

杭州规划和自然资源



HANGZHOU GUIHUA HE ZIRANZIYUAN

杭州市规划和自然资源局主办

总第 220 期

2021年8月1日

农历辛丑年六月廿三

8期

市规划编制统筹管理培训暨规划项目进度推进会召开

本报讯 为贯彻落实市委十二届十二次全体会议精神,进一步发挥规划引领作用,加大全市规划编制统筹,强化规划编制管理数字化应用,近日,市局组织召开了全市规划编制统筹管理培训暨规划项目进度推进会。会上,局空规处会同监测中心对“多规合一”业务协同系统“规划编制统筹管理”场景操作和应用开展了重点讲解,并对2021年国土空间规划编制计划项目增补工作进行了部署。为进一步强化数字赋能空间治理,加快推动多跨场景建设及应用,会议就市“空间智治”数字化平台规划协同共治场景及应用征求了意见建议,为更好地推进场景建设奠定了基础。会议强调,规划编制项目全流程在线管理,是我市空间治理数字化改革的一项重要内容,加强规划统筹是加快市域一体化发展,着眼全市域、立足大统筹,绘好全市域规划“一张图”,强化资源要素全市域优化配置,加快构建“一核九星”特大城市新型空间格局的重要支撑。(空规处)

市局集中组织收听收看庆祝中国共产党成立100周年大会盛况

本报讯 7月1日上午,市规划和自然资源局党组成员、机关各党支部、局属各事业单位党组织集中收听收看了庆祝中国共产党成立100周年大会盛况,认真学习领会习近平总书记在庆祝大会上的重要讲话精神。“一百年来,中国共产党团结带领中国人民,以‘为有牺牲多壮志,敢教日月换新天’的大无畏气概,书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。”“江山就是人民,人民就是江山,打江山、守江山,守的是人民的心。中国共产党根基在人民、血脉在人民、力量在人民。”“走自己的路,是党的全部理论和实践立足点,更是党百年奋斗得出的历史结论。”“中国共产党和中国人民将在自己选择的道路上昂首阔步走下去,把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中!”“敢于斗争、敢于胜利,是中国共产党不可战胜的强大精神力量。”……在聆听了习近平总书记这么多的金句之后,党员们热血沸腾,慷慨激昂。特别是在习近平总书记代表党中央

号召:“全体中国共产党党员要牢记初心使命,坚定理想信念,践行党的宗旨,永远保持同人民群众的血肉联系,始终同人民想在一起、干在一起,风雨同舟、同甘共苦,继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力,努力为党和人民争取更大光荣!”大家纷纷表示,要把学习习近平总书记的讲话和自己的工作紧密结合起来,用实际行动向党献礼。调查监测支部书记叶智宣说,百年的党史是我们一部红色的历史,最初的红色是革命先辈们的鲜血;现在的红色是每个党员心中的光与热。我们要从党的百年奋斗历史中汲取伟力,锚定高标准、统筹关键要素,不断提升空间治理水平,彰显规划资源队伍铁军风采,做好“空间智治”铺路人,做好数字化改革的先锋队。政策法规支部谢雯说,作为一名工作在规划资源法治战线上的中国共产党党员,更要深刻认识和体会党伟大精神的深刻内涵,法治建设任重道远,我们要在习

近平法治思想的引领下,充分发挥共产党员先锋模范作用,深耕法治一线,宣传党和国家法治思想,服务百姓、止纷定争,共同努力打造一个和谐、稳定的规划资源法治环境。同时,充分展现共产党员勤于学习的优良作风,不断精进业务水平,为国土空间规划、要素保障、资源保护等工作提供服务保障。所有者权益支部徐霞说,回顾党史的同时,作为一名新时代的权益工作者,我将更加坚定理想信念、不忘初心使命,勇于斗争、敢于担当、奋力前行,努力打响杭州权益工作品牌。执法队支部叶浩说,要把庆祝建党100周年与推进乱占耕地建房专项整治、违建别墅专项整治、卫片执法等专项工作有机结合,坚持党建引领,助推专项行动,实现党建业务“双融双促”,以工作的实际成绩为伟大的党的百岁生日献上一份贺礼。不动产中心党委吴闻说,百年恰是风华正茂,一代又一代不动产人,高举党旗

百年红,芳华不负登记红。始终秉持为民服务理念,怀揣对不动产登记和档案事业的赤诚之心,在平凡岗位上不忘初心,在激昂青春里逐梦前行!百年追梦跟党走,我们愿以青春继续捍卫这盛世中华!储备交易党总支韩梅说,储备交易青年一代党员的责任,就是接过历史的接力棒,在百年党的光辉历程中汲取力量,围绕“创新促融合、改革树先锋”的储备交易工作思路,为高质量发展建设共同富裕示范区不懈奋斗、永远奋斗!规划院党委朱刘嘉说,作为青年规划师,我们要谨记习近平总书记的“坚持规划先行,谋定而后动”的指示,发挥党员先锋模范作用,努力走在城市建设的最前列,积极践行自己的工作职责,在描绘规划蓝图的过程中,不落下每块城市土地的亩均价值提升,不丢下每块乡村耕地的粮食价值提升,运用规划的力量坚守发展底线,提升城市魅力。请党放心!强国路上,必定有我们这批杭州规划资源人的奋斗身影!(机关党委)

市国土空间规划编制在“民呼我为”中优化完善

本报讯 今年以来,市局在各级国土空间规划编制工作中全面贯彻“以人民为中心”的理念,聆听群众心声,回应群众关切,吸纳群众智慧,高质量、高标准编制好与市民群众生活息息相关的每一个规划,真正把“民呼我为”往实里做、往百姓心坎上做。市国土空间总体规划是深入贯彻“四个杭州”、“四个一流”的实践纲领,是构建新格局、打开新空间的发展蓝图和战略部署。为编制好这一重要的纲领性规划,自总规编制启动以来,市局坚持开门编规划,采用开设专栏、建立线上平台、现场公示、专场论坛、听证会等多种方式拓宽公众参与途径。针对公众建言多、关注度高的问题,局空规处会同总规编制团队认真研究,做好规划草案完善,并对热点问题积极做好回应。截止7月底,总规建言“回音壁”已完成3期,总规热点回音壁上阅读量已累计超过20万。如何从市级层面落实好桐庐、淳安、建德三个“显城”的空间要素保障?如何做好本次规划与“两江一湖”风景名胜区规划的协同?如何统筹交通、水利等跨区域重大基础设施的规划建设?如何进一步细化钱塘江两岸景观风貌管控?如何建立上下游生态共保机制、推进共同富裕?钱塘江及两岸区域国土空间专项规划编制启动后,市局调研组赴桐庐、建德、淳安三县市走访调研,深入实地踏勘,广泛开展座谈交流。调研中,桐庐县建议结合实际处理好风景名胜区保护与城市发展的矛盾,结合战略留白空间;建德市提出对沿江地区的管控方式进行优化细化,进一步打造梅城千年古城严州府的文化品牌;淳安县建议强化生态补偿机制,深化区域协作关系等,这些意见建议随着规划编制工作的推进将一一得到回应。今年3月,随着“儿童友好城市建设”正式写入国家“十四五”发展规划,《杭州市儿童发展“十四五”规划》随即出炉。市总规中已明确提出打造全年龄段友好城市,那么如何给孩子们塑造安全健康的成长环境,更好地推进儿童友好型城市建设,杭州规划建设方面有哪些优势与短板?带着对儿童成长的关切,市局紧密锣鼓地开展了儿童友好型城市建设规划研究。为更好地听取市民群众的意见建议,编制中心会同研究团队制作了问卷邀请公众广泛参与,共同为“伢儿”的安全健康快乐成长“添砖加瓦”。下一步,市局还将在研究基础上编制《杭州儿童友好型城市行动计划》,细化落实关爱儿童成长的策略与举措。(空规处 规划编制中心 市规划处)

全市规划资源人奋战在抗击“烟花”第一线

本报讯 第6号台风“烟花”,牵动着市民的关心,更牵动着全市规划资源人的心。在防台防汛工作中,全市规划资源系统着力做到“四个查一查”、“落实五个毫不放松”,从最坏处着想,做最充分的准备,全力保障全市人民群众生命财产安全。第一时间部署防台抗台。7月22日下午,省、市防台工作会议结束后,杭州市规划和自然资源局党组书记、局长陈祥荣第一时间组织相关处室紧急召开会议,传达上级精神,部署防台工作,强调要坚决贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神,要求坚持“一个目标、三个不怕、四个守牢”防台防汛理念,从最坏处着想,做最充分的准备,全力保障人民群众生命财产安全。第一时间排查地灾隐患。7月24日,市局分两组赴临安、桐庐、建德、富阳检查

