省政府督查激励，三都镇整镇工程成功入选省级精品工程。

“寸土必谋”布全局

加强机制保障，成立全域土地综合整治工作领导小组，建立联席会议制度，组建杭州两山建设开发有限公司并实体化运行，定期研究和协调推进各类问题难题，大幅提高项目建设效率和工程质量。

突出政策驱动，出台《关于大力推进全域土地综合整治与生态修复工程的实施意见》，对列入省、杭州市推进示范项目，给予最高1000万元的资金奖励，并提高镇村综合补助资金(每亩增加0.5-2万元)，充分调动镇村工作积极性。

绘好实施蓝图，基于“一村一梳理”和国土空间规划“双评价”成果，科学编制全域规划及实施方案，谋划落实农用地整治、水环境整治提升等八大重点工程，坚持整体谋划、融合推进，通过系统修复、综合治理等方式拓展用地空间，夯实乡村振兴基础。新安江综合保护工程治理长度27.2公里，总投资25亿元，涵盖农田整治、边坡治理、景观配套等工程，建成后对新安江流域整体生态环境、人居环境和耕种条件都起到了积极作用，2019年以来累计接待游客达35万人次。

“守土有责”展作为

始终紧绷严守耕地红线这根弦，守住耕地底线。坚持“藏粮于地，藏粮于技”，三年来建德市累计建成高标准基本农田3.67万亩，“旱改水”2148亩，今年大同镇万兴新塘坞垦造耕地项目在全省首次应用水本泥炭技术，仅用一个月，将耕地质量由11等提升至10等，亩产提升50%。

坚持存量土地盘活与农田指标保障并重，破解要素制约。为推动乡村振兴提供土地要素保障，2018年以来，完成低效用地再开发7054亩，盘活计划指标2038亩，垦造水田6019亩，跨县域指标调剂5542亩，在满足自身占补平衡需求的基础上，为杭州占补平衡做出了积极贡献。

拓宽发展空间，三年来复垦建设用地1047亩，通过城乡建设用地增减挂钩落实了梅城危旧房改造安置房等一批民生基础设施项目，安置农户达1500余户，并将剩余土地指标用于导入乡村产业。

“点土为金”求实效

推进“全域整治+农旅融合”模式，激活乡村经济。先后打造了草莓小镇、稻香小镇等一批省级农业特色小镇，建成国家农业产业强镇1个、省级现代农业园区1个，寿昌镇、大慈岩镇入选省级农村综合改革集成建设试点；大洋镇将土地整治与玫瑰种植、千亩彩色水稻种植等项目有机结合，新增就业岗位3000余个。

通过土地整治项目资金反哺生态修复工程，强化生态支撑。2019年以来建德市累计改造提升林相5万亩以上，珍贵树种造林面积全省第一，建成乡村振兴精品村、美丽宜居示范村等各类样板20个，成为全省唯一“国优院”2020年度农村人居环境整治成效明显的激励县。

对有特色的人文、产业、生态等进行深度的挖掘和展示，拓宽“两山”渠道。梅城借助全域整治提升发展空间，完善基础设施，一举打响“严州古城”旅游IP，2020年全年旅游人数突破205万人次，旅游收入超3亿元。2020年我市所有村集体经济收入全部达20万元以上，年经营性收入全部达5万元以上，全面完成“消薄”任务。农村居民人均可支配收入30762元，同比增长7.3%，增速排名杭州第一。(中属青汉)

建德市局全力做好工业用地要素保障

本报讯 今年以来，建德市认真贯彻落实上级关于实施“新制造业计划”推进高质量发展的要求，全力做好工业企业用地要素资源保障。今年1-11月，工业用地出让量1132亩，完成杭州市局下达的年度任务的142%，工业用地出让占比58%，工业用地按时开工率达100%，各项指标完成情况在杭州市各区县市排名靠前，持续保持多年来工业用地出让工作上的领先优势。

提前对接谋划，持续保持工业用地出让量领先优势。年初，建德市局主动与各乡镇、管委会对接，摸排工业用地需求，制定计划，在省土地交易系统未开放挂牌通道前，全面完成工业用地的出让方案报批等工作。挂牌系统开放当晚，工作人员加班至次日凌晨两点，完成17宗合计553.66亩工业用地挂牌发布，面积占比杭州市今年首批集中挂牌28宗1018亩的54.39%，实现了工业用地挂牌出让“开门红”。截至目前，全市共挂牌41宗1228亩，超额完成杭州市下达我市的工业用地出让年度考核任务，完成率为154%。工业用地出让占比63%，竞争类工业用地占比达77%，各项指标完成情况排名均居杭州市各区县市前列。

