

让低效工业用地获“二次新生”

——从九宗高质量用地寻找钱塘区土地含金量高效倍增“密钥”

● 史俊杰 康侃 孙晗晓 葛小峰 洪楚楚



绘图 焦俊

“升级”行政区刚刚“满月”，钱塘区就在工业用地出让市场上吹响了“冲锋号”：一个月之内，钱塘区连续发力，持续“上新”，一口气在土地市场“上架”了9宗工业用地，上半年还要再出让7宗，总面积达1250亩。这波“操作”也引来了各大行业头部企业的关注。

更令人羡慕的是，这9宗土地几乎集齐了高质量工业用地的所有优点：地段优越、产业配套齐全、场地平整、水电通达、产权明晰……

钱塘区的发展，未来在于土地，更在土地之上的空间布局。

钱塘区是如何腾挪土地指标，挖潜低效用地，强化“亩均论英雄”发展导向？又是如何赋予低效工业用地的“二次新生”，并实现土地含金量的高效倍增？近日，记者走进了该区，找寻其中的“密钥”——

集约改造+腾笼换鸟 让低效用地“活”起来

沿着江东大道一路往东，这里是杭州第一缕阳光“上线”的地方：临江，也是钱塘区内六大产业平台之一临江高科园的所在地。

2020年5月，平台甫一成立，便把“手术刀”挥向沉睡已久的低效工业用地。

2015年，杭州临江前进齿轮箱有限公司在临江完成拿地，作为国内风力发电行业的佼佼者，企业用地范围内有60亩土地一直处于“用而未尽”状态。到了2020年，新能源市场利好消息不断，了解到企业有投资意愿后，钱塘区规资部门与临江高科园第一时间上门对接，以产业规划为引导，促成强链引链，最终顺利推动企业“上马”船用齿轮箱新项目。

“目前项目已经完成了规划招标，预计于5月底进行施工。同时，我们以集团萧山现有基地整体搬迁为契机，利用现有厂房整体引入大功率齿轮箱项目和船用推进装置项目，预计两年后产值可达10亿元以上。”企业相关负责人楼渊介绍。

通过“腾笼换鸟”，推进辖区企业转型升级，实现经济发展“吐故纳新”，这样的例子在钱塘区还有不少——

杭州日芝电气有限公司是一家位于义蓬街道的电气制造企业，走进企业的生产车间，2条全自动生产线承担了原材料切割、传送、组装的“粗活”，焊接等“细活”则由资深技工完成。“得益于机器与人的分工协作，我们的生产效率提升了500%，产品瑕疵接近于零。”企业相关负责人介绍。

很难想象，这家企业的所在地，在几年前还

是以生产钢结构产品为主的一家低效厂房。“当时杭州钢厂因资金链断裂，难以维系，由区和街道牵头，替换我们入驻进来。”日芝电气相关负责人介绍，“钱塘区未来的发展定位和一流的营商环境，让我们下定决心大干一番。在义蓬街道帮助下，不到三个月，便完成搬迁。去年企业产值达到8000万元，比2017年增长一倍有余。”

全面实施钱塘区“新制造业计划”和推动经济高质量发展，需要充足的土地空间作保障。为此，钱塘区相继出台了《实施低效工业用地专项清理整治助推“新制造业计划”行动方案》《关于低效工业用地整治考核细则》，“截至目前，全区已收回工业用地11宗，总面积达2159亩，为新项目招引和区域内优质企业扩大生产预留了充足的用地空间。”

接下来，钱塘区将按照连片收回、成片开发提升的新模式，进一步加大低效工业用地整治力度，今年计划收回低效工业用地2793亩，推进160家6000亩以上低效企业通过技术改造、集约扩产扩建等方式提质增效，力争提升地区生产总值40亿元以上。“钱塘区规资部门相关负责人表示。