防御工作,检查预案和应急情况,共检查11个地点,发现2户受威胁户遗失了防灾避险明白卡,1个避险安置点只有桌子凳子,没有基本的应急生活用品(床、被子、饮用水、食物等),2个风险防范区的撤离线路没有指示牌,1个地质灾害治理工程的截水沟出现堵塞,均要求当天立即完成整改。期间,各区县(市)共派出群测群防员、网格员1637组次,总计排摸3840处隐患点和风险防范区,发现地质灾害2起,险情6起,做到了第一时间报告,第一时间撤离、第一时间处置。截止7月25日6时,全市累计撤离人员2873人(临安970人,富阳415人,萧山1413人,余杭27人,建德48人,淳安20人)。第一时间传递预警信息。全市系统严格落实预警报警机制,及时撤离受威胁群众。全市共建设217个地质灾害监测点,共计安装设备传感器2143台,设施有效。

启动响应以来,杭州市地质灾害风险预警平台共发布风险防范区红色预警16处,橙色预警51处,黄色预警443处。7月25日上午,市局根据台汛情况,成立6个督查组,制作地质灾害防控责任清单,分别赴7个区县开展专项检查,督促落实地质灾害应急技术支撑力量“1+2+N”(1个组长+2个组员+其他人员)到位人员数量;“一镇一预案”、“一村一手册”、“一户一卡片”落实到位数量;地灾智防APP安装数量等防控措施。截止7月25日6时,杭州市规划资源局累计发布防台防汛预报129次,预警短信35331条。防台工作期间,“杭州规划和自然资源”微信公众号,增加每日2次的防台御灾信息公开与预警推送。全市系统合力防台抗台。桐庐县规划资源局在全县57处地质灾害风险防范区及隐患点上安装了泥水位计,自动化雨量

计、声光报警设备、GNSS地表位移监测等设备200余套。萧山分局邀请浙江省地质调查研究院专家,会同各属地镇街,对全区16个镇街的地质灾害风险防范区开展排查和复查,共计出动63组144人92人次。西湖分局已落实地质灾害治理工程1处和“迎亚运”山体修复景观提升专项行动12个项目停止施工。富阳分局下属6个自然资源基层站所国土员紧急出动奔赴辖区,仔细查看地质灾害多发区域,协助乡镇上门劝导撤离群众。一前一后确认195个地质灾害点1512人次均已转移到位,做到不错过一个、不漏掉一个。拱墅分局在对虎山公园西北侧风险防范区(留月潭)巡查中,发现截洪沟大坝涵洞及旁边排水沟内因树枝垃圾清理不及时存在堵塞。现场要求半山半岛置业有限公司在当日中午前完成清理,确保排水系统通畅。(蔡丽悦)

市局赴临安区天目山镇开展服务

本报讯 民有所呼,我有所为。为推动党史学习教育不断往深里走、实里学,打造“三服务”2.0版,日前,局党组成员、副局长王国京带领市规划和自然资源局国土空间规划处、国土空间生态修复处(村镇规划处)、临安分局、市规划设计研究院及有关规划设计团队负责人赴临安区天目山镇开展服务,助力天目山镇高质量发展。首先,天目山镇工作人员带领大家实地踏勘了镇区和周云村,详细介绍了镇村产业发展、耕地保护、土地开发利用、综合整治等情况。在调研基础上,大家共同研究了天目山镇国土空间总体规划、天目山镇美丽发展行动计划,结合规划方案,深入探讨了规划编制、实施、监督全周期管理和镇村绿色发展新路径。王国京认为,天目山镇的总规编制要按照全市国土空间总体规划编制进度和要求统筹推进,下一步深化过程中应传导落实好上位规划要求,进一步摸清即可恢复耕地资源、低效用地等底数,想方设法做好存量“文章”。天目山镇美丽发展行动计划凝聚了各方共识,明确了镇域发展的目标定位,结合城市设计提出了美丽发展策略,并形成了六大行动指引和具体项目清单,尤其是重点节点的设计,为镇区开展有机更新、打造宜居空间,实现美丽蜕变提供了有力支撑,后续可进一步彰显天目山镇特色,做深做细实施计划。王国京指出,近年来天目山镇在探索文旅融合发展、全域土地综合整治、耕地保护、不动产登记改革等方面都发挥了试点先行作用,为全市提供了可复制、可推广的经验。他强调,要强化规划引领,促进镇村高质量发展;创新国土空间治理,抓好规划科学有序实施;持续深化服务,民呼我为办实事,为天目山镇打响名山公园品牌,拓宽“两山”转化通道,为打造高质量发展建设共同富裕示范镇提供强有力的支持。(空规处)

市规划和自然资源局开展“七一”走访慰问党员活动

本报讯 为热烈庆祝中国共产党成立100周年,切实把党的温暖落到实处,把党的关怀送给老党员和生活困难党员,市规划和自然资源局在“七一”前夕采取多种形式开展走访慰问党员活动。局党组书记、局长陈祥荣向我局离休干部、省新四军历史研究会杭州分会副会长蒋山青老党员颁发了“光荣在党五十年”纪念章,并送上慰问金,向他多年来为党的

事业作出贡献、为规划资源工作的辛勤付出表示感谢,并致以节日的慰问。局党组成员、副局长王国京带队上门看望慰问了局离休干部、中华人民共和国成立前入党的老党员叶德泳,向他颁发了“光荣在党五十年”纪念章,并送上党组织的关怀和慰问。机关党委、组织人事处也分别走访慰问了部分党龄超过50周年的老党员,并送上“光荣在党五十年”纪念章,

向曾获市级“优秀共产党员”称号的同志送上慰问信和慰问金,向生活困难的党员发放慰问金。6月27日、28日,局机关离退休第一、二支部分别召开了“建党百年、不忘初心”的主题党日活动,隆重举行“光荣在党五十年”纪念章颁发仪式,向16名上世纪五、六十年代入党的老同志颁发了纪念章,多位老同志在会上发表了感言,认真回忆自己

的入党经历,热情歌颂了我党光辉历程和感悟了新中国特别是党的十八大以来惊天动地的变化。大家表示作为老党员也要牢记入党誓词,不忘初心、牢记使命,离岗不离党,退休不褪色,永远跟党走!全体与会党员还齐声唱《没有共产党就没有新中国》。局属各事业单位党组织也分别通过各种形式对老党员和困难党员进行了走访慰问。(机关党委)

此次抗击台风期间,市局编制的防台防汛值班表中,有这样一位同志——地矿处一级调研员程洲,克服小家的困难,将身患癌症的爱人托付给女儿照料,作为一名奋战在抗洪抗台领域多年的专业工作人员,主动请缨在24、25日这两个休息日驻扎在地矿处的值班岗位上。甘当“燃灯者”,程洲用行动诠释了一名规划资源人对党和人民生命财产安全的坚守。市规划地矿处实行24小时值班室值班,值班人员必须保持手机24小时开机,不得设置成无声或静音,以免漏接电话。24日晚,程洲一夜未眠,做好应急值守值班记录。25日早晨,程洲赶赴市水利局,参加防台工作会议,结束

后,他返回地矿处,继续完成当天的值班任务。“不光我一个人在岗位上,其实地矿处所有人员都坚守在一线,”程洲说,“台风马上就要登陆了,降雨量不会过大进而引发地质灾害,是我比较担心的问题。”“密切关注市域降雨量,研判是否会发生地质灾害;提醒各地区做好人员转移和保障工作;密切关注各地防台防灾动态,提出专业建议,做好紧急情况的上传下达通讯工作。”程洲在值班室如是说。正是这样的规划资源人,用他们的专业、坚守和付出,在平凡的岗位上保障人民群众的生命财产安全,用自己的模范行动彰显了规划资源人的优秀品格。



抗击台风期间,市规划和自然资源局根据台汛情况,成立6个督查组,按地灾隐患排查责任清单,分别赴7个区县开展专项检查。图为7月25日上午,督查组到临安区天目山镇周云村开展巡查。(罗运城 摄影报道)

甘当“燃灯者”——记市局地矿处一级调研员程洲

镜头说事

从“小杭州”到幸福宜居天堂

——听规划人讲述杭州城市百年变迁背后的故事

日前,“百年光辉·恰是风华”庆祝建党百年杭州城市规划发展演进展在杭州市规划展览馆拉开序幕。展览一亮相,就获得了社会各界的关注。在开展前夕,本报记者专访了曾经深度参与杭州历轮城市总规的老一辈规划师,以及负责当前杭州市国土空间总体规划的部门负责人,邀请他们共话百年峥嵘,展望城市未来。

市规划和自然资源局党组书记、局长 陈祥荣 近年来,沿着“八八战略”的指引,市规划资源局在市委市政府的坚强领导下,注重发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,克难攻坚、开拓创新,编制了云城、三江汇等重点地区规划,有效推出“土地码”“供地云”等管理创新举措。

在庆祝中国共产党成立100周年之际,我们精心梳理杭州城市百年规划演进历程,目的就是想让新、老市民能够系统了解杭州城市百年演变过程中,规划工作在城市发展中的引领作用,感知杭州百年来的“小杭州”到幸福宜居天堂的沧桑巨变,以此激发全体市民的获得感、幸福感和安全感。

我们将以党史学习教育为契机,汇聚蓬勃伟力,勇担光荣使命,做好全市规划及要素保障,助力高水平打造“数字杭州·宜居天堂”,加快建设社会主义现代化国际大都市。

市规划和自然资源局党组成员、总规划师 杨明聪 杭州历次规划编制都结合了国家发展的历史进程和杭州的经济社会发展实际,充分践行了党的路线方针,对不同阶段杭州城市发展和演变起到了重要的战略引领作用,为杭州奠定了社会主义现代化国际大都市的雏形。

