

杭州规划和自然资源



HANGZHOU GUIHUA HE ZIRANZIYUAN

杭州市规划和自然资源局主办

总第 233 期
2022 年 9 月 1 日
农历壬寅年八月初六

9 期

市局党组理论学习中心组专题学习《习近平谈治国理政》

本报讯 8月23日下午,市规划和自然资源局党组理论学习中心组召开集中学习研讨会,专题学习《习近平谈治国理政》第四卷内容,局党组书记、局长陈祥荣主持会议并作中心发言。

会议重点学习了习近平总书记关于“站在人与自然和谐共生的高度谋划经济社会发展”“努力建设人与自然和谐共生的现代化”“牢牢把住粮食安全主动权”等重要论述。

会议指出,《习近平谈治国理政》第四卷是全面系统反映习近平新时代中国特色社会主义思想的权威著作,对推动广大

党员干部深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”,做到“两个维护”,在新时代新征程上团结奋斗、勇毅前行,具有重要而深远的意义,局机关和事业单位各党组织要深学细悟《习近平谈治国理政》第四卷内容,坚定用党的创新理论指导我市规划资源工作。

陈祥荣强调,在习近平生态文明思想的指引和党中央的坚强领导下,我国的生态环境建设发生了翻天覆地的变化,蓝天白云重新展现,绿色版图不断扩展,绿

色经济加快发展,美丽中国建设迈出坚实步伐,绿水青山就是金山银山的理念成为全党全社会的共识和行动。作为规划资源部门更要承担起生态文明建设的政治责任,站在人与自然和谐共生的高度谋划经济社会发展,统筹保护和保障的关系。首先要严守三条红线,坚决把耕地保护红线、生态保护红线、城镇开发边界作为不可逾越的红线,要通过下一轮的规划落地,“三区三线”落实到位,对建设项用地审批,要严格把关,绝不允许突破三条红线。第二要牢固树立节约集约用地的意识,开展工业低效用地整治,

加快批而未供、供而未用、闲置土地的消化利用,依靠规模驱动的发展方式,进一步向存量土地要空间要效益。第三要强化耕地保护,建设项目要尽最大可能少占用耕地,在无法避免的时候,必须做好占补平衡,并且垦造耕地的质量必须过关,同时要保护好现有耕地,杜绝耕地“非粮化”,要以“长牙齿”的硬举措严肃查处违法占用耕地行为。

会议还学习了《〈领导干部接到请托事项记录报备制度(试行)〉解读》,并要求所有领导干部提高认识,严格落实。(机关党委)

陈祥荣在调研督导耕地保护工作时强调 提高政治站位 切实采取长牙齿硬措施保护耕地资源

本报讯 8月3日,市局党组书记、局长陈祥荣带队赴萧山区、余杭区、西溪湿地调研耕地保护工作,实地督导耕地“非粮化”、永久基本农田“非粮化”问题整改,并在萧山区座谈交流。在座谈时,他强调各级党委和政府要提高政治站位,切实采取长牙齿的硬措施保护好宝贵的耕地资源。

陈祥荣指出,要进一步压实主体责任,依托“大综合一体化”行政执法改革,

建立完善以乡镇为主体的巡查监管体系,充分发挥村级田长作用,第一时间发现制止违法问题。要进一步强化土地执法,严厉打击各类破坏耕地行为,依法依规严查严办,严肃追究法律责任。

陈祥荣要求,要进一步提高“两非”问题的整改标准,迅速行动,立行立改,大力推进卫片执法、例行督察、国家审计等问题的整改,确保工作实效。要进一步健全长效防控机制,紧盯重点区域,突出问题完善耕

地保护管理制度,加强党政领导和社会群众的宣传教育,提升依法用地意识,有力遏制新增问题发生。

在整改现场,陈祥荣每到一处地块详细了解整改情况,剖析原因,找准根源,对整改方案进行深入指导,并强调要下最大决心,用最快速度,采取最实举措,争取最好效果来推进整改工作。对耕地复耕后的撂荒抛荒问题,他要求有关单位要根据农作物生长特点,及时恢复耕种。

今年以来,市局紧密围绕市委市政府的工作部署,在全市推行田长制实现责任到人,运用卫星遥感、高清探头等技术手段实现智慧监管,全面打造全域的“天巡地查”耕地智保体系。相继出台《杭州市田长制工作制度》《杭州市田长制工作督查制度》《各级田长和耕地保护巡查员主要职责》等文件,进一步规范“田长制”运行,保障田长有效履职。(耕地处总督查执法队)

第三轮“空间智治”应用场景比武显实效

本报讯 为推动“空间智治”应用场景的贯通应用,提升实战性和时效性,8月17日下午,杭州市规划和自然资源局举办第三轮“空间智治”数字化改革应用场景比武。市规划和自然资源局所有局领导、处室单位负责人以及各分局、县市局负责人参加。

从4月开始,每两个月召开一轮比武大会,本次是第三轮比武。与以往不同,为体现应用实效,本次由基层局进行汇报演示,市局相应处室和单位作为指导单位共同参加比武。

重点聚焦场景贯通应用情况,力争解决群众企业办事中的痛点、政府治理中的难点,共有数智征收、工业“三块地”动态监管、不动产智登、地灾预警、保好耕地质量、数治全域整治、绿矿智用等11个应用场景参加比武,涵盖征收安置、不动产登记、土地利用、耕地保护、地质安全等规划和自然资源核心业务。基层局主要负责人上台汇报演示。

不仅如此,该中心还推出了不动产登记“企业专窗”业务,实现“一人受理、一窗进件、一套资料、同窗出证”,取消企业间存量非住宅交易网签环节,交易双方可持自行签订的买卖合同办理产转移登记,为企业提供极大便利。在企业之间的房地产交易环节中,不动产登记服务效率也在不断提高。该中心提供的系统数据“当场核税、即时缴税”服务,目前已实现“高频刚需事项1小时办结、低频复杂事项8小时办结”,受到企业和群众交口称赞。

今年年初,杭州不动产登记服务中心首创商品房交付“云登记”,业主们收房后,不用再跑办证窗口,只需在App上一键申请、扫码确认,便能在线上完成缴税和办证申请,截至6月底,业主自主自助办证量创新高,累计惠及上百个小区,已覆盖8个城区,仅中介费即可为群众节约共3000多万元。