有机更新+数字赋能 让功能布局“活”起来

低效工业用地清理整治是一场系统攻坚战，不仅要靠分类处置、疏堵结合，更需要结合区域城市功能配套完善规划，提升城市宜居宜业宜学水平，进一步“扮靓”城市面貌。

“春华秋实”，这四个字浓缩着老一辈下沙居民的回忆。

这家1993年落户下沙的企业，曾经被誉为“工人最想去”的工厂”。成立20多年来，由于公

司未能有效顺应时代的发展，进行产业转型升级，发展至今已成为相对低效的工业企业，307亩宝贵的土地“陷入沉睡”。

“工业用地是最宝贵的生产资料，必须物尽其用。”带着这样的决心，钱塘区在2019年下半年对该公司在区域开展城市更新工作，并于当年与企业签订搬迁协议。去年，相关部门对企业腾空后的房屋进行拆除，并依据单元控规开展四宗用地的做地工作。

土地整治现代化，是新时代的大命题。而数字化转型，不啻是一件破题利器。

去年3月份，杭州市在全国率先推行工业用地“云上供地”。作为先行先试的试点区，钱塘区完成了全国首批工业用地“云签约”。经过一年的蓄力准备，目前区内所有新增工业用地早已地块都上云，同时也实现地块均可“云签约”——企业只要在办公室内即可通过网络终端完成云上读地、网上交易、线上签约的全流程，足不出户即可完成从看地、读地、选地、报名、竞价和签约的地块竞买全过程。

数字化带来的“甜头”，也为低效用地整治提供了一种新的解题思路。目前，钱塘区正在筹建低效工业用地收回库和整治增效库，同时探索建立全区工业用地二级市场交易平台，建立健全“信息发布、意向达成、合同签订、履约监管”的流程管理，以数字化改革赋能低效工业用地整治提升工作。

钱塘区相关负责人介绍说，有了收回库和整治增效库，全区低效整治工作就有了依据，同时也利于实现年度用地计划科学合理分配，有序推进收储利用，科学布局“三生空间”，让科技和数字化成果在全区高质量发展中发挥更大效应。

据了解，钱塘区近期将再一次集中“上新”供应工业用地，区内优质土地后续仍将源源不断供应市场，“确保实现‘地等项目’，坚决为发展大产业，建设大项目做好土地要素保障，全力推动项目早开工、早投产、早见效。”该负责人表示。

采访手记

双向发力 “亩均”可期

钱塘区缺发展用地？这个观点或许会让很多人都觉得惊讶。毕竟提到钱塘区，绝大多数人第一印象都是“531.7平方公里”这个地理数字。

事实上，钱塘区整个陆域面积的62.7%仍旧是农用地，其中64.5%还是永久基本农田，真正的工业用地面积只有6.55万亩。而历经多年发展积淀，区内区域发展不平衡、新发展空间不够足、低效工业用地却不少成了一个亟须破解的难题，并且成为实体经济高质量发展的阻碍。

令人欣喜的是，钱塘区很早便意识到了这个问题——“病在脾理，尤可治也”。为寻求可持续发展，钱塘区以“壮士断腕”的决心强力实施低效工业用地专项清理整治，通过有序推进存量低效用地挖潜，以打破空间要素瓶颈。

低效工业用地整治，不光是全区“一盘棋”发展大思维语境下的必要举措，更是为企业提供“松绑”的一次契机。多年来，许多企业也受制于低效用地而“有苦难言”，在全区高压整治的大环境下，不少低效企业主动上门对接有关低效提升的相关工作，并提出自身整治提升的方案和计划——在被动的“要我治”和主动的“我要治”这两股“合力”的驱动下，相信通过这场“攻坚战”，钱塘区未来“亩均”可期。

傅华丽，西湖分局行政审批科科长、行政审批窗口负责人，她始终秉持吃苦耐劳、勇挑重担的工作精神，爱岗敬业、真抓实干，积极贯彻新发展理念、推动“最多跑一次”改革新政落地、抓好分局各项行政审批工作，荣获“2020年度杭州市区、县(市)十佳公务员”称号。

踏实肯干 践行初心的“孺子牛”

2004年，傅华丽进入分局工作后，创立了档案标准化管理流程，在市级机关辩论比赛中获得最佳辩手称号，学习心得被人民日报转载，投稿文章多次获奖……她以孺子牛的韧劲，以满怀热情的状态对待身边的每一个人、每一件事。