作为杭州规划工作者和市民中的一员,我亲历了杭州从一个“小家碧玉”逐步迈向综合实力强劲的现代化国际大都市的进程,感受到了市民生活品质、幸福感以及生活在杭州的自豪感的极大提升。

目前杭州正在开展的新一轮国土空间总体规划编制工作,肩负国家赋予杭州的历史使命与责任,面向全球,杭州将努力成长为新兴现代化国际大都市,提升在世界城市体系中的地位,成为国家“双循环”格局下的重要枢纽,展示杭州实践、杭州经验、杭州成就、杭州风采。

市规划院原副总工程师 包海涵 我从1963年到2007年,一直从事杭州规划工作。在第五轮总规中,我们一方面规划了江东工业区,也就是现在的大江东,解决了杭州发展旅游业和发展工业之间争论几十年的矛盾,给杭州发展工业、实施新制造业规划出了新的空间;另一方面,我们在钱江新城核心区对岸,规划了钱江世纪城,并用隧道将主城区春路和萧山山心路连通,形成一条长约20公里的景观大道,将钱塘江两个最耀眼的版块连了起来,既很好地践行了跨江、拥江发展,也让两岸成为一个有机整体,这是我规划生涯中的得意之笔。

市规划院原院长 吴兆中 杭州第三轮规划,水利方面有三个大工程,其中之一是中河、东河的治理工程。围绕这两条河究竟是填了做路,还是保留河道,当时产生了很多争论。

把河填了做人防工程,在工程里盖旅馆,可以增加经济收益,边路还可以加宽。但我们搞规划的人都觉得应该保留,因为填河会带来排水等一系列问题,影响城市可持续发展。究竟是填还是建,当时我们把规划图铺好,就等领导研究决定。

当市委决定保留河道时,我们全体鼓掌,马上在图上把两条河涂上蓝色,代表保留。紧接着,就要把这两条河整治出来,这在当时,是改变杭州城市中心面貌的一个大工程。

市规划院原院长 龔正明 杭州东站和钱江二桥的建设,形成了现在杭州铁路的基本格局,但在铁路的发展布局上,当时铁道部提出了三个方案:西线方案、中线方案、东线方案。

西线方案大概在现在的留下高速公路这条线路上修建铁路枢纽,但对西部自然环境会造成影响,而且离市区较远;中线方案将杭州主城区一分为二,在钱塘江上建一座桥,沟通南北。时任国务院副总理万里最终拍板确定东线方案,这也是我们最希望实施的方案。

市规划院原副总工程师 姚建华 作为曾经参与杭州第三轮、第四轮、第五轮城市总规的规划工作者,我和前辈们从总规的每一段文案的起草、装订、校对都是尽心尽力。面对年轻一代的时候,我会想要叮嘱他们,作为城市规划工作者,主导相关工作的领导或许会变,而

我们身为规划人,一定要践行初心,在做城市规划的过程中,要有历史观,从大局思考,该为后代留的伏笔必须留住。比如我们当时在第四轮总规中就将今天的钱江世纪城作为未来浙江省的一个发展中心做了留白,今天这里也正在按照我们当年的设想发展。

市规划院原总工程师 汤海蕊 回顾历史,杭州五轮城市总规对于杭州的发展,都起到非常重要的引领作用。比如我们今天发展城西科创大走廊,仔细分析就可以追溯到1953版规划,这个规划就确定了杭州要在城西发展文教区,从而影响了后续城市研发要素在城西集聚,并在创新驱动时代迎来发展动能“爆发”。

城市总规,直接影响城市建设发展的方向。一方面我们通过城市总规指导城市建设发展,为城市搭好骨架、布局好重大设施;另一方面,如果社会经济速度超出了规划预期,我们也要及时应对挑战,与时俱进,修编规划,从而积极适应社会发展的要求,所以新中国成立后,我们跟着杭州经济社会发展不断涌现的新要求,一轮接着一轮编,接续引领杭州城市的发展。

市规划院党委书记、院长 高群 和老一辈相比,我们从参与工作以来,基本经历了杭州最辉煌的发展时期,无论是三世总规规划建设,钱江新城建设,东站、西站、云城规划,我们都亲身经历了,整个过程非常振奋人心。我们作为地方党,经历了杭州高速发展的过程,由于我们一直跟踪服务杭州规划建设,对杭州的发展存在的问题、未来的发展趋势,有着非常清醒的认识,这是我们之所以能够做好规划的前提和底气来源。

我们院这次非常荣幸地承担了事关杭州未来15年发展的国土空间总体规划的编制,编制这轮总规最大的感触,是以往我们谈各类规划要统筹协调,但实际上各个规划往往是“割裂”的,这次总规最大的亮点就是“多规合一”。同时在开展总规前,我们对杭州城市范围内的各类资源进行了摸底,进行“双评价”,首先立足于“保护”,保护生态环境,保护基本农田,保护历史文化各类资源,在此前提下再来谋划未来发展,这对我们既是挑战,更是责任。

杭州市规划设计研究院重点规划速览

- 1985年 杭州市规划设计院成立;杭州城乡规划工作进入专业化、市场化发展。
- 1987年 完成第一轮《杭州市历史文化名城保护规划》;提出治理西湖、重建雷峰塔的建议,被市委市政府采纳。
- 1988年 编制《杭州市下沙工业区总体规划》
- 1990年 承担编制“杭州市高新技术产业开发区规划”。
- 1993年 负责新一轮杭州市城市总体规划修订。
- 1997年 编制杭州西溪文化旅游区总体规划,开启杭州运河地带规划改造先河。
- 2000年 编制《杭州市京杭运河杭州段综合整治与保护开发战略规划》,为保护运河文化做出了法定性的规划文本。
- 2001年 与澳大利亚HRP集团合作编制《杭州西溪风景区规划》。
- 2002年 编制《南宋皇城遗址保护控制性详规》。
- 2003年 编制《西溪湿地总体规划》;《二江一湖风景区总体规划》通过评审。
- 2007年 《杭州市中山路历史建筑保护整治规划设计》成为街区整治规划范本。
- 2010年 承担新疆阿克苏、贵州黔东南等对口帮扶相关规划;编制《杭州市三江两岸生态景观概念规划》。
- 2012年 承担《浙江省大都市发展带动研究》项目。
- 2015年 《杭州市开发边界划定与实施规划》成为走在全国前列的“多规融合”规划探索。
- 2016年 编制《美丽杭州行动规划》引起全国瞩目。
- 2018年 承担雄安新区安新县规划,为国家“千年大计”输出“杭州经验”;启动编制《杭州市轨道交通线网规划(2012—2035年)》;参与《城市公共服务设施规划标准》国际编制工作。
- 2019年 承担云城、三江汇等重要规划;负责编制《杭州市国土空间总体规划》。
- 2020年 主编《长三角生态绿色一体化发展示范区江南水乡客厅城市设计及重点地区详细设计方案国际征集》,启动编制《杭州市三江汇未来城市综合交通规划(2012—2035)》《良渚遗址保护总体规划修编项目遗产地社会可持续发展规划研究》。
- 2021年 承担《杭州市轨道交通TOD综合利用近期重点项目一体化城市设计前期研究及全过程技术服务》;编制《杭州大运河国家文化公园规划》等。

滨江分局履行河长制职责步入常态化

本报讯 “清澈的河水,涓涓流淌,在我脑海里挥之不去,吸引我尝试去了解她,她有一个美丽的名字——四季河”,四季河边,小朋友们用一首《美哉,四季河》,抒发自己对四季河清岸绿的喜爱。近年来,作为四季河河长单位的滨江分局通过认真履行河长制工作职责,“专心、细心、耐心、用心”,四心所至,一湾清水入心间。

专心巡查,不错过每个小细节。每周三下午2点钟,四季河河长单位联络员孔菁平会准时来到河边,打开智慧河道APP,从滨文路桥开始,沿着河岸向冠山山脚,再从河道南端折回一直巡查到北端的铁路桥,整个巡查长度是1.3公里,一般巡查下来要花个20-30分钟。这样的工作,从担任河道联络员以来,他已记不清做了多少遍。有人说河边草多树茂,问题很难找到,但在他看来,只要专心所至,沉下身子巡查,每次肯定有收获。去年以来,他和同事们共上报各类涉河问题90余个,涉及河道毁绿种菜、绿化带里倾倒垃圾、河道滋生蓝藻等,通过钻进河道树丛中、拨开草丛,一个个涉河问题就暴露了出来。对发现的问题,用好河道APP和微信工作群等媒介,持续开展跟踪督办,影响涉河景观的问题一个个被整治到位,河清岸绿得以保持住。