“有这个渠道,以后就不用跑办事大厅窗口了,这项服务太贴心了。”市民张先生生乐呵呵地说。为实现不动产智治应用贯通服务,该中心快速

着眼需求 强化应用 加快打造空间智治标志性成果

市规划和自然资源局党组书记、局长陈祥荣

市规划和自然资源局将空间智治数字化改革作为重中之重,着力打造标志性成果,先后获得省改革突破奖、最佳场景等4个,多规合一等3个场景全省复用。

坚持系统思维,依托省空间智治平台构建杭州框架,一是细化“一屏一图一箱”,融合40多个部门,归集三线、人口、交通等505类数据,采集制作2210平方公里实景三维底图,开发26个分析工具,形成空间智治“一张底图”。

二是按照省、市、县、乡、村五级应用体系,打造规划编制、耕地保护、土地利用、地灾预警、不动产登记五大协同应用通道。三是建设10个特色应用场景。空间智治“一张底图”为市委政法委等65个部门提供在线服务,有效支撑统一地址库、疫情防控、亚运在线等106个应用,为全市提供数据服务5.8亿次。

坚持问题导向,开门搞开发,力求场景管用好用。一是聚焦优化服务,建设不动产智登场景,一手房点点手机就能完成“交房即交证”;建设“一码协同审批”场景,大大提升审批效率;建设“规划一点通”场景,让群众随时了解周边的“未来空间”。二是聚焦高效治理,建设“多规合一”场景,解决规划冲突的问题;建设“工业三块地动态监管”场景,解决农地不清和消化不精准的问题;建设“数智征缴”场景,有效、高效地做地;建设“数智征收”场景,实现阳光征收,确保群众利益。三是聚焦守住底线,建设“地灾智避”场景,实现地灾精准识别、精准预警,确保受威胁群众及时撤离;建设“耕地智保”场景,解决发现不及时、查处不到位的问题;建设“垦造提质”场景,解决补充耕地质量不高的问题。

建立三个倒逼机制,促进场景应用。一是比武倒逼,每两月举行一次比武擂台赛,改革成效好不好让大家来评。二是使用倒逼,凡是进平台的,规划不审查、土地不供应、项目不审批。三是考核倒逼,通过月度例会、专项督查、排名晾晒等方式,对场景应用情况进行考评。

“以前在余杭办一次主城区业务,来回就要跑两三个小时,现在在家门口就能办好。”刚在余杭办好处主城区业务,朱先生感慨地说。他告诉笔者,这一切都得益于不动产登记“同城同标”提供政策支持。目前,抵押登记“全程网办”已实现全域同标准覆盖。

“杭州作为浙江的省会城市,未来将坚决扛起‘重要窗口’使命担当,在不动产登记数字化改革上更加便利利民。”杭州市规划和自然资源局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化数字化改革,实现同城同规全市一体化,抢抓营商环境创新试点机遇,打造具有杭州特色品牌辨识度的登记品牌,让不动产登记成为当地企业和群众创业安居的“金名片”。

全程“数据跑” 办结“弹指间”

——市不动产登记服务中心以数字化改革为引领打造最优营商环境纪实

●叶晓敏 杨文龙 林倩

“以前在余杭办一次主城区业务,来回就要跑两三个小时,现在在家门口就能办好。”刚在余杭办好处主城区业务,朱先生感慨地说。他告诉笔者,这一切都得益于不动产登记“同城同标”提供政策支持。目前,抵押登记“全程网办”已实现全域同标准覆盖。

“杭州作为浙江的省会城市,未来将坚决扛起‘重要窗口’使命担当,在不动产登记数字化改革上更加便利利民。”杭州市规划和自然资源局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化数字化改革,实现同城同规全市一体化,抢抓营商环境创新试点机遇,打造具有杭州特色品牌辨识度的登记品牌,让不动产登记成为当地企业和群众创业安居的“金名片”。

“以前在余杭办一次主城区业务,来回就要跑两三个小时,现在在家门口就能办好。”刚在余杭办好处主城区业务,朱先生感慨地说。他告诉笔者,这一切都得益于不动产登记“同城同标”提供政策支持。目前,抵押登记“全程网办”已实现全域同标准覆盖。

“杭州作为浙江的省会城市,未来将坚决扛起‘重要窗口’使命担当,在不动产登记数字化改革上更加便利利民。”杭州市规划和自然资源局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化数字化改革,实现同城同规全市一体化,抢抓营商环境创新试点机遇,打造具有杭州特色品牌辨识度的登记品牌,让不动产登记成为当地企业和群众创业安居的“金名片”。

“以前在余杭办一次主城区业务,来回就要跑两三个小时,现在在家门口就能办好。”刚在余杭办好处主城区业务,朱先生感慨地说。他告诉笔者,这一切都得益于不动产登记“同城同标”提供政策支持。目前,抵押登记“全程网办”已实现全域同标准覆盖。

“杭州作为浙江的省会城市,未来将坚决扛起‘重要窗口’使命担当,在不动产登记数字化改革上更加便利利民。”杭州市规划和自然资源局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化数字化改革,实现同城同规全市一体化,抢抓营商环境创新试点机遇,打造具有杭州特色品牌辨识度的登记品牌,让不动产登记成为当地企业和群众创业安居的“金名片”。

“以前在余杭办一次主城区业务,来回就要跑两三个小时,现在在家门口就能办好。”刚在余杭办好处主城区业务,朱先生感慨地说。他告诉笔者,这一切都得益于不动产登记“同城同标”提供政策支持。目前,抵押登记“全程网办”已实现全域同标准覆盖。

“杭州作为浙江的省会城市,未来将坚决扛起‘重要窗口’使命担当,在不动产登记数字化改革上更加便利利民。”杭州市规划和自然资源局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化数字化改革,实现同城同规全市一体化,抢抓营商环境创新试点机遇,打造具有杭州特色品牌辨识度的登记品牌,让不动产登记成为当地企业和群众创业安居的“金名片”。

宣教中心获部宣传工作先进集体“三连冠”

本报讯 日前,自然资源部下发通报,表彰了2021年度自然资源宣传工作业绩突出单位,市局宣教中心榜上有名。至此,该中心已连续三年荣膺此殊荣。

去年以来,该中心紧紧围绕习近平生态文明思想和规划三年专项行动,提高政治站位,在思想上高度重视,在行动上坚决有力,为全市规划资源工作提供了强有力的舆论保障。

该中心正面宣传扎实有效,结合“世界地球日”、全国“土地日”等主题活动,大力宣传规划资源重点工作;完善投稿、审核、发稿机制,广泛调动干部职工宣传积极性,形成上下互通的宣传工作大格局;积极挖掘系统典型,主动打造“杭州经验”与“杭州样板”。

该中心传播手段丰富多样,已实现从文字到图片、视频的跨越,努力达到宣传方式的信息化、数字化和多样化;通过深入挖掘信息选题,创新稿件体现形式等方式做到内容通俗易懂,群众喜闻乐见;通过加强信息收集、发布亮点工作、拓宽发布渠道等方式增加政务发布平台的传播影响力。(蔡丽祝)