2009年，因人手紧张，傅华丽借调至杭州市规划局用地管理处工作，负责上城区的用地审批和控制性详细论证工作。老城区工作强度高、难度大，面对陌生的业务领域，她迎难而上——加班是常态，到得最早，走得最晚是常态，双休日不休息更是常态。短短数月，她的工作态度和业务能力得到了领导和同事们的认可。2012年，拱墅区经办人员挂职调整，面对辖区面积大、建设任务重的现状，傅华丽成为接替者的首选。众多民生项目在她的优质服务下顺利落地，为她赢得了建设主体的肯定和赞誉。

在市局工作期间，她积极参与规划审批制度

改革标准化工作，先后参与起草了《杭州市建设工程规划许可审批内部操作规定》、《杭州市建设用地选址论证管理办法》等一大批规范性文件，为杭州市规划审批工作再上新台阶夯实了基础。2014年，为了更好地推进基层行政审批制度改革，傅华丽没有向组织提出任何要求，第

不待扬鞭自奋蹄

——记2020年度市十佳公务员、西湖分局行政审批科科长傅华丽

● 谢宏 张一佳

一时间返回西湖分局工作。在行政审批岗位上，积极做好用地规划审批业务“传帮带”，将自己多年积累的业务经验倾囊相授。通过她和同事们的共同努力，确保了市下放审批权限在西湖区“接得住、办得好”。多听、多看、多问，在不同岗位兢兢业业、埋头苦干，使她不断积累专业知识，不断提升自己的业务能力。

爱岗敬业 勇于进取的“拓荒牛”

2016年，面对G20峰会项目的规划核实工作时间紧、任务重的严峻考验，时任分局监督检

查科科长的傅华丽与同事们一起，创立了领导全程领办、科长全程纪实、经办全程负责的“三全”模式，为G20峰会项目提供了高水准的全链条指导。在部分项目存在局部超建、应拆未拆等与竣工核实要求不符的情况下，以集体讨论为前提，以承诺整改为基础，以“规定资料容缺

色的工作成效获得了杭州市“三改一拆”行动个人嘉奖的殊荣。

知行合一 与时俱进的“领头牛”

2019年，基层规划和自然资源系统在机构改革中经历了短暂的磨合期。人员调动频繁、业务难度加大、工作任务陡增，傅华丽再次站了出来，以她多岗位锻炼积累的业务经验，挑起了行政审批科(窗口)的重担。引水方知开源不易，疑难杂症接踵而至，工作人员业务经验不足、办公室每天人满为患、长期超负荷、高强度的工作让她的身心承受了巨大考验。但是，她没有退缩，仍然利用休息时间，用沙哑的声音坚持组织培训，加快规划国土业务的融合，提升工作人员综合能力，使“1+1大于2”的优势得以充分发挥——在全市率先推行升级版“告知承诺制”，在全市率先落地“两书合一”、“书证合办”，在全市率先实施容缺受理机制，开辟“绿色通道”等等。由于出色的工作成绩，被评为2019年杭州市扩大有效投资推进投资重点项目工作成绩突出个人。

从业17年来，她以自己的工作激情、工作态度和工作业绩赢得了大家的一致认可。十七载不忘初心，牢记使命，她以共产党员的标准严格要求自己，她没有选择舒适安逸，而是选择为“城市建设更美好”的梦想而不懈努力。

余杭区不动产登记服务中心创新便民举措助力服务提速增效

本报讯 随着杭州市行政区域优化调整，余杭区不动产登记服务中心调整部署，确保服务不断档、不降质、不减速。在过渡期内，全力保障服务质量不变、窗口不撤、事项不减、时限不变，同时实行服务事项余杭、临平两区通办，做好两地衔接，聚焦“三优”为不动产登记服务管理工作提质增效，给广大群众提供更加便捷优质的服务。