细心排查,不放过每个污染源。四季河从一条“黑臭河”蜕变为“最美河道”,就是从一次次的排查污染源开始,这也成为了迅速发现河道污染源的“捷径”。每天上班第一件事,孔菁平会打开河道水质监测平台,看下四季河水质情况,一旦发现河道水质连续多天异常,说明河道存在入河污染源。此时,他会和同事一起沿着排口一个个排查去,看看有没有晴天排污情况,自己解决不了的,就找城管等职能部门一起开展专业排查,不放过每个人河污染源。

耐心宣教,不落下每个整治点。巡查排查的涉河污染源,有的涉及周边场所的雨污混排问题,整改难度大,责任单位存有为难情绪。在河长督办以及多次上门沟通后,责任单位会勉强启动,但存在工作进度慢、成效差、不彻底等问题,这些问题也继续影响河道水质。为此,孔菁平和他的同事们不放弃每次上门机会,通过会同督办、耐心劝说、验收销号等方式,督促责任单位持续推进整治项目;对整治不完成或不配合的,加大工作力度、提高督导态势,不落下每个整治点位,推动相关问题整治到位。

用心宣教,不错过每个宣传点。河道治得好,更需保护好,这需要周边乃至更多的人一起参与到护河爱河活动中。为此,该分局结合世界地球日、全国土地日等宣教活动,将五水共治与活动主题结合起来,进社区、进学校,多种形式宣传“五水共治”和河长制以及四季河整治工作,带动越来越多的人开始关注这条河。如今,来自崇文小学5名小学生组成了“护河小分队”,课余时间,小分队会组织开展巡河护河和沿河排查等活动,他们希望通过自己的行动带动更多的人关注“五水共治”,关注身边的河流,正如他们在《美哉,四季河》中朗诵的那样:“呵护四季,有你、有我,让我们携起手共同护河,让她四季如歌。”

国有土地使用权出让收入划转工作顺利推进

本报讯 根据财政部等四部委关于将国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知,自今年7月1日起,全市国有土地使用权出让收入征收职责由自然资源部门划转至税务部门。

根据职责分工,市局将负责向税务部门提供应征缴的土地出让金费源信息,并代地块竞得人向税务部门申报缴纳抵作成交款的竞买保证金。为了推进划转工作的顺利开展,市局与市财政、税务、人行及省厅密切联系,开展多轮对接,研究确定向税务部门提供的费源信息表格格式,并不断完善非税征管信息共享平台,做好征收工作移交的准备。

7月1日,个人转让房产、经济适用房应缴的土地价款已顺利划转至税务部门征收;7月13日,土地挂牌成交首笔土地出让金已通过电子税务局缴入国家金库,顺利实现了征收工作的平稳移交。下一步,市局将继续加强与财政税务等部门的密切合作,全面推进分工协作、便民高效、数据共享的非税收入征管新格局的建立,为全国范围明年全面实施改革贡献试点经验。(计财处)

淳安深入探索特别生态功能区建设新举措

本报讯 自特别生态功能区建设以来,淳安县规划自然资源局围绕“高标准保护、高质量发展、高品质生活、高水平创新”目标,充分扛起主体责任,逢山开路、遇水搭桥,积极挖掘探索“绿水青山就是金山银山”的转化通道,增强淳安内生动力。

淳安作为长三角地带重要的水源涵养地、美丽浙江大花园示范区,其生态敏感、资源稀缺,各项刚性红线决定了淳安必须摒弃粗放建设理念,另辟蹊径寻求绿色和谐发展之道。淳安县局党委在坚定落实生态不破坏的前提下,充分研判绿色发展要素保障的紧迫性,积极探索特别生态功能区的特别思路。通过开展大量的实地排查,吃透政策,多次向上级部门提出破解淳安绿色发展难题的对应举措。一年来,省厅和市局先后前往淳安指导特别生态功能区建设,开展现场实地调研,对淳安提出的各项建议举措进行了充分的论证。日前,上级有关部门对淳安提出的包括生态红线范围内宅基地复垦、批而未用土地盘活、科学设定容积率下限以及异地发展空间的拓展等多项建议举措予以支持并发文明确。自此,淳安绿色发展的要素瓶颈将取得重大突破,淳安特别生态功能区的建设也将取得质的飞跃。(鲍钦锋 钱家婧)



“明年6月份公寓就要完工交付啦,建筑坐标不定好无法安心建设,能不能帮忙加快推进下?”近期,钱塘分局针对浙江财经大学的诉求,随即派出工作人员在灰线检验、正负零等阶段多次到达现场对建筑四至坐标、间距等重要点位进行检验,确保了项目顺利推进。(李林 摄影报道)

杭州党史胜迹“家底”几何?

本报讯 杭州党史胜迹“家底”几何?未来将如何进一步保护利用?眼下,杭州已有了一份清晰的“家底”。庆祝中国共产党成立100周年大会隆重召开之际,结合全市域广泛开展历史文化资源普查行动,市局组织了《杭州市党史胜迹普查及展示利用规划研究》,对全市党史胜迹“家底”进行全面“盘点”梳理。

“经初步统计,截至目前全市域共有党史胜迹245处。”市局历史风貌处相关负责人介绍,从胜迹的分布区域来看,上城区13处,拱墅区4处,西湖区26处,滨江区2处,钱塘区1处,萧山区19处,余杭区9处,临平区4处,富阳区31处,临

安区48处,建德市20处,桐庐县22处,淳安县46处。

从胜迹类型来看,全市涉及革命事件及活动遗址(旧址)65处,党史人物故居(旧)居10处,纪念碑(馆、亭、像)68处,烈士墓(陵园)94处,其他8处。这些胜迹中,有60年以上历史的106处,40至60年28处,20至40年65处,20年以下46处。

“每一段党史故事、每一处党史胜迹,都是广大党员干部群众接受党史学习教育、传承红色基因的生动课堂。”市局规划研究组相关负责人说,党史学习教育开展以来,杭州各地充分利用区内红色资源,高标准高质量推动党史学习教育扎实

开展,深入基层、深入人心。

如浙江第一个中共地方组织的诞生地小营巷,社区依托小营红巷党建主阵地,改造完善了小营党群服务中心,盘活毛泽东、钱学森、郁达夫等留下的宝贵红色资源,将散落在小营的党史胜迹、名人故居和历史建筑串珠成链,在传承“红巷精神”、讲好“红色故事”的同时,放大红色能量,将社区建设的更加美好。

“为进一步发扬伟大建党精神,坚决守好红色基因根脉,《规划研究》提出在全市域建立‘多点六片四廊’的整体展示利用框架。”市局相关负责人介绍,主要包括以政府为主导,做好胜迹旅游发展的统

一规划;通过资源整合,形成综合发展趋势,将胜迹旅游与自然风光、历史文化、民俗风情、新农村建有机结合起来,在以“红色根脉”赋能地区整体旅游吸引力的同时,争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区的城市范例。

结合此次《规划研究》成果,杭州已推出“云端”《守好红色根脉·永远跟党走——杭州党史胜迹普查及展示利用规划成果展》,市民“扫一扫”二维码,即可进入“云上”展厅,“一键式”了解全市域党史胜迹分布情况。与此同时,即日起至8月30日,杭州市城市规划展览馆三楼也推出了线下展,欢迎大家前往参观。(风貌处)

助力乡村促共富

——杭州市局与临安分局携手“赋能”乡村振兴纪实

向第二个百年奋斗目标迈进之际，浙江领了一张金名片，一份政治责任；高质量发展建设共同富裕示范区。杭州在市委十二届十二次全会上，提出了争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区的城市范例。

今年以来，临安分局以党史学习教育为契机，通过党委理论学习、固定主题党日、实地瞻仰安徵泾县革命烈士纪念馆等形式，从百年党史学习中汲取磅礴伟力，坚持党建引领、规划先行，通过强化“山水林田湖草”生命共同体保护和系统修复，打造县域地质灾害风险隐患双控“临安样本”，确权盘活农村“沉睡”资源，不断描绘“生态优、环境美、产业兴、生活富”乡村新画卷，为探索城乡共富，争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区的城市范例夯实区域乡村振兴基础。

实施“山水林田湖草”系统治理 守护村民富裕生态“底数”

夏至时节，临安天目山下，村民老石经营的民宿，订单排到了7月中。“到暑假生意更好，天目山是消暑的好地方，经常碰到上海、苏州方向的客人一住就是半个月。”老石的言语中充满了自豪。

作为最早把天目笋干推介出去的“乡村能人”，老石见多识广，还“村级事务通”，村里开会经常请他发表意见。

“我们村之所以发展的好，主要还是党和政府的政策好。”老石说，如今，政府不仅把人、河、耕地、建房都管起来了，“连山都管起来。”

从建房到耕地，从河道治理到山体修复，老石的一番话，反映规划资源部门围绕“山水林田湖草”系统治理所下“硬功夫”。

“2003年，浙江在时任省委书记习近平同志的带领下，全面开启‘千村示范、万村整治’工程，杭州也是从那时起拉开了美丽乡村建设的序幕。”市规划资源局相关负责人介绍，这一时期，临安横桥坞窑田畈村等一批村庄依托村宅整治、农村建设用地复垦和环境污染治理，农村基础设施得到全面加强，面貌明显改善，为加快实现农业和农村现代化打下了坚实的基础。