牵头召开「联乡结村」帮扶集团成员单位工作会议

本报讯 为贯彻落实省第十五次党代会、市委十三届二次全会精神,以及市委、市政府《关于开展新一轮“联乡结村”活动的通知》和市委“联乡结村”活动业务培训会精神,8月16日,市规划和自然资源局作为牵头单位,在大慈岩镇组织召开市“联乡结村”第28帮扶集团成员单位工作会议。市政协党组副书记、副主席许明参加会议。市局党组书记、副局长章建明主持。

许明充分肯定了上一轮“联乡结村”活动取得的成绩,并指出,帮扶集团各成员单位在新一轮帮扶工作中要争当“头雁”和“排头兵”,在帮扶工作中做到各司其职,落实帮扶措施,在推进共同富裕中取得更多的成果;要进一步完善帮扶工作机制,切实推动大慈岩镇的经济社会发展和群众的增收致富,并将活动总结好、宣传好;要落实好“联乡结村”各项任务,增强乡镇综合实力,壮大村集体经济,保障低收入农户增收,提升基本公共服务水平,推进基层党组织建设;要落实帮扶各成员单位的工作责任,发挥好各自主体作用,用好自身帮扶资源,带着感情真帮真扶、勤帮勤扶、全面帮扶,让大慈岩镇的“绿水青山”与“金山银山”齐飞,走出一条生态美、产业强、百姓富的可持续发展之路。

会上,大慈岩镇党委书记倪浩群汇报今年以来大慈岩镇的工作情况:一是紧盯招商引资,找准共富之路;二是突出融合发展、夯实共富之基;三是统筹推进建设,筑牢共富之门;四是推进跨越联动,唱响共富之音。倪浩群表示,大慈岩镇将继续以“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”为目标,依托“联乡结村”工作机制,抓住机遇、乘势而上,为打造“宜居建德·荷美大慈岩”而努力奋斗。

市局汇报了上一轮“联乡结村”活动开展情况,对新一轮“联乡结村”活动成员单位调整情况作了说明,并提出了今年帮扶集团重点任务的建议。各帮扶集团成员单位作交流发言,表示将竭尽全力所在单位之力,进行多渠道调研,采取多种方式、多种渠道全方位帮扶,全力以赴投入到本轮帮扶工作中。

许明还实地考察了大慈岩镇“联乡结村”活动帮扶项目——大慈岩镇檀村村的乡村会客厅、里叶村的莲子工坊项目。各成员单位赴结对村开展实地走访,了解相关村的发展现状,和村两委干部一起探讨交流村庄未来发展的路径。

“联乡结村”活动是加强城乡区域统筹、加快相对欠发达乡镇(村)经济社会发展、促进村级集体经济提质增效、提高低收入农户收入的重要举措,也是促进农民共同富裕的有效载体。下一步,市局将继续和各成员单位一起,与大慈岩镇共同努力,坚持以人民为中心,抢抓千载难逢的历史机遇,撸起袖子加油干,拿出改革突破争先、服务提质争先、风险防控争先的勇气和决心,立足实际,打造“宜居建德·荷美大慈岩”。(机关党委)

三级联动推进西险大塘项目用地预审上报

本报讯 在省、市、区三级规划资源部门的共同努力下,8月15日,市东茗溪洪后续西险大塘达标加固工程相关用地预审和规划选址材料通过省级审核,并上报自然资源部审批,比正常审批时限缩短了一个多月,为加快民生项目落地、促进经济稳健提质发挥积极作用。

三级联动,协同提效。东茗溪洪后续西险大塘达标加固工程对补齐我市防洪排涝基础设施短板具有重要意义,是国家和省市重大项目。为加快项目审批流转效率,省、市、区三级规划资源部门建立联动工作机制,加强分工协作,由过去的“一级等一级”,变“三级同步做”。在8月10日省里召开内部分工部署会后,市规划资源局连夜行动,于11日下午即将项目报送省厅。省自然资源厅第一时间成立“813攻坚”专班,在线协调审批,及时答疑解惑。

甘于奉献,勇于担当。秉持“急事急办、特事特办”的服务宗旨,在上周六省自然资源厅提出新的补正要求后,市、区二级规划资源部门立即组织项目攻坚小组全员加班,在办公室没有空调的酷热环境下,逐项梳理落实补正要求,逐条研究明确工作路径,通过极致压缩审批时限。

主动作为,克难攻坚。紧紧围绕市委市政府经济稳健提质、助企纾困工作部署要求,着力克服审批中的难点、堵点问题,为落实项目用地预审报批手续,多次与用地单位主动对接沟通,提供政策指导;涉及余杭区永农补划难度大等问题,牵头做好统筹协调,采取“一事一议”、“集中会诊式”服务等方式帮助建设单位逐一扫清障碍,使得项目能够顺利地开展后续用地预审报批工作。(审批处)

“多测合一”打造测绘服务新高地

——市规划和自然资源局“多测合一”改革纪略

● 蔡丽悦

从统一标准规范,到提供数字化成果,再到建立工程建设项目测绘中介机构名录库,近年来,市规划和自然资源局全力推进工程建设项目涉审测绘领域“多测合一”(即“综合测绘”)改革,持续优化测绘市场环境,提升测绘服务效率,为助力打造国际一流营商环境注入新动能。

“一次委托、成果共享。”2021年3月,杭州市推进工程建设项目综合测绘入选国务院公布的优化营商环境15项创新举措。如今,与改革前相比,市区范围内开展“多测合一”项目测绘合同费用平均降低约24.6%,工期缩短约22.3%,以技术引领的综合测绘良好市场环境初步形成。

统一标准规范 按下改革启动键

为整合测绘业务,实现多测合并,针对综合测绘工作目标和实施范围,统一测绘技术标准和规则下足了功夫。

2016年起,杭州市开始探索在工程建设项目涉审测绘领域推行“多测合一”,即在实操中委托一家具备相应测绘资质的中介机构承担行政审批、审批后监管,以及登记发证所需的各项测绘服务。

“自机构改革后,土地、规划、房产等‘多测合一’工作在前期研究的基础上,进入到深化落实阶段。”市局监测处相关负责人表示,结合实际逐步制定完善了综合测绘领域技术标准,建立了综合测绘单位名录库。