优化服务效率不止步。继续落实“最多跑一次”改革要求，优化窗口和人员资源配置，保持原有登记办理时间不变，巩固办理时限“311”提速，确保登记服务的系统性与时效性。行政区划调整后，共完成登记事项4533件，按时完成率100%。

优化服务质量不停歇。继续优化营商环境，提升网上办、移动办力度，保证“网办、掌办”和电子化办理运用，拓宽群众办事渠道。行政区划调整以来，“网办、掌办”完成的不动产登记共计841件，占两区办件总数的42.5%，数字化办理能力显著提升。

优化服务标准不马虎。过渡期间，暂时沿用原不动产登记编号章及原窗口证书管理模式，并及时启动优化不动产登记服务指南工作，更新事项15个，旨在不断提高不动产登记服务质量，从而提升群众办事的幸福感和满意度。(冯柯柯)

全面推行「先考古、后出让」制度

本报讯 为深入贯彻习近平总书记关于文物保护工作的重要指示，严格落实国家、省、市关于土地储备考古工作的要求，近日，市土地储备交易中心会同市园林文物局召开杭州土地储备考古前置工作推进会，各区、县(市)储备、园文负责人参加。

会议首先传达了《自然资源部、国家文物局关于在国土空间规划编制和实施中加强历史文化遗产保护管理的指导意见》文件精神，要求“经文物主管部门核定可能存在历史文化遗存的土地，要实行‘先考古、后出让’制度，在依法完成考古调查、勘探、发掘前，原则上不予收储入库或出让”。随后，市园林文物局文保专员详细介绍了考古前置工作的进件流程、填报要求、考古工作作业流程、场地要求及注意事项等。最后，建德市对储备地块考古工作进行了案例介绍，参会人员就地块考古过程中遇到的问题和经验进行了热烈的讨论交流。

会议指出，考古是文物保护的重要切入点，要破除文物保护与开发建设的矛盾，实现二者“双赢”，需要各部门勇担责任，将考古工作前置化。一要提高认识，各区、县(市)土地储备机构、文物主管部门及做地主体要提高对文物保护的思想认识，认真贯彻落实国家、省、市要求。二是严格验收，土地储备机构要按照考古前置的要求，严格执行地块收储标准，把牢收储验收关。三是加强指导，随着我市“集中供地、集中出让”政策的实施，地块收储时间紧、任务重，各做地主体与文物主管部门要加强联系，提前谋划，统筹安排，提升效率。(储备交易中心)



“真是太感谢了，村民们都盼着我们的留用地项目尽快落地呢，咨询过后，我的心里就有底了。”日前，拱墅区东新街道沈家经济社前来征收中心咨询留用地指标情况的徐主任激动说道，“有了一次性核发的指标，我们项目的指标就有着落了。”

对于基层村社来说，留用地项目中最大的困难就是项目急需推进但又遇到指标难题，沈家经济社就是其中一个。“我们留用地项目的红线进行了微调，现有指标已经无法满足建设需要了！”徐主任满脸急切。对此征收中心领导第一时间带队奔赴实地，了解该经济社留

用地项目现状。“利用规划布点位于地铁口的优势，我们村将分业态打造写字楼、酒店、人才公寓等项目，为村民带来稳定的收益。”沈家村潘华法书记介绍到，征收中心工作人员仔细查询了沈家经济社的指标情况，并提出了几条可操作性的建议，让沈家村村干部的心渐渐落地了。

通过主动对接，各方努力，目前该经济社村民会议已顺利召开并同意指标一次性核发。近期，沈家村潘华法书记一行再次到征收中心赠送锦旗并表示感谢：“今年顺利开工后，项目大约在2023年就能建成，后续我们将进一步改善区域功能配套。”潘书记表示，“目前

沈家村已经有3个留用地项目，2个主体建筑已结项了，1个今年可以开工，村民的生活有保障了。”今年5月，沈家村自主开发的留用地项目已正式签订协议出让合同。

迄今为止，杭州主城区撤村建居村征时地按农用地(不含林地)面积的10%核发留用地指标，留用地总规模20463亩，目前已核发留用地指标13077亩，已使用留用地指标8131亩，已投入使用留用地项目245个，用地面积5788亩，建筑面积约1473万平方米。一个留用地项目的建设、落地、运营、创收，真正实现了村民生活水平不降低，长远生计有保障。(征收中心 摄影报道)