随后，临安又紧跟市级部署，结合当地山地建筑特点，围绕文化铸魂、风貌塑形、风景赋能，因地制宜，打造了临安锦南街道锦源村等“杭派民居”，引导村民建房，助力提升农村人居环境和村民居住品质。

如今，在新时代国土空间规划背景下，临

安积极探索乡村地区规划编制技术路径，全面开展“多规合一”实用性村庄规划编制、乡村单元研究的试点工作，并通过乡村全域土地综合整治与生态修复工程，实现乡村生产、生活、生态空间不断优化，乡村公共服务配套短板持续补齐。

“今年以来，我们结合党史学习教育，由党员专班带头推进废弃矿山治理工作，以‘长牙齿’的措施保护耕地，着眼谋划杭州唯一省级生态保护红线勘界定标工作临安试点。”市规划资源局临安分局相关负责人告诉笔者，紧跟全市部署，临安还实施了“迎亚运”山体生态修复专项行动，266个项目已有一半完工。

老张家附近的一处裸露山体，最近已重新披上了“绿衣”。

“绿水青山就是金山银山”，我们家就是习近平同志这一发理念的直接受益者。”在老张看来，政府持续把乡村生态环境治理好，就是护好了村民富裕的底数。

输出地灾防治“杭州样本” 守护乡村群众安全“底线”

吃过晚饭，龙岗镇东塔村村民老陈在小院门口和邻居唠起了家常。

老陈背后的“龙岗家园”，是超强台风“利奇马”后，政府为灾民建设的安置房，看上去和市区销售的商品房一个样。

2019年8月，超强台风“利奇马”诱发临安西部山区大面积山体滑坡、泥石流、山洪等灾害，老陈就是那次台风的亲历者。“如今住进新家，感觉安全多了。”

台风后，除了为受灾群众建设新家，临安针对受灾严重的龙岗、高石镇，还启动了生态修复治理工程，老陈家里的5亩山核桃林，如今已退耕还林，“每个月能按时收到政府的补助。”

“这些是老陈亲身经历变化，还有一些他无需知道却已‘出圈’全省的‘底线’工作。”

短短两年时间，在省市规划资源部门和当地政府的大力支持下，临安对全区18个乡镇15410个有人居住的斜坡单元进行了全面调查，分级建立“一坡一卡”，通过将各地点的地质灾害巡查、监测、预警纳入当地270个行政村的398个网格管理体系，全面夯实地质灾害风险防控的根基。当地还通过党建引领，充分梳理了部门职能，实现规资、气象、应急、交通等各个部门紧密协同联动，确保在发生险情时能够有条不紊地开展应急处置。

“我们在全区选择了31处险情较大、成灾风险较高、威胁人数较多的地质灾害隐患点开展监测预警。”市规划资源局临安分局相关负责人介绍，结合原有群测群防工作体系，当地更进一步建立数据平台、预警发布、现场调查、应急处置、信息上报等环节工作机制，完善管理闭环，进一步保障人民群众的生命财产安全。

确权盘活农村“沉睡”资源 做大农村共同富裕资产“底数”

停车场满满当当，龙潭瀑水区游客大排队，农家乐、民宿和森林小木屋一房难求……

这样的“人从众”场景，最近正在临安区高虹镇龙门秘境村景区上演。

“曾经，我们这里也是‘穷乡僻壤’，面临没有土地、没有钱的发展困境。”高虹镇干部感慨地告诉记者，这一切的改变，起始于村集体资产的“盘活”利用。

以往，农房只能自住，无法用于流转、抵押，“如何让农村闲置资产‘动’起来？让沉睡资产‘活’起来？让农村产业‘旺’起来？”一直是规划资源部门探索的乡村振兴难题。

2019年，以省农村综合改革集成示范区建设为契机，市规划资源局临安分局重点推进以农村承包地、宅基地“三权分置”改革和集体经

4月28日，全省地质灾害防治工作现场会在临安拉开帷幕，大会发布了我省首个《县域地质灾害风险隐患双控管理工作手册（临安版）》。

省自然资源厅党组书记、厅长黄志平评价说：“手册是浙江、杭州贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾重要指示的具体实践，贯穿了地质灾害风险隐患平时常态管理、战时闭环管理、源头预防管理和责任落实管理等各个环节，列举了临安的典型案例，对我省县域地质灾害风险隐患双控管理具有较强的指导意义。”

以本次现场会为新起点，杭州紧紧围绕“不死人、少伤人、少损失”的目标，深入开展新一轮地灾防治“整体智治”三年行动，将临安经验向全市推广，在实践中不断深化地灾风险“数智防控”杭州做法，确保关键时刻措施更扎实、救援更精准、救灾更有效、避险更有效。

眼下，依托数字化改革，市规划资源局临安分局全面开启“人防+技防”地质灾害监测预警新模式。

“我们在全区选择了31处险情较大、成灾风险较高、威胁人数较多的地质灾害隐患点开展监测预警。”市规划资源局临安分局相关负责人介绍，结合原有群测群防工作体系，当地更进一步建立数据平台、预警发布、现场调查、应急处置、信息上报等环节工作机制，完善管理闭环，进一步保障人民群众的生命财产安全。

确权盘活农村“沉睡”资源 做大农村共同富裕资产“底数”

停车场满满当当，龙潭瀑水区游客大排队，农家乐、民宿和森林小木屋一房难求……

这样的“人从众”场景，最近正在临安区高虹镇龙门秘境村景区上演。

“曾经，我们这里也是‘穷乡僻壤’，面临没有土地、没有钱的发展困境。”高虹镇干部感慨地告诉记者，这一切的改变，起始于村集体资产的“盘活”利用。

以往，农房只能自住，无法用于流转、抵押，“如何让农村闲置资产‘动’起来？让沉睡资产‘活’起来？让农村产业‘旺’起来？”一直是规划资源部门探索的乡村振兴难题。

2019年，以省农村综合改革集成示范区建设为契机，市规划资源局临安分局重点推进以农村承包地、宅基地“三权分置”改革和集体经

块用地面积约8.06公顷，约合120亩，为铁路北站单元内最大的两块住宅类出让用地，其中，01A地块为出让人才专项用房项目，事关全区出让地块的做地整体进度问题。除此以外，地块还配建了公共租赁房、居委会、社区医疗服务站、居家养老照料服务中心、文化活动室等，项目建成后将有效提升铁路北站单元公共配套设施配置及分布均

衡度，方便群众就近使用。在新拱墅区成立之际，该分局窗口在空间优化、交通通达、市政共享、生态文化彰显、幸福保障、产业腾飞等方面，积极推进大城北规划建设，助力打造发展新增长极，践行“最多跑一次”改革，有效解决项目“最后一公里”的问题，为新拱墅打造国际一流营商环境添砖加瓦。

“一镇一预案、一村一手册、一户一卡片”的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

营性资产股份制改革为主的“12+X”项改革，以改革唤醒农村沉睡资源。

“龙门秘境生态好，许多人慕名而来，面对当地没有地、没有空间和钱去发展旅游经济的困境，我们首先对龙门秘境所在3个村发放了1000余本土地承包权证和房地一体不动产权证。”临安分局相关负责人介绍，有了这个基础，当地实现流转土地、山林3000余亩，完成农村集体产权交易1600万元，颁发经营权权证5本800余亩，流转了32幢闲置房屋。

有了盘活的“钱”和“空间”，当地就有了发展旅游产业的基础，有了吸引社会资本投入的“底气”。

如今，高虹镇吸引社会资本一起，组建“龙门秘境”村落景区运营公司，共投资资金建立了700亩高山戴妃皇菊产业基地、开办3家高端民宿、运营1个户外拓展基地，形成了集观光、休闲、体验为一体的一二三产融合发展态势。

通过盘活资源，“龙门秘境”3个村每年分别获得租金收益20万元，闲置农房也由原先的零收益提高到了每年每亩租金1万元以上，农户获得金融授信1.18亿元，沉睡的“资源”变成了“资产”，夯实了当地乡村振兴的“资产”底数。

值得一提的是，临安还通过数智赋能，打造“天目农房”全周期“掌上”服务管理平台，村民通过“浙里办”或微信小程序，即可享受农村建房申请、审批全流程“掌上办”，审批、发证“一条龙服务”。接下来，平台还将新增闲置农房使用权流转、村庄规划查看、线上图集修改申请等功能，充分将原先割裂的农房建设申请、审批、监管、验收、登记办证、流转办证等进行集成为线上“一件事”，实现村民农房事项“一次不用跑”。

“杭州率先展现共同富裕美好社会的基本图景，很重要的部分无疑是区域共富、城乡共富、群体共富。”临安分局负责人表示，将以“绿水青山就是金山银山”为指引，强化“山水林田湖草”生命共同体整体保护和区域生态安全系统监测、修复，扩大确权盘活农村资源资产，持续助力乡村振兴、促进共同富裕书写规划资源“头雁”风采。