为了规范综合测绘中介机构,杭州市的测绘资质单位可以通过市行政审批中介服务网,申报综合测绘中介服务事项。凡是符合综合测绘准入标准的,均可进入市综合测绘单位名录库。

“通过全面梳理综合测绘中介机构,起草名录库管理办法、建立中介机构准入机制等一系列举措,我们希望能对名录库实行分级动态管理。”市局监测处相关负责人介绍,截至2022年6月,杭州市综合测绘单位名录库共有测绘单位172家,其中甲级单位16家、乙级单位156家。

2020年,市局制定出台了《杭州市规划和自然资源局综合测绘技术规定》和《杭州市规划和自然资源局综合测绘成果示例标准》,涵盖了工程建设项目从前期土地勘测定界到定位测量、±0.00检测测量、竣工规划核实测量乃至后期的不动产籍调查的全过程。《杭州市综合测绘数据库标准》则细化了杭州市综合测绘技术

要求及成果形式。

“通过对200余家测绘单位进行技术培训,在杭测绘单位对综合测绘地方规范、技术要求、成果形式、数据标准等有了全面了解。”上述负责人表示,统一全市综合测绘的技术要求,保证其成果、成图质量,有助于综合测绘更好地服务于市域范围内工程建设项目行政审批、批后监管、登记发证等业务工作。

建好一个系统 让“数字跑”代替“企业跑”

改革如何实现测绘成果共享、测绘成本降低、工程建设效率提高?

面对庞大的测绘成果数据,数字化手段成为杭州的破题之器。

从2020年9月11日起,市综合测绘管理系统正式在主城区范围内开展土地勘测定界业务的系统运行工作,该系统运用数字化手段,建立综合测绘数据库,实现“云”上下载、网上报送、系统辅助质检、成果入库、实施共享、动态评价”六大功能。

综合测绘管理系统的开发、运行,打破了数据壁垒,为推行“多测合一”改革提供了有力支撑。

“作为建设单位,我们和测绘单位可以在线办理注册登记、委托测绘、测绘合同备案、数据下载和成果上传等云上业务,真正享受到了改革红利。”谈及市局实行“多测合一”改革创新举措,杭州之江银泰建设发展有限公司项目负责人李宜颇为感慨。

据了解,该系统平稳运行一年半时间,共接受测绘单位合同备案704个项目,其中124个项目已办理完结。

同时,通过服务接口形式,综合测绘管理系统同步将审核通过的测绘成果实时推送到杭州市“一地一码”协同服务平台,为项目审批和登记发证提供测绘数据精准服务。

“自土地、规划资源、房产事项实行综合测绘后,我们的项目从开工前到登记发证,只需要‘打包’委托给一家测绘单位,实现了项目全流程管理。”李宜介绍。

“项目开工前的审批时间缩短了超过20%,每年费用还能节省近30%,一年至少能省下100多万元测绘成本。”汉嘉设计集团股份有限

公司相关负责人宋先生也为“多测合一”改革点赞。

提供服务的测绘单位,同样对改革带来的

新变化表示欢迎。“过去在测绘开始前,我们至少要跑三个部门去下载权属、底图等基础数据,现在通过平台可以随时下载。”更让联合教维(杭州)科技有限公司负责人王先生欣喜的是,报告形成后,可直接上传平台,有问题还能直接和有关单位线上沟通,整个过程一次也不用跑。

王先生介绍说,公司在“多测合一”实施前,只承接土地前期测绘项目,改革以来,业务范围更宽了,“规划放样、竣工测绘、不动产测绘项目都在做了”。

除了建设单位和测绘单位与改革息息相关,“多测合一”这项综合性改革还涉及多个部门。为了解决部门协调的难点,综合测绘管理系统通过数据服务接口,依托“城市大脑”一体化公共数据平台,实现了部门间的成果共享,为规划资源部门的行政审批及规划土地地籍实验收、建设部门的竣工验收、人防部门的人防设施验收、园林文物部门的绿化验收、消防部门的消防验收等业务开展提供了测绘成果利用支撑,也为部门间的成果互认打下了坚实的基础。

数字化平台的建设,系统性地重塑了综合测绘业务流程,为推动机关效能提升,促进治理体系和治理能力现代化,助力廉政建设提供了坚实的“底座”。

多管齐下 护航事中事后监管

“测”的过程完成了,还需强化测绘成果质量监管。对此,杭州市进行了多种探索。

在制度层面,市局制定综合测绘成果检查验收规定与质量评定标准,实行量化打分制度,打分结果作为信用考核的依据之一。

首先,在平台内,综合测绘管理系统设置统一入口,实现多层应用,明确了承担综合测绘的项目须统一通过综合测绘系统完成合同备案、基础资料下载、成果上传等工作,不在系统之外另设渠道,有效避免了综合测绘项目多头管理的弊端。

其次,该系统拥有“在线质检”和结果反馈功能,利用系统提供的辅助质检功能,可以实现成果在线质检,并直接反馈给测绘单位,实现测绘单位与管理部“零距离”“零接触”。

同时,综合测绘管理系统对测绘单位的测绘成果质量和信用开展动态评价和网上发布,最大程度确保综合测绘公正、规范、透明,并对名录库中的中介机构和服务人员执行信用管理,建立诚信档案,对监管监察结果确定奖

惩机制。

“为了加强对综合测绘成果的事中及事后监管,近期,我们组织开展了测绘行业双随机检查,对综合测绘项目的检查比例达30%。”市局相关负责人介绍,此外还委托了质检部门及测绘地理行业协会等第三方对综合测绘项目进行抽检。

杭州蔡马股份经济合作社的项目负责人莫金海表示,他负责的商业中心项目因“多测合一”的助力,完成登记发证的时间比预期提前了1周,“商舖可以提早出租,我们也早早实现了收益。”

去年,国务院在杭州等地开展营商环境创新试点。面向未来,新的改革措施将持续落地,杭州也将根据加快分阶段整合相关测绘测量事项的工作要求,与整合竣工阶段规划及土地验收工作相结合,加快步伐,加大对测绘服务机构测绘能力的培扶力度,及时研究解决改革中出现的新情况新问题。

“营商环境创新试点对杭州来说是机遇更是挑战。”杭州市局相关负责人表示,聚焦企业的所思所盼,将持续深化工程建设项目涉审测绘领域“多测合一”改革,在从保廉保诚信测绘、有序竞争的基础上,持续优化综合测绘体验,以“多测合一”力促“多赢”局面。



蔡丽悦 摄

市「数智征收」场景上线 杭州市空间智治平台

本报讯 以数字化改革赋能土地征收,打造好用管用治理场景。日前,家住上城区的市民张女士发现,在“浙里办”App杭州空间智治平台上,又多了一项“数智征收”应用场景,“我们前阵子刚和村集体签订了征地补偿安置协议,听说可以在这个平台上看到村集体和政府部门签的补偿协议电子版,就来看看,没想到还真找到了。”