强化监管服务，确保工业用地“早开工、早投产”。市局与发改局和经信局等职能部门分工明确，相互配合，开展新出让工业用地竣工监管工作，建立“新出让工业用地半年内开工进度跟踪表”，全程“清单化”管理项目，做好督查通报，聚焦“迟滞慢”项目。建立“绿黄红”灯机制，及时评估目标完成情况是否存在问题，每月通报项目推进情况。对推进缓慢的项目，该局规划资源局对开工前一个月尚未办理施工许可证的项目及时进行现场督促提醒，牵头开展协调工作，今年以来来项目共发送“督促开工提醒函”5份，打通按时开工督促管理“最后一公里”。同时，通过市投资专班协调机制，聚焦困难项目，深挖项目堵点，落实具体责任，统筹推进项目。实施一年来，取得较好的效果，根据杭州市发改委最新通报，去年7月1日至今年1月31日之间出让的，已达半年开工时间的12宗工业用地按时开工率达100%，无违约开工情况发生。

进一步强化工业项目竣工管理，建立并完善了工业用地批后监管长效机制。为切实加强批后管理力量，市规划资源局今年4月份通过公开招标引进5人、两辆车的批后监管巡查中介服务机构，配合全面开展供地批后监管巡查，弥补之前批后监管力量不足的问题。今年以来，共发送竣工提醒、督促、违约调查函400余份，批后监管工作得以全面开展，步入正轨。同时对青啤啤酒受让的位于更楼街道黄香村、中球冠受让的位于寿昌镇的三宗工业用地开展闲置调查处理，今年依法无偿收回土地两宗79.3亩，为杭州市各区县市首例，为全市闲置土地处置提供了实践样板。

强化盘活低效用地，提升土地节约集约利用水平。制定出台《2021年低效工业用地处置专项行动方案》，明确年度目标任务和考核要求。成立市级工作专班，会同乡镇逐一摸排并制定低效工业用地处置一企一策。其中208宗3611亩低效工业用地中36宗为收储方式出清，30宗为技改提升，7宗为腾笼换鸟，135宗为税务辅导。截至10月份，208宗内143宗按照排定的一企一策计划正常推进，38宗572亩按税务辅导提前达到3万出清，23宗342亩收储利用地块完成征收协议签订。截至目前，全市已处置包括工业用地在内的低效用地1852亩，完成任务总量的120%，在杭州市各区县市排名前列。(方辉)

矿政数字化转型步伐加快

本报讯 “通过建设数字化矿山，矿山资源利用率提高非常明显，矿山组织管理高效了很多，资源利用率由之前的98.5%提高到100%。矿山每吨石灰石成本降低了0.28元，每年可节约生产成本约500万元，经济效益十分明显。”日前，建德海螺水泥股份有限公司采矿主管汪君君兴奋地说道。近年来，建德市矿政管理积极与时俱进，以先进的数字化理念、专业经验和监管数字化，服务于自然资源领域，助力矿山数字化建设。

转方式，以新监管促矿山数字化转型。从2014年绿色矿山创建开始，建德市就非常重视矿山数字化建设，对数字化程度高的矿山给予率先入国家库，截至目前，建德市共有7家矿山入选自然资源部遴选绿色矿山国家库，走在了全省前列，获得了省自然资源厅高度评价。

2021年是十四五的开局之年，十四五矿产资源规划将更加凸显矿山数字化工作的重要性。今年以来，建德市规划和自然资源局围绕数字化矿山工作，加大动态监测，通过监管手段督促矿山重视数字化建设。加强绿色矿山再提升，通过绿色矿山硬性准入等手段，逐步淘汰低效能、散乱差的矿山企业，提高开发利用水平。打造建德海螺矿业数字化行业样板，总结规律，加强试点推广，将成熟技术加以推广。重视规划引领，加快矿山生态化、智能化的步伐，对绿色矿山水平不达标的矿山再次遴选淘汰，不予延续。