（童锦）

“一镇一预案、一村一手册、一户一卡片”的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

市局公开通报10起违法案件查处情况

本报讯 为贯彻落实党中央、国务院关于严格保护耕地的决策部署，牢牢守住耕地红线，采取“长牙齿”的硬措施，坚决遏制耕地“非农化”，严格管控“非粮化”，以“零容忍”的态度，查处并整改到位，恢复耕地种植条件。杭州市规划和自然资源局决定公开通报10起土地违法案件查处情况，发挥典型案例的警示教育作用并自觉接受社会监督。

一、余杭区陆某破坏耕地案。2020年10月，陆某未经批准擅自占用余杭区崇贤街道北庄村耕地8.697亩（基本农田），建设道路、停车场和钢板桩堆场。2021年5月，杭州市规划和自然资源局余杭分局作出行政处罚，限期恢复原种植条件，处32742元罚款。因地块损毁严重，该案涉嫌构成非法占用农用地罪移送公安机关追究刑事责任。余杭区公安局已经受理并立案展开侦查。

二、临安九仙香榧专业合作社违法占地案。2017年上半年8月，临安九仙香榧专业合作社未经批准擅自占用玲珑街道玲珑村基本农田221平方米，建造挡墙和硬化土地。2020年8月，杭州市规划和自然资源局临安分局作出行政处罚决定，责令退还土地，恢复原种植条件，并处9945元人民币罚款。2020年10月，临安九仙香榧专业合作社自行对硬化地块进行复耕。

三、桐庐县彭某违法占地案。2020年9月，彭某未经依法批准，擅自占用桐庐县江南镇石阜村双义自然村耕地0.77亩（永久基本农田0.68亩），搭建简易棚并堆放废品。2021年3月，经卫星遥感发现后，桐庐县规划与自然资源局立即组织属地乡镇开展拆除复耕工作。同月，江南镇人民政府下达《责令立即（限期）拆除违法建筑通知书》，要求其当月拆除复耕，恢复原状。彭某也认识到破坏耕地行为的严重性，自行拆除了地上的建筑物，恢复耕种条件。目前，该地块已整改复垦到位。

四、临安圣超建材有限公司违法占地案。2020年6月，临安区圣超建材有限公司未经批准擅自占用板桥坞口村集体土地14.2亩（基本农田8.1亩），用于砖瓦堆场、路面硬化及员工临时食堂建设。2020年第四季度卫星遥感发现后，杭州市规划和自然资源局临安分局于2021年2月15日对该企业下达《责令限期整改违法行为通知书》，同时发送给板桥镇人民政府，要求镇政府督促企业做好整改工作。同年5月，该公司自行拆除地上建筑物，恢复耕种条件。

五、建德市汪某违法占地案。2020年3至6月间，汪某未经批准擅自占用建德市李家镇龙桥村集体土地3.79亩（耕地1.28亩）堆放渣土。2020年9月，建德市规划和自然资源局作出行政处罚决定，责令退还土地，恢复土地原状。行政处罚决定书同步抄送李家镇政府，在李家镇政府督促下，当事人于同年12月，退还了土地，并恢复了耕地种植条件。

六、江西旺达建设工程有限公司违法占地案。2020年3月底江西旺达建设工程有限公司未经批准擅自占用三墩镇塘桥社区集体土地2.2亩（耕地0.61亩），用于建设棚架项目临时工棚。杭州市规划和自然资源局西湖分局三墩自然资源所巡查发现后于2020年4月对该公司下达《责令停止违法行为通知书》和《责令限期整改违法行为通知书》，同年12月，杭州市规划和自然资源局西湖分局作出行政处罚决定，责令退还土地，自行拆除地上建（构）筑物，恢复土地原状，并处3.133万元人民币罚款。2021年5月，该公司已退还土地，并自行拆除地上建筑物，耕地恢复种植条件。

七、杭州富阳奥杰运输有限公司违法占地案。2020年12月，杭州富阳奥杰运输有限公司未经批准擅自占用鹿山街道蒋家村集体土地6.62亩（耕地5.64亩，其中永久基本农田5.41亩）建设停车场。同月，杭州市规划和自然资源局富阳分局巡查发现，即要求富阳区鹿山街道办事处依法处理。当月，鹿山街道办事处下达《限期整改（拆除）通知书》，2021年3月，该公司自行拆除地上建筑物，恢复耕地的耕种条件。

八、萧山区瓜沥镇甘露亭村违法占地案。2020年5月，萧山区瓜沥镇甘露亭村村民委员会未经批准擅自占用该村耕地2.1亩（永久基本农田1.5亩），用于建设村级垃圾集中点和中转站。同月，杭州市规划和自然资源局萧山分局下达《责令停止违法行为通知书》和《责令改正违法行为通知书》。2021年5月16日，该村民委员会自行拆除地上建筑物，恢复耕种条件。

九、杭州市钱塘区江某违法占地案。2020年11月，江某未经批准擅自占用钱塘区（原钱塘新区）义蓬街道春光村耕地0.108亩（永久基本农田面积0.091亩）建房。同年12月，义蓬街道发现该违法行为，立即对春光村及江某进行约谈，责令其停止施工，拆除非法占用耕地上的违法建筑，恢复耕种条件。目前已拆除复耕到位。

十、杭州西湖城市建设投资集团有限公司违法占地案。2020年11月，杭州西湖城市建设投资集团有限公司未经批准擅自占用西湖区三墩镇塘河社区耕地300余平方米建设垃圾集中收集点。2021年4月，杭州市规划和自然资源局西湖分局发现该违法行为后，下达《责令立即（限期）改正违法行为通知书》。同年5月，该公司在西湖分局的督促下自行拆除了地上建筑物，恢复耕地的耕种条件。（执法队）

本月亮点



拱墅分局三证联办助推人才专项房落地

本报讯 日前，为落实市政府对人才房专项用地布局要求，全力推进大城北做地项目加快收储，拱墅分局提前指导、并联审批、团结合力、延时服务，使得由拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部负责的铁路北站单元GS1105-R21-01A、01B地块做地项目顺利实现了选址论证确认、规划条件、用地规划意见三项联办，即审即办，当

天办结，顺利保障了地块按时收储出让。这是市规划资源局拱墅分局全面推进投资项目审批“一件事”改革，积极探索跨环节事项联办中的一例。

铁路北站单元GS1105-R21-01A、01B地块，项目选址位于杭州市拱墅区铁路北站单元内，东至北秀街绿化带，南至4号支路，西至铁路绿化带，北至金昌路。两个地

块用地面积约8.06公顷，约合120亩，为铁路北站单元内最大的两块住宅类出让用地，其中，01A地块为出让人才专项用房项目，事关全区出让地块的做地整体进度问题。除此以外，地块还配建了公共租赁房、居委会、社区医疗服务站、居家养老照料服务中心、文化活动室等，项目建成后将有效提升铁路北站单元公共配套设施配置及分布均

衡度，方便群众就近使用。在新拱墅区成立之际，该分局窗口在空间优化、交通通达、市政共享、生态文化彰显、幸福保障、产业腾飞等方面，积极推进大城北规划建设，助力打造发展新增长极，践行“最多跑一次”改革，有效解决项目“最后一公里”的问题，为新拱墅打造国际一流营商环境添砖加瓦。

“一镇一预案、一村一手册、一户一卡片”的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展防灾减灾应急演练，全面做好地质灾害防范和处置工作。”（王杨军 单云宵 陈苏瑞）

“注重严控严防，强化‘应急联动’。按照‘一镇一预案、一村一手册、一户一卡片’的标准要求，分局牵头修订并完善了区、街道、社区三级地质灾害应急预案，建立了地质灾害防治领导小组、地质灾害防治专家库和巡查小分队。完成全区1607处切坡建房外业情况调查，落实24小时领导带班值班制度，指导清波、紫阳等街道开展

借数字化改革之力助“民呼我为”实践落地

本报讯 首推“两书合一”、“书证合办”，率先启动“云读地”用地推地、首家建成不动产自助办证服务区……西湖分局以“服务流程显著优化、办事效率显著提高、群众满意度显著提升”为目标，深入推进党史学习教育“民呼我为”主题活动，积极谋划，创新融合，用数字化改革成果助力“民呼我为”实践精准落地。

率先落实“多审合一”、“多证合一”，强化审批服务保障。该局抓住机构改革契机，充分发挥机构调整后管理职能整合的优势，积极落实“多审合一、多证合一”改革，在全市首推建设项目选址和用地预审“两书合一”、建设用地规划和用地批准“书证合办”。在规范优化审批程序的

基础上，对申请要件进行逐一梳理，整合后审核材料、办理时间大幅压缩，减少审查审核环节5个(减环节比例33.3%)，减少受理材料20项(减材料比例57.1%)，减少办理时间23个工作日(减时间比例63.9%)，实现“一窗受理、一次申请、一网通办、一窗出件”，并且仅用了48小时完成杭州市首本“升级版”《建设用地规划许可证》的办理。

率先启动“云读地”，提供要素资源保障。该局以“数智思维”为方式，推出了“互联网+”《读地手册》，并依托杭州市“读地云”平台及微信小程序，使竞买人足不出户、轻点鼠标，就可以通过网络系统全方位了解西湖区经营性用地空