张女士意外的是,“数智征收”场景包含了征收计划、征收流程、政策法规、最新公示等一切信息,“一圈浏览下来,感觉自己也成了半个土地征收专家,回去可以给邻居科普了。”

除了汇集所有土地征收信息的“我要了解”模块,平台上还包含了我要参与、我要看房、我要反映等模块,方便被征收群众进行网上听证申请、补偿登记,以及查看安置房户型、建设进度,或向征收部门提交意见建议等。

“土地征收是一项政策性很强的工作,以往很多征收信息都是通过线下公告张贴或者口头相传介绍,群众知晓率比较低。”市规划和自然资源局土地房屋征收中心相关负责人指出,此次张女士体验的是我市“数智征收”场景的服务端,主要面向被征收群体,“我们希望通过数字归集、一屏展示,打造一个群众随时随地全面了解征收信息、与我们交流互动的‘一站式’服务平台。”

与此同时,“数智征收”场景还推出了业务端和监管端。其中,业务端面向地籍管理部门,监管端主要用于市级统筹监管。

“我们作为区级征收活动的执行部门,以前经常会遇到各地没有规范统一的征地材料模板、征地费用支付申请繁琐等等一大堆业务‘难点’。”市规划和自然资源局上城分局相关负责人介绍,自“数智征收”场景推出以来,“我们通过业务端,在整个业务流程上将涉征地相关部门数据归集、共享,打破了部门壁垒,一些复杂的计算直接交给计算机,不仅减少了差错,还实现了全过程留痕,杜绝了廉政风险。”

而面向市级的监管端,则解决了“监管的痛点”。“像去年台风‘烟花’期间,全市究竟有多少征收项目的拆房工地,我们是无法全面掌握的,有了‘数智征收’场景,我们从中获取全市拆房施工‘风险一张图’,大大方便了安全管理。”市规划和自然资源局土地房屋征收中心负责人感慨,通过场景中的动态跟踪、预警提醒等功能,也能第一时间发现项目“堵点”,方便主动介入协调解决,实现征地时限提速30%以上。

除此之外,“数智征收”场景还推出了卡通形象代言“征智慧”,以群众喜闻乐见的形式进一步打破百姓对征收的了解门槛,增加服务亲和力。(温华特)

富阳局打造耕地智保“天巡地查”四无新模式

本报讯 8月17日下午,杭州空间智治数字化改革第三轮比武拉开帷幕,新一轮“赛马”比拼。由市规划和自然资源局富阳分局党委书记、局长董雄汇报的“无死角、无时差、无障碍”打造耕地智保“天巡地查”新模式应用场景,在11个数字化应用场景中名列前茅,取得了第二名的好成绩。

人工巡查成本高,怎么减?传统监管不到位,怎么改?应急处置不及时,怎么破?富阳区“耕地智保”以问题为导向,实现高空探头安装数——全省县级第一,三维模拟精准选点——全省首创,耕地监控覆盖面——全

市第一!

立体监管“无死角”。通过建立“天上看、空中探、地上查、网上报”立体式耕地智保“天巡地查”,以“技防+人防”的方式改变过去“单一”“分段”的监管短板,监管效率大幅提升。借助卫星遥感和高空探头,实现“目标区域覆盖面积最大化、存量铁塔利用绩效最优化、监控盲区最小化”,完善三级联动机制,设置乡级田长办24个、专职人员37人,村级田长278人,耕地巡查员374人,培训率和巡查率达到100%;打造群众参与监管新模式,即通过手机APP一键举报,编织起耕地

保护的“天罗地网”。

联合执法“无障碍”。建立田长工作例会机制,理顺规划、农业农村、生态环境等部门工作职责边界,建立“发现、交办、反馈、整改”监管全流程闭环处置流程,很好的解决了推诿扯皮和职责不清难题。例如胥口镇新峰村巡查员在日常巡查中发现一处耕地抛荒,通过“耕地智保”场景上传问题,实时推送至田长办和相关部门,现在经过整改已经恢复成耕地状态,种上了玉米和大豆。

自动识别“无时差”。该分局将耕地保护所有数据统一纳入数字平台,让抓拍的画面

精细实时比对,第一时间判断到底是合规还是违法,实现三个“实时”:实时获取数据,实时协同场景,实时反馈信息。以新登镇双庙村为例,视频抓拍发现耕地上堆放石头,探头及时预警,经核查情况属实,在场景中赋红码并列入待整改,田长APP同步显示待整改信息,成功建立可追溯全流程闭环管理机制。

面对耕地保护重任,该局将继续发挥好耕地智保“天巡地查”新作用,用好数字化改革“硬核”成果,加快提升整体水平,打造耕地保护新格局。(夏一航)

市局组织召开存量土地盘活推进工作会

本报讯 为加快推进我市批而未供土地处置,促进土地节约集约利用,助推经济稳健提质,日前市规划和自然资源局召开了存量土地盘活推进工作会。

会议认为,批而未供土地处置是今年土地利用的重点工作,也是保障土地需求的重要途径,各地要进一步提高思想认识,明确目标要求,全力推进工作。

会议要求,要仔细梳理,抓紧抓细抓具体,做到一地一表一矢量,一月一会一排名;要攻坚克难,对短期内未利用的、难消化的地块要做好方案,尽早完成消化;要积极沟通,齐心协力协调好各级地主体,督促好、服务好各责任单位的批而未供土地处置工作;要科学谋划,讲节奏、有秩序地消化历年批而未供土地;要实时通报,压实责任,及时更新工作进展,通报进展较慢地区,确保圆满完成年度目标任务。(利用处)

上城耕保强化「田长制」构建「三个一」

本报讯 近日,为贯彻落实省、市全面推行“田长制”工作要求,上城区召集全区各级田长及相关部门,组织召开了“田长制”工作动员部署大会。会议专题学习了省、市相关政策文件,明确推行“田长制”工作目标和任务,研究审议了“田长制”配套制度,并对“耕地智保”场景应用进行了宣传培训,为执行最严格的耕地保护制度再次吹响了冲锋号。

构建耕地保护一张图。结合上城区实际,第一时间制定了“人”“田”对应的耕保责任一张图,“田”“塔”对应的高空监控一张图。及时安装铁塔高位探头8个,实现违法占耕易发高风险区域监控覆盖92%以上,并全部贯通应用于耕地动态监测预警。

组织基层巡查一张网。加强相关街道、村(社区)级田长及巡查员业务培训,建立村级田长每月一巡、巡查员每周巡,每次落实“浙政钉”“耕地智保”工作平台日常数字化网格化巡查打卡等制度,已完成各类巡查打卡150余人次,实现监管全覆盖、无死角。