重长效，着力提升矿政管理数字化。运用数字化技术、数字化思维、数字化认知，推动矿政管理流程再造、数字赋能、高效协同、整体智治。今年9月，建德市规划和自然资源局牵头启动了矿政管理数字化改造需求调研工作，对矿管业务、数据情况进行了解摸排，在前期调研的基础上，积极探索规划、勘查、出让、监管和修复等流程数字化改造，优化地矿行政管理全业务流程，形成矿产大数据，打造横向协同、纵向一体及反应地矿特色的“绿矿智用”应用场景，“绿矿智用”数字化应用场景试点清单。目前，“绿矿智用”数字化场景已完成“第一步”测试版开发。

转理念，找准矿产开发新定位。持续推进供给侧结构性改革，严格矿业权准入，近几年，建德市开展了矿产资源露天矿山综合整治提升、绿色矿山集中遴选等行动，制定了碳酸钙行业整治方案等长效机制，通过开发利用规范化，辅以实际行动，大力度地落实了“关小开大”政策，将有实力进行绿色矿山改造的矿山保留下来。截至目前，全市有采矿权15宗，自上一轮规划以来，大型矿占比由原来20%提升到目前的60%，2021年度中期矿生产总量1486.2万吨，同比增加86%，投资明显下降，生态明显清新、利税明显增多，矿山规范化红利开始显现。(翁路祺)



2019年以来，建德市局紧紧抓住机构改革契机，以队伍重塑为核心，量化考核，树立以绩效评价为导向，营造出了“人人有事干、事事有回应”的浓厚干事氛围，强化了局党委的组织力和全局干部职工的执行力。(胡晓坤 赖雅婷 摄影报道)

高质量推进山水林田湖草生态保护修复工程

本报讯 擦亮生态底色，挖掘文化底蕴，增强幸福底气。2018年以来，建德市局以钱塘江源头区域山水林田湖草生态保护修复试点为契机，以新安江干流及主要支流为主体，改善水环境、加强水土流失综合治理，保障千岛湖等重要饮用水源地安全，提升整体生态环境水平。日前，在省自然资源厅发布的《钱塘江源头区域山水林田湖草生态保护修复工程试点中期绩效评价报告》中，该市以84.6分领先常山县、开化县、淳安县三个试点县市区，排名全省首位。

强规划，绘好实施蓝图。今年以来，启动《国土空间综合整治与生态修复专项报告》编制工作，围绕生态、农业和城镇三大空间，划定国土综合整治与生态修复的重点区域，计划到2035年完成山体修复治理、水环境整治提升等八大重点工程，并明确具体项目安排和近期实施计划。在生态保护红线评估调整过程中，对森林公园、饮用水源保护区、生态公益林等进行全面梳理，结合该地资源环境承载力与国土空间开发适宜性评价结果，做到应划尽划。

优机制，做好实施保障。注重管理模式的创新，为山水林田湖草系统治理注入新的活力，比如在农村生活污水治理工作中推行“一端一码”健康管理全智能，通过建德市农污运

维管理平台，终端“健康码”可实时采集在线监控，并进行综合研判和动态评估，实现数字赋能长效监管。截至目前，已有880台设备赋码，覆盖率100%。

促融合，突出实施成效。从工程统筹谋划到项目实施建设，坚持整体谋划、融合推进，既治山也治水，既治田也治林，充分突出全域整治成效。例如新安江综合保护工程治理长度27.2公里，总投资25亿元，涵盖农田整治、边坡治理、景观配套等工程，建成后对新安江流域整体生态环境、人居环境和耕种条件都起到了积极作用，2019年以来累计接待游客达35万人次。

重挖掘，增强山水文化底蕴。试点项目重点突出建德独有的山水资源和厚重的历史底蕴。其中，新安江综合保护工程通过黄饶半岛、新安江流域的生态治理(边坡治理、农田整治、湿地改造)和景观配套(绿道、驿站、小品)，打造沿江生态客厅。2019年以来，以新安江综合保护工程为纽带的黄饶半岛已累计接待游客35万人次。梅城古城水生态治理工程通过梳理和恢复梅城的传统山水格局，完成了800米“玉带河”建设和西湖景观打造，重现严州古城水乡风貌，仅今年十一期间，接待游客35.4万人次，带动当地旅游消费5000余万元。(徐辉 中属青汉)