间布局、区位优势、周边配套、技术指标、产业导向等第一手土地信息，2020年西湖区“云读地”共推出45宗地块，用地面积2343亩，全面推动了自然资源的数据化管理。首家推出“全轨迹服务、全流程服务、全生命周期服务”模式，实施精准管理，强化计划统筹，合理把握供地节奏，满足市场需求和做地主体资金需求，为保障项目用地、招引优商强商提供了有力保障。完成2020年市对区经营性用地做地攻坚专项考核任务242%、工业用地考核任务287%，均位列主城区第一位。

率先建成“不动产自助办证区”，提升群众办事体验。从群众最期盼的“关键小事”改起，强化

科技赋能，致力打造“智慧政务”，引进“智能化”鉴证系统，在全市首家建成不动产自助办证服务区。市民不需要到人工窗口，通过使用身份证认证、人脸识别等简单操作，便可取得不动产登记证书证明的查询，大大缩短了不动产登记信息查询登记取证等候时间，满足了户口迁移、子女入学、银行贷款、交易纳税、房屋拆迁等多方面的需求。通过分流鉴证、印证、盖章、发证业务，实现了发证地点分散化、发证时间实时化和即时化，有效缩短了业务办理时限，真正做到有序、方便、快捷地服务群众。2020年共办理不动产登记36599宗，出具各类不动产产档证明1665宗，不动产籍调查106宗。(丁晨 申屠琴)

将「办成事」作为检验党史学习教育成果「试金石」

本报讯 自党史学习教育开展以来，西湖分局根据“民呼我为”主题活动安排，扎实开展“办实事、解难题、减负担”集中服务月活动，将“办实事、办成事”作为检验党史学习教育成果的“试金石”，让学习成果转化为建设首善之区的不竭动力。该局通过广泛走访调研，精准把握企业、基层遇到的堵点、痛点、难点，持续推动“我为群众办实事”和“我为企业解难题”活动，党史学习教育期间累计收到企业群众感谢信5封、锦旗8面。

主动作为，助力重大项目落地。敢下先手棋，当好排头兵，积极作为，破解难点，加快重大项目落地。该局深入开展西湖体育馆拆建项目概念方案比选，明确主推方案；协助解决西湖大学三期建设工程项目突破高度指标问题，积极调解文三街中小学、幼儿园项目群众矛盾，召开听证会并办理了项目用地规划许可证和工程规划许可手续；助力地铁6号线之浦路站、杭州湾海塘安澜工程、杭州至富阳城际铁路附属配套工程(之江段)、西湖大学等市、区重大项目、民生项目落地。

勇于创新，探索三维供地新模式。地下空间三维用地规划许可对地下通道、地铁轨道交通、地下综合管廊等需要后续投入运营而苦于无产权的项目具有十分重要的借鉴意义，也是自然资源产权制度的一种新探索。该局在三维供地审批事项上积极探索，排除多重困难，依法核发了杭州主城区首宗三维供地的用地规划行政许可一古墩路地下通道(一期)项目的《建设用地规划许可证》和《国有建设用地使用权划拨决定书》。

热心助企，帮助企业“解难题”。紧紧围绕“民呼我为、企呼我应”，先后通过上门走访、专题协调、现场踏勘等形式，听取企业心声，及时了解企业项目推进过程中存在的困难与问题，帮助企业纾困解难。先后为地铁小和山停车场上盖物业项目、浙江电影商业艺术传媒用房项目、拓英大厦等31个项目开展“三服务”工作，切实加快了项目推进，提高了项目品质，赢得了服务企业的一致好评。

优化服务，提升行政审批效能。立足于审批提速、服务增效，全面深化规划行政审批制度改革，牵头做好工程规划许可阶段审批工作，并配合各阶段牵头部门做好模拟审批、网上审批、中介评价等工作，不断优化营商环境。截止目前完成各类审批事项办理：建设项目用地预审与选址意见书62件；用地规划意见审查90件；项目选址审批(规划条件)37件；建设用地规划许可证(划拨供地)32件；建设用地规划许可证(出让用地)8件；建设工程规划许可证77件，其中市政类20件，建筑类57件；完成设计方案审查30件。除用地规划意见外，各类审批项目共计246件，提前办结203件，提前率达到83%，高效审批受到了各大平台和建设单位的好评。(黄姝娜 王慧玲)

西湖分局坚守耕保红线耕地保护“三战”并举

本报讯 “推进专项行动，打好耕地保护攻坚战；加强规划引导，打好耕地保护持久战；推进综合整治，打好耕地保护攻坚战。”去年以来，西湖分局始终以“零容忍”的态度落实最严格的耕地保护制度，以耕地数量、质量、生态“三位一体”保护为目标，以制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”为着力点，明确保护任务，强化监管责任，持续做好自然资源执法监察工作，坚决守住耕地保护红线。

推进专项行动，打好耕地保护攻坚战。农村乱占耕地建房清查整治方面，去年9月以来该分局按照“村摸排、镇审核、区复核”的排查链条，实行挂图作战、销号管理，开展拉网式、地毯式核查，完成全部卫片图斑核查工作。“大棚房”问题专项清理整治行动“回头看”方面，为遏制“大棚房”问题反弹，今年以来该分局联合农业农村分局对全区4个涉农镇街原51宗“大棚房”问题，进行全覆盖排查，有效遏制“大棚房”问题反弹。违

建别墅整治专项行动“回头看”行动方面，该分局采取全面巡查、重点抽查和实地核查等方式，对西溪湿地公园、西山森林公园、午潮山森林公园和钱塘江饮用水水源保护区等重点整治区域内的违章建筑进行深入排查，同时逐层逐级压实属地监管责任，落实常态化巡查检查制度。

加强规划引导，打好耕地保护持久战。通过加快构建国土空间规划体系，建立健全耕地保护长效机制，优化治理体系，加强用途管制，打好耕地保护的阻击战。优化空间开发保护格局方面，以第三次全国国土调查成果和信息化技术为支撑，科学统筹国土空间“三条控制线”划定，开展永久基本农田优化布局方案编制，合理确定耕地保有量、永久基本农田、建设用地规模等空间管控指标，实现耕地集中连片化、空间布局合理化、土地利用高效化、生态修复优质化。落实耕地保护责任方面，为保持辖区耕地总量动态

平衡，该局出台镇(街道)耕地保护责任目标考核办法，压实乡镇村组耕地保护责任。综合推进资源规范利用方面，通过制定进一步加强临时用地管理的实施细则，规范临时用地从前期决策、土地补偿、审核批准、过程监管、土地复垦、到期收回等全链条的批前批后管理机制；全面理顺临时用地审批流程，明确审批时限以及审批内容，进一步规范临时用地审批。垦造水田提升耕地质量方面，该分局首创杭州市中心城区垦造耕地新模式，实施范围9884.679亩，新增耕地3841.2亩，早改水和耕地等级提升4714.6亩，全区耕地质量平均利用等别从7.172提升到7.14。2017年至2019年，西湖区连续3年获评全市耕地保护责任目标考核优秀单位。

推进综合整治，打好耕地保护持久战。农业设施用地整治方面，按照“属地政府管理、职能部门负责、责任监管到人”的原则，将设施农业用地管理工作责任明确到部门、责任

人和地块，建立健全共同责任机制和加强源头防控体系，对土地进行全天候不间断监管，做到早发现、早报告、早制止，通过建立长效机制，加强动态巡查和日常监管，进一步推进农业用地规范管理，切实保障设施农业用地依法依规使用。涉林垦造耕地问题整改方面，按照市整改工作行动方案，坚持以问题导向，有序开展全区涉林垦造耕地问题整改工作，同步高标准完成违反生态红线问题相关整改工作。为加强设施农业用地监管，保障用地保护有序和设施农业健康发展，解决耕地保护检查、土地变更调查、土地执法等工作及发现问题后却备案不及时、服务不到位等问题，西湖分局主动履职尽责，提前完成2017-2020年度设施农业用地上图入库工作。截至目前，全区核查备案的13个设施农业用地项目中，有11个项目需上图入库，总面积666.2205亩，涉及生产设施用地628.2780亩，附属配套设施用地37.9425亩。(许韩韩 丁晨 刘平)

西湖全域整治注重描绘“共同富裕”动人底色

本报讯 盛夏时节，沿着双浦镇沉砂池、沿山南渠、新塘村美丽乡村、水田垦造区、西山下羊石矿、下杨村文化礼堂一路走来，山、水、林、田、湖、路、村“全域全要素尽收眼底，满目绿意盎然。这是西湖分局近3年来全域整治注重描绘“共同富裕”动人底色的结果。

提升环境方面，全面实施23个村美丽乡村建设，累计立面整治4164户、庭院改造9993户、道路提升1388条、新增公共绿化220

万方、打造景观节点376个。启动拆违控违攻坚战行动，两大区域拆违298万方，通过市“无违建镇”实地验收。打响“城中村”改造清零战，其中双浦镇5个村社完成5平方公里土地的拆迁任务，三墩镇6个村社完成12.76平方公里进行一次性搬迁拆除。