实现闭环管理一条龙。通过遥感卫片“天巡地查”、铁塔高位探头预警、田长日常巡查,实现对耕地“天上看、高空管、地上巡”全方位全天候监管,并形成了发现疑似问题及时认定处置,层层田长压实责任督促问题整改,“人防+技防”全闭环耕地保护工作机制,确保巡查“及时率”和疑似图斑“处置率”达到双100%。(冯怡婷 王杨军)



日前,近40摄氏度高温持续炙烤着富春大地,富阳分局党委深深地牵挂着老干部的身体状况,专门成立慰问小组,精心准备学习资料和慰问品上门走访慰问老干部,使老干部足不出户就能开展固定主题党日学习,感受组织的关心与关爱。

真走访,覆盖到位。慰问小组兵分两路,头顶烈日,以局大楼为圆心,东至大源虹赤大北坞自然村,西至万市镇田源村横山自然村,累计驱车千余里,对全局93名退休人员进行上门走访,送上学习资料和慰问品。

真关怀,暖心到位。每到一户老干部家中,走访人员都细致认真询问老干部的身体和家庭状况,真切传达组织关爱祝福。尤其对生病和生活上有难处的老干

部,更是详细了解治疗方案、用药开支等情况,鼓励老干部坚定信心,提振战胜疾病和困难的勇气。

真服务,教学到位。为了让老干部用得上、用得更好,用惯智能技术,帮助他们消除“数字鸿沟”,更好地适应信息社会发展,走访人员主动帮助老干部下载“浙里办”APP,手把手指导老干部操作“浙里老干部”软件,让他们能够“全方位”“零距离”乐享数字化成果。

真联心,互动到位。走访过程中,年轻干部与老干部以心交心,聊家常、谈工作、话理想,同时诚恳征求老干部对助力富阳高质量发展建设共同富裕先行示范区及规划资源管理事业科学发展的意见建议。(孙希萌 摄影报道)

真情关爱 清凉一夏

——富阳分局夏季走访慰问老干部掠影



两山示范新单元 助力乡村促共富

本报讯 自3月以来,桐庐县局梳理并实地调研两乡空间、产业、环境的情况,全面摸排山林地等闲置资源,对钟山、我山共富示范新单元发展目标与定位、空间结构与功能、项目梳理与谋划进行分析研究,开展《钟山我山共富示范新单元项目空间谋划思路》,为两山高质量发展打下坚实基础。当前已基本明确单元成线的整体架构,实现“空间规划一张图、资源资产一本账、开发建设一盘棋”。

钟山、我山两地“地缘相连、人缘相亲、经济相融”,具备一定的协同发展基础。当前两乡存在着发展相对独立,侧重小区域发展,缺乏项目、产业发展上的共商共谋的问题。针对上述问题,该局按照“连片规划、融合规划、减量规划、法定规划、实用规划”的要求有序推进编制,着重解决项目数量众多、项目分布分散、用地指标不足的问题,实现1+1>2的叠加效应。

项目数量众多,空间资源紧张怎么办?该局创新性构建“5A-4A-3A”项目分级体系,进行分级、分类、分时段管理,大力发挥5A项目的带动和示范引领作用,做实4A、3A项目,打造钟山、我山共富示范新单元精品项目库。在项目库中,对土地使用情况、项目功能类型、建设时序、实施主体、投资额及资金来源方面加以明确。项目统一入库管理后,对于规划中的项目,能够进一步细化并明确发展级别,开发时序,为乡镇招商引资提供清晰思路。对于已实施项目,也需结合项目库相关控制要求,为区域高质量发展提供项目保障。

项目分布分散,缺乏规模效应怎么办?该局串联节点,规划形成“一轴两线,一心三翼多片”的宏观结构。依托徐七线、钟洛线形成交通发展轴;依托乡道串连成线形成南北旅游线;依托钟山、我山共富发展心形成“一心”,包含钟山乡的仕夏村、大市村、龙潭村等村庄及我山乡的中门村、新丰村、龙峰村等村庄,是两山共富示范新单元核心圈层;依托北横村发展翼、南旧县发展翼及西快速发展翼形成“三翼”;依托圈层结构下的功能分片形成“多片”,如畚箕文化研学片区、畚箕风情体验片区、山水田园康养片区等。规划结合两山共富、协同发展的需要及乡镇诉求,进一步强化风情带体验型交通设施的建设,构筑“快两慢”的复合交通体系。谋划20公里环形绿道,串联钟山、我山共富发展心各功能板块和重要节点,呈现

集农业休闲、文化体验、山地运动等多功能复合的线性空间,创造引导人群“且走且留”的线性空间。

用地指标不足,项目落地空间哪里来?该局本着“集中力量办大事”的原则,明确项目发展建设优先级基础上,将用地指标用在更需要的地方。用地指标来源主要有两方面,其一,与桐庐县国土空间总体规划中“一村一梳理”工作相衔接,乡镇梳理并反馈可以自行进行盘活、腾退的空间指标及初步需要新增建设用地规模,通过“自下而上”对空间的挖潜,提高乡村土地集约程度。其二,在两乡无法自行平衡用地指标的基础上,两山共富示范新单元新增建设用地需求可依据项目实际情况,由县级层面进行统筹,保障项目有序实施。(唐钰颖)

集农业休闲、文化体验、山地运动等多功能复合的线性空间,创造引导人群“且走且留”的线性空间。

用地指标不足,项目落地空间哪里来?该局本着“集中力量办大事”的原则,明确项目发展建设优先级基础上,将用地指标用在更需要的地方。用地指标来源主要有两方面,其一,与桐庐县国土空间总体规划中“一村一梳理”工作相衔接,乡镇梳理并反馈可以自行进行盘活、腾退的空间指标及初步需要新增建设用地规模,通过“自下而上”对空间的挖潜,提高乡村土地集约程度。其二,在两乡无法自行平衡用地指标的基础上,两山共富示范新单元新增建设用地需求可依据项目实际情况,由县级层面进行统筹,保障项目有序实施。(唐钰颖)

桐庐县自然灾害民生保险实现全覆盖

本报讯 近日,桐庐县规划和自然资源局与人保财险桐庐支公司成功签订2022年桐庐县自然灾害民生保险项目,从此为桐庐人民应对自然灾害侵袭提供了有一份有力的保障。本次自然灾害民生保险项目坚持“便民”、“惠民”、“利民”原则,借助金融力量建立了与自然灾害救助需求相适应的资金保障制度,实现了参保对象、灾害种类和赔偿保障全覆盖。