争当城乡高质量共同富裕助力者

——建德市局积极推进自然资源所规范化建设速描

近年来，建德市发展提速，从城市发展到乡村振兴、从耕地保护到地灾防治，建德市规划和自然资源局不仅在守护建德“八山一水一分田”的自然资源，也在助力建德城市化发展新进程。各自然资源所自挂牌成立以来，建德市规划和自然资源局持续推进基层所规范化建设，以崭新的形象联系乡镇，服务百姓，在各项工作中起到了十分重要的承上启下作用，是自然资源工作的推进者、服务者、贡献者。

夯实干风强担当 争创乡镇党建亮点

各自然资源所坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，强化理论武装，落实理论学习制度，推进学习教育常态化。同时，积极融入乡镇四个平台，按要求组织党员参加属地乡镇(街道)党组织开展的党建活动，做到党建工作正常化。

今年是中国共产党建党100周年，各自然资源所党员干部均积极参与乡镇举办的百年建党活动，梅城自然资源所翟会芳、应明坤、楼方红和屠志良四名同志，分别在三都镇、梅城镇参加了当地

党委组织的唱红歌活动。自然资源所干部认真梳理“微权力”清单，深入开展廉政风险点排查、清廉自然资源所建设、举办廉洁自律专题教育等活动。党员佩戴党徽，主动亮明身份，强化责任意识，接受公众监督。新安江自然资源所的董童芳同志被评为优秀共产党员。

保障用地促发展 覆盖城镇建设重点

各自然资源所协助各乡镇(街道)做好建设项目的规划选址和论证、农用地转用、项目审批等有关材料的组织和呈报工作；配合各乡镇人民政府做好宅基地用地指标分配工作，保障农村村民合理建房需要；建立健全与对口行政村(社区)、辖区企业的联络制度，主动走村入户、企企开展走访服务工作。

今年以来，一共协助全市乡镇、企事业单位上报农转用项目99个，面积1556.72亩，农村建房农转用310户，面积103.32亩。配合做好农村土地征收征用、村发展留用地开发、土地整理、设施农用地等涉及群众切身利益的重大事项公开工作，

做到批前、批后公告。今年上半年，新安江自然资源所累计参与征迁户104户，整理征迁资料2000余页，收集资料并制作台账104户。

依法行政守红线 破解卫片执法难点

各自然资源所加强自然资源保护，严格落实用途管制，促进土地资源有序开发、合理利用，对新增违法用地行为零容忍。协助做好辖区内地质灾害防治工作，年内未发生因地质灾害造成人员伤亡或重大财产损失的事件。协助做好辖区内自然资源执法动态巡查，及时发现、制止和报告违法行为，并及时做好档案整理，确保执法巡查台账规范、完整。

今年上半年，全市自然资源所积极探索新执法模式，开展无人机执法10余次、两岸三江沿线执法4次、矿山夜间执法20余次。以第三次国土调查为基础，严守十八亿亩耕地红线，结合国家卫星遥感影像变化，各基层所工作人员在全市范围内进行实地核查，并和全市各乡镇合力攻坚卫片整改。今年一至三季度，我市共开展卫片执法10次，摸排点位3958个，集中整治202个问题点位，

整改面积达1332.8亩。

服务群众优态度 把握规范办事重点

各自然资源所规范不动产登记发证、建设项目审批、信访调处、违法案件查处等工作流程，及时公开用地报批政策和办事指南，实行一次性告知。按照“最多跑一次”要求，推行容缺审批、承诺审批等举措，并设立意见箱、举报电话等，畅通民意诉求渠道。同时，深入服务基层、服务群众，做好自然资源法律法规的宣传、贯彻和落实工作。

今年全国“土地日”期间，各基层自然资源所积极开展“节约集约用地 严守耕地红线”土地日主题宣传活动，派发农村乱占耕地“八不准”宣传手册、地质灾害防治基本知识手册等宣传资料，提高群众保护耕地、防治地质灾害意识。当天，共发放各类宣传资料5000余份，接待群众咨询近300人次。配合做好不动产登记发证工作，统筹发证进度，敦促补办审批进度，对发证任务情况进行每月摸底，并开展全市各村清册清查行动。今年上半年，各自然资源所共受理不动产登记量约3000本。(洪灵捷 宁泽倩)