生态修复方面，完成14座废弃矿山治理任务，治理面积74.54万平方米，生态复绿6.4万平方米，平整建设用地1400余亩，双浦地

区全面清理土地3000余亩，清理非法占用耕地的各类堆场706处，修复土地3.1万亩；拆除占用农地从事经营的各类大棚房33处4.1万平方米。完成富春江北支江疏浚工程，打通10条断头河，提升改造4条河道，11条劣V类河道全部摘帽；打通三墩地区13个河道堵点，完成19条劣V类水体河道治理。

农旅融合方面，按照“农旅结合、以农促旅、以旅强农”理念，依托美丽乡村和美丽小

城镇旅游资源禀赋，着力探索“田园综合体+特色小镇”的乡村旅居3.0旅游产业新模式。通过全域规划发展蓝图，形成“北建景区、南创小镇”的产业思路，兰里景区和灵山风情小镇接待游客量逐年提升，有效带动了景区内农家乐、民宿等乡村经济业态发展，生态、社会、经济效益增长明显，农旅产业融合在振兴乡村经济方面的作用得到了较好验证。(李冰轮 梁发泉)

立足当前干超前

——记西湖分局双浦自然资源所所长周添忠

· 丁晨

西湖区不动产登记咨询服务接通率达到98%

本报讯 “您可以下载‘浙里办’APP，在‘不动产这里登’页面，点击‘权属证明’在线查询，勾选‘我已阅读并同意’后，在存档用途下拉菜单选择无房证明……”日前，蒋村街道的张女士拨通了西湖区不动产登记咨询电话，咨询有关无房证明的问题。今年1至5月，西湖区不动产登记咨询电话总量达8549次，同比增长41%。在来电数量不断攀升的情况下，咨询电话每日接通率始终保持在98%以上，同比提高近30个百分点。

做好分级管理，提高接听速率。通过任务数据分析，进行能级分类，并制定相应等级的接线指标。通过“2(咨询专员)+2(疑难解答)+N(机动回访)”模式提高同时时段接听能力。在没有增加人力成本的情况下，有效缩短“震铃时长”，降低“漏话率”，实现铃响三声，必有应答，提高“接通率”。

坚持分类接听，优化岗位配置。集中接听、分类处理、分头办理，当值咨询专员接到疑难问题后，分类转接给专项问题组解答，实现“流水线”接听。同时，由“老人”负责解答政策性咨询问题，“新人”负责运用标准化模板解答数量多、情况相对简单的信息查询类来电，减少单个问题的接听咨询时间。

拓展智能服务，化解供给不足。在配备双机双岗的前提下，将咨询来电升级为网络电话，通过与提示来电人员等待位置的新功能相配合，有效解决了原有的“并联式”直接电话存在的同时段难以接通问题。以同样的资源做了更多的事，有效减少了办事群众和企业因不满长时间等待产生的情绪化投诉。

此外，该分局还拓宽政策宣传渠道，通过官方微信公众号宣传不动产登记政策法规，解答群众关心的热点问题，介绍最新工作进展，对微信评论进行回复，减轻咨询电话接听压力。(谢宏)

近年来，双浦镇从土地生态修复、美丽乡村建设、产城融合出发，在基础建设上下足了功夫，不仅守护住已有的绿水青山，也为未来把双浦打造成城市中心的生态绿洲打下坚实的基础。从曾经的乱搭乱建、污水直排和乱堆乱放，到如今的“扮靓开放大花园”、“锦绣钱塘”、发展绿色产业、扮靓全域美丽、打造生态绿洲……双浦一点一滴的变化，作为一名西湖自然资源人中的基层代表的周添忠不仅是见证者，也是参与者，更是建设者。

常怀敬畏之心 民有所呼干在先

“从我做起，向我看齐，对我监督。”始终是周添忠认真履行的三个承诺。为了这份承诺，公休假、双休日几乎很少出现在他的生活里。在周添忠女儿的心里，爸爸有两个“家”。一个是城区的小家，一个是远在34公里外的那个82平方公里的“大家”。

今年5至6月份，正值区里开展农村乱占耕地建房问题摸排，作为西湖区唯一一个纯农业乡镇，双浦的疑似图斑数量占了全区的三分之二以上，摸排工作任务重、压力大。所里的同事章森还清楚地记得：周添忠女儿中考前的一个周末，镇里有两块疑似地块的卫片图斑需要重新进行现场核查和内业判定。

“我跟周所说，这工作让我去跟进去吧，你在家搞中考保障”。结果周六早上8点，小章刚到所里，就碰到了正在查阅双浦镇乱占耕地建房工作台账的周添忠。“周所就是这么一个人，事必躬亲，连约谈违法用地当事人这种事情都是冲在前、干在先。”副所长黄永雪这么评价他。

自2014年4月到双浦所任职以来，7年春寒暑往，有多少个周六日是在双浦度过的，周添忠自己都记不清了。在他心里，双浦镇13500户人家、79000多个常住人口，都是他的家人。

常怀利民之心 民有所呼放在心

“过去没有整治之前，双浦镇共有六个点地质灾害点”，谈到这个话题，周添忠心中有一本明白账。



2015年7月，台风“灿鸿”途经浙江，浙江省立即启动重大气象灾害Ⅲ级应急响应。一接到分局的橙色预警电报，周添忠马上就带领双浦所的干部职工，与村镇干部一起开展群众迁移工作。面对群众不同的利益诉求，短时间内迁移的难度很大。“我印象最深的是铜鉴湖边上有个老画室，里面有许多学画的学生，一听说雨夜要迁移，家长们和学生自己都有畏难情绪。”周添忠回忆道。迁移工作组协调了多辆大巴，将各地地质灾害点的群众全部安全转移到石龙山村委会大礼堂、湖埠村村委会大礼堂等多个就近集中安置点，连夜铺好300多床凉席被褥，并给每名安置群众分发矿泉水、方便面等应急食品。那晚，周添忠一夜没合眼，与其他参与迁移的同志一起，实现了6小时内372名群众的安全迁移。

说起6年前那个风雨如晦的夜晚，当时在老

画室学画的学生小张还记忆犹新：“学画的基本上都是女孩子为主，晚上风大雨大的，一听说还有山体滑坡的危险，其实大家都挺害怕的，也不知道该怎么办。幸亏周叔叔他们及时找到我们，用大巴车送我们到村委会大礼堂安顿下来，大家才能睡个安稳觉。那天他给我们都准备了雨衣和矿泉水，自己倒是全身湿透，嗓子都喊哑了！”“我这个所长不称职，群众最有发言权！”周添忠表示，“我们这些基层干部，如果不努力工作，不为群众考虑问题，不把群众放在心上，或者作风漂浮不务实，就永远过不了群众这一关！”

常怀进取之心 民有所需冲在前

去采访的那天逢入伏，午间温度接近40℃。尽管室外骄阳似火，当笔者步入位于双浦镇轮渡

路1号的自然资源所办公室时，感受到的是另一种热火朝天的工作热情。

“这不是简单种几棵树苗的问题，国家三令五申要防止耕地‘非粮化’，你们这是顶风作案！”针对多处农用地上出现连片大面积种植经济苗木的异常现象，周添忠迅速对当事人进行约谈。“这确实是我们的问题，我们马上整改。”看着周添忠展示的现场勘测照片和各级禁止占耕“非粮化”的相关文件政策，当事人心服口服。

由于常年从事基层一线信访、执法工作，周添忠对类似的问题处置方法颇有心得。所里的另一名执法人员谢永康对周添忠的工作方式非常熟悉：“我们在掌握大量事实证据、查阅大量法律法规的基础上，对当事人进行约谈教育。约谈中，给予当事人足够的阐述机会，目的就是说清事实、稳定情绪、疏导心态、端正态度，然后再责令当事人限期整改并恢复土地原状。虽然每次约谈时间很长，但效果很好。”对拒不执行整改的当事人，周添忠和其他执法人员马上对其立案查处，并持续跟进案件查处过程，达到“查处一个、教育一片”的效果。

今年6月25日是第31个全国“土地日”，双浦所专题部署了“不碰永农红线，不新增非粮化非粮化问题，不给三江汇实施新增阻力和障碍”的主题宣传教育活动，组织干部职工到东江嘴、小叔房、龙池等地入户宣传，并在袁家浦村召开主体宣讲会，开展政策宣讲。活动期间，周添忠带领干部职工向群众当面宣讲和解答国务院、省等各级禁止占耕“非粮化”的具体政策，派发新修订的《土地管理法》解读手册、农村乱占耕地建房“八不准”漫画手册、地质灾害防治基本知识等宣传资料，提高群众保护耕地、节约集约利用土地资源的意识。据不完全统计，活动共发放各类宣传资料800多份，接待群众咨询200余人次。

在双浦这片热土上，周添忠力争用普通人的平凡书写不平凡的人生，用平凡事讲述平凡人的奉献精神。故事虽平凡，却处处闪耀着不忘初心、牢记使命的奋进精神。对周添忠来说，他的心里始终牢记着一个念头，那就是把自己的一切用心、诚心、尽心换来双浦老百姓的满意和真情，为自然资源事业增添光彩，为生态绿洲建设添砖加瓦。