参保对象全覆盖。本次参保对象不仅包括桐庐县户籍的城乡居民(含农业户籍和非农业户籍),更将已在桐庐县办理居住证的外来人员纳入其中,实现了全民参保。



工作人员前往拟征地乡镇(街道)和村张贴征地公告,充分保障群众的知情权、监督权和参与权。(胡欢欢 摄影报道)

灾害种类全覆盖。根据桐庐实际,本次保险灾害种类共涉及气象灾害、水旱灾害、地质灾害、地震灾害、森林火灾等五大类。其中涉及暴雨、高温、雷暴、风害、龙卷风、雷电、浓雾等气象灾害,山洪、洪涝、干旱等水旱灾害,滑坡、泥石流、崩塌等地质灾害,构造地震、陷落地震、火山地震等地震灾害,森林火灾等森林火灾,涵盖了全县灾种。

赔偿保障全覆盖。在保险期间内,参保对象因自然灾害导致人身伤亡每人赔偿30万元,救灾政府工作人员及志愿者、困难群众每人死亡伤残限40万元。因自然灾害导致医疗费用每人赔偿限额10万元,导致人员转移安置可按照100元/人/天进行补偿,单次事故每人最高可享受500元的转移安置补偿。因自然灾害产生救援费用根据应急响应等级单次事故最高可补偿20万元,产生善后处置费用根据应急响应等级单次事故最高可补偿20万元。(房局)

桐庐县局重点项目施行阶段性清单式管理

本报讯 今年桐庐县统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作,明确提出在今年下半年和明年上半年前落实一批重大项目、重点工程,谋划了一批市场前景好、牵引力强的优质产业项目,制定了一批重点引项目清单。当地规划和自然资源部门紧紧围绕重点引项目清单开展工作节点,推行阶段性重点工作清单式管理、销号制落实办法,确保工作高效推进。

该局科学制定项目任务清单。进一步解放思想、破除部门、科室业务壁垒,建立重点引项目清单制。召集各部门、各科室围绕重点引项目落地全流程各项任务进行梳理,通过并联进行、交叉作业、容缺受理的方式合理压缩各项任务推进时间,靶向施策制定“重点引项目”任务清单,以清单形式对每个项目各项任务进行逐条分解,从严从实落实责任人,明确责任分工,倒排时间节点,做到心中有数。

该局实时推进项目清单落到实处。对照任务和清单,组织力量,确保每一项工作任务有分工也有协作,有人抓、有人管、有人落实,通过清单,采取电话督促指导方式,及时沟通联络,确保对所有环节全覆盖。加强部门协作,召开重点项目供地前各项工作时间节点推进会,研判分析目前存在的问题及现状,及时整改。非常之时,非常处理,需要我们常态化沟通协调,唯有尽非常之责、行非常之策,才能取得非常之效。日前,吉利动力电池项目从重点项目意向选址到供地涉及到的规划调整、征地、农转用报批、标准地打造、土地招拍挂高效完成,仅耗时三个月不到的时间。

该局销号落实健全项目清单。定期开展重点引项目推进工作例会,对照标准逐项排查,落实落细“清单制”、“销号管理”,对完成任务的及时销号。对于未按时间节点完成任务的,部分项目存在推进不快、协调不够、节点不清晰的,查明原因,进行通报、逐项整改。及时更新数据,强化动态管理,精准扎实推进重点引项目清单核实工作,数据及时精准,线上准确无误,线下真实可靠。对于关键环节出现的问题全力整改,可能出现的问题进行专项规划克服,落实推动工作提质增效,力争各项目完成具有前瞻性。(陈佳文)

桐庐县有序推进低效用地整治与提升

本报讯 日前,位于桐庐经济开发区70号工业用地地块,总面积131608平方米(折197.412亩)被浙江省桐庐经济开发区管理委员会纳入政府储备库,同时以亩均年税收≥35万元/亩的标准完成挂牌。今年以来,桐庐县通过规范化监管、多元化提升、聚焦化攻坚、差别化调控,有序推进低效用地整治提升工作。

严格落实“增存挂钩”,加快“批而未供”土地消化。新批项目,要求在批回后6个月内完成土地供应;对历史形成的批而未供土地,加强成因分析,分类明确消化要求。加快“供而未用”土地开工。全面排查全县供而未用土地,查清未开工具体原因,采取“一地一方案”,分类处置,加快“低效用地”整治提升。结合全县“推进工业全域治理 加快低效用地整治提升三年行动计划”,通过盘活存量低效用地,提升用地承载力和经济发展质效。7月18日,

年度消化批而未供任务1560亩,截止目前完成批而未供消化2489亩,完成率160%,供而未用2022年度消化任务为3925亩,截止目前已经完成4636亩,完成率118%;全县低效工业用地整治提升完成101宗,1028亩。

内外业相结合,完成家底梳理。经内业判定和乡镇外业核查,共同梳理出全县开发边界外的低效建设用地共619宗,面积5764亩,其中:国有土地企业用地163宗,面积2222亩,集体土地企业用地442宗,面积2841亩;非工业用地国有企业6宗,面积623.94亩,非工业用地集体企业8宗,面积76.35亩。

加快实地对接,边规划边整治。指导镇街、平台在开展低效用地下一步用途规划的同时,对已经明确整治用途的低效用地整治提升先行启动,力争整治工作尽早体现成效。7月18日,

该局召集各乡镇分管领导召开建设用地复垦和低效用地整治推进会,会上下达了各乡镇街道今年低效用地盘活1400亩的任务,目前已与富春江镇、旧县街道、新合乡、盘石镇实地对接,对前期梳理出的低效工业用地盘活地块和复垦地块逐一进行分析,为下一步确定工作目标理出思路。

强化政策支持,缓解资金压力。制定出台政策,要求镇街在编制规划时必须有一定比例的低效用地用于复垦,按既有政策80万元/亩进行复垦指标回购,在项目立项后提前拨付50%,作为镇街整治工作的启动资金,以解决资金难题。对镇街整治方案资金能够形成闭环平衡或有盈余的,建议国有企业介入,以提高整治效益。对于腾挪用地指标先进的、“空心村”整治有效的镇街给予一定的用地指标和资金补助。(许艺)

各抒己见

出具规划设计条件应“量体裁衣”

规划设计条件一般包括规划红线图和规划设计条件通知书两部分内容。规划设计条件的出具并非一成不变、千篇一律的,恰恰相反,因不同区域的土地、甚至相同区域不同地块的土地各具特色,其所对应的规划设计条件也不尽相同。一言以蔽之,要出一份合格的规划设计条件,需要对地块进行量体裁衣。

《中华人民共和国城乡规划法》第三十一条规定,在城市规划区内进行建设需要申请用地的,必须持国家批准建设项目的有关文件,向城市、镇、乡人民政府申请定点,由城市、镇、乡人民政府核定其用地位置和界限,提供规划设计条件。规划设计条件,既是土地使用条件的重要依据也是对建设项目提出的规划建设要求,不仅具有重要的指导作用,也是处于上位规划与项目落地之间具有承上启下意义的重要一环。

前期观察,罗列问题。鉴于每个地块的实际情

况不一而足,因此,出具规划设计条件的第一步是要审核相关资料,实地踏勘,核对罗列地块中存在的规划问题,譬如该地块是否符合上位规划、容积率是否到位、地块内外部地形有无影响地块项目建设的特殊要素——高压线、“两江一湖”风景区范围、山体、水系等。

中间协调,沟通需求。对前期罗列的问题与相关单位、业务部门进行沟通协调,逐个突破。上位规划和农转用由部门内部核实,一般而言,地块符合上位规划是出具规划设计条件的前提,农转用指标是建设项目土地使用的先决条件,若不满足二者要求,则该地块需要依据实际情况进行规划调整及农转用的报批,否则规划设计条件无法出具,只能重新选址。在满足上位规划和农转用指标后,地块内外部特殊要素是协调沟通的重点内容。例如,当需要出具规划设计条件的土地涉及“两江一湖”风景名胜区内时,

需要与“两江一湖”风景名胜区内主管部门林水局进行对接,地块内项目建设在满足风景区相关规范要求的同时,还应符合林水部门提出的控制要求。此外,当地块内或者地块周边存在高压线、山体、水系等要素时,也要与其主管部门一一对接,确认各主管部门对地块内相关要素的控制要求。

量体裁衣,合理出具。规划设计条件包括红线图与文本两部分,主要内容包括:现状地形图、用地范围、建筑退让线、规划路网、相关指标要求(容积率、建筑密度、绿地率、限高)、综合性要求(建设要求、配套要求及其他特殊要求)。通过对前期问题的审核、罗列与沟通,该地块基本情况与建设要求已基本掌握,此时出具规划设计条件相当于掌握了地块的具体尺寸,只要依据尺寸要求精心裁剪、合理编排,一套“合身的衣服”即可应运而生。(谢静静)

桐庐县局争创「系统无信访积案县」实打实

本报讯 去年在市局的信访年度考核中,桐庐县局取得了全市系统第二名的好成绩,新年伊始该局党委明确要求2022年的规划资源信访工作要继续保持走在前列,积极努力争创“自然资源系统无信访积案县”。

党建引领抓信访。3月上旬,该局党委班子专题召开信访“双清零一创建”攻坚专项行动工作会议,听取政策法规科有关信访化解清零工作任务、具体个案情况、化解任务分解落实情况,以及省厅自然资源厅、市规划资源局、县信访联席办对今年信访积案化解工作的目标任务和要求等。会上明确,要以“钉钉子”精神,逐个化解;要专门抽出时间,组织力量,投入精力,认真化解;要积极开展排查和预防,重视初信初访,及时化解;要进一步发挥基层自然资源所的作用,及时配合乡镇(街道)做好信访化解;要形成合力,积极创建“自然资源系统无信访积案县”,力争创建成功。

组织保障抓信访。该局根据班子调整和科室人员调整情况,加强对信访工作的领导,夯实工作基础。根据上级相关要求,印发信访“双清零一创建”攻坚专项行动实施方案,明确今年信访积案化解工作目标和要求,根据局领导班子分管工作情况,明确时间节点,建立健全组织保障,在省厅和市局规定的时间要求提前完成全部积案化解工作。

明确目标抓信访。根据省厅市局确定的信访化解工作要求,落实领导包案,组织工作专班,加强个案分析,制定化解方案,加强与问题属地乡镇(街道)的对接,注重方式方法,有针对性开展化解工作,截止6月底前全部完成信访积案化解,并上报化解资料给市局,全面完成目标责任。在此基础上,进一步加强初信初访信访办理工作,坚持“两见面一到场”信访办理举措,认真踏勘问题现场,仔细倾听群众诉求,力争初信初访件化解率100%。(谈祖民)

桐庐县因地制宜推行“耕地保护+”模式

本报讯 近年来,桐庐县局坚持以资源整合为基础、科学规划为前提、乡村振兴为导向,结合全域土地综合整治与生态修复大力开展耕地“非农化”、“非粮化”整治、“百亩方、千方方”永久基本农田集中连片整治等工作,因地制宜推行“耕地保护+”模式。

挖掘潜力,走出资源整合新路径。严格落实“长牙齿”的耕地保护硬措施,坚持“保数量、提质量、管用途、挖潜力”,提高质量,就是提高耕地质量;挖潜力,就是要挖掘潜力增加耕地;保数量,就是严守18亿亩耕地红线。百江镇联盟村千亩方永久基本农田集中连片整治项目现场,放眼望去,已经是一片绿油油的水稻。该项目自2021年立项,通过联合“两非”整治,将原本碎片化的田地,变成了1000多亩布局集中连片、农用设施完善、生态美丽良好、适合规模种植的永久基本农田,切实提高了粮食生产机械化程度,让农户对收成更有信心。

完善机制,建立耕地保护监管格局。全面推行耕地保护“田长制”,目前已设立县、乡、村三级“一把手”担任责任人的体系,成立县田长制办公室,负责全县田长制建设管理,配备县级田长、副田长4人,乡级田长、副田长57人,村级田长177人,村级巡查员332人。村级田长每月巡查一次,村级巡查员每周巡查一次,实行定位打卡制,将耕地和基本农田保护任务落实到责任人、责任地块和责任网格,做到全面实行网格化管理,全过程监管。确保耕地保有量和永久基本农田保护面积不减少,质量有提升,粮食生产能力不降低。

数智赋能,强化耕地保护科技支撑。推进“耕地智保”应用场景建设,通过内业分析及外业踏勘选点,完成摄像头点位安装173个,可覆盖耕地面积12万亩,永久基本农田面积10.9万亩。充分利用卫星遥感、天巡地查等技术手段,对县域内违法占用耕地、耕地保护情况进行实时监测监管,发现问题铁塔高空探头第一时间记录并向县、乡、巡查员推送最新遥感影像。田长、巡查员实地核实,违法占用破坏耕地情况确实存在则及时报告、制止、处置,整改完成后利用“耕地智保”应用场景举证说明,由此来实现耕地用途管制的全覆盖和早发现、早制止、早处置的闭环管理。(姜倩云)