凝心聚力助一线 细心服务办实事

——市征收中心深入一线做好村级留用地服务掠影



用诚挚诠释着人间四月天的暖意

——记富阳分局组织人事科科长陈双兰

● 孙梦丽

“我说，你是人间的四月天；笑响点亮了四面风……”今天要说的陈双兰同志，就是一位乐观、积极且工作认真、努力的人；她用诚挚，带来人间四月天的暖意。

“温暖的科长”

陈双兰先后担任市规划资源局富阳分局办公室副主任、宣教中心主任，现任组织人事科科长。无论到哪一个岗位，跟她一起共事过的人，都成为了她的好姐妹、好朋友。

“双兰姐，我今天身体不太舒服，想请半天假。”“没事的，身体第一！你好好休息，工作有我在。”科室里分工不分家，谁手上的活忙不过来，陈双兰就会顶上。在她身边，大家就感觉有颗大树可以依靠，温暖而又舒心。而她手里的活，常常是最难啃的“硬骨头”。仅2020年，她先后承担了事业单位改革、行政执法体制改革、社区大党委、模范机关创建等重点难点工作。

“干活的时候，我们要一起干！大家一起分担，相互通气。”日常工作中心，陈双兰总是把大家凝聚成一股合力，朝着一个共同的目标前进。记得在她上任之初，就遇到了巡察组进驻，大量的党建、组织人事资料要收集整理。她带领科室的人，蹲在地上，把近五年的资料一年一年梳理归类，最终整理了12箱满满的

资料。单位里，谁生病了，陈双兰总是第一时间送去问候；科室的人加班，她掏钱给大家买吃的。“有困难，找组织；有需要，找组织”。大家相互理解，相互合作，相互鼓励，“一家人”的氛围越来越好！

“虽然到规资时间不长，但真切感受到规资人的正气，特别是你，双兰。有你真好，感恩有你……”“每次我工作疲惫，看到双兰姐工作多累都充满能量，我就很佩服”。这些评语是部分退休老干部、或离开规划资源局的小伙伴们写给陈双兰的，满满的正能量！

“开心的姐姐”

微笑，陈双兰是常常挂在脸上的。她常说：“爱笑的人，运气一定都不错。”局里的人，门卫安保人员、食堂阿姨、保洁阿姨都喜欢跟她玩。局里年轻人、50多岁的老干部都喜欢喊她为“双兰姐”，她乐呵呵地说：“哈哈！这下我这个姐可大啦！”

她的好脾气还得到了不少来访人员的称赞。记得有一次，一位来访人员怒气冲冲地要求找局领导，在11楼走廊上大声嚷嚷。陈双兰听到后，立马跑出去：“您好！局领导开会去了，请您有什么事情，可以先跟我说一下，看看我能不能帮上您？”她和颜悦色地说道，并

招呼来访人到她办公室坐下，随后递上茶水。来访人员被她热情感染，随后打开了话匣。陈双兰了解事情经过后，向相关科所问明来龙去脉，发现原来是一场误会导致，并耐心地做好解释工作。来访者心中的疑惑也解开了，临走前，他对陈双兰竖起大拇指，说道：“好人有好运！”

开心的她也有难过的时候。印象中，她也哭过几次，一次是在竞聘演讲中，她用真诚的言语，感动了全场而泣；一次因为主题教育期间一个所的党建不到位被通报批评，她觉得自己工作没做好而难受；还有一次因为疫情防控期间，她为凌晨1点钟还在高速路口执勤的志愿者们而难过。这个至诚至真的人啊，总是默默地把责任扛在自己的肩上，负重前行。

“勤奋的干部”

大伙的评价是“哪里有什么陈双兰，哪里工作就能出彩。”在她的努力下，全局曾多次荣获全省系统政务信息先进单位，连续6年荣获杭州市系统宣传报道一等奖，为杭州地区唯一。2019年转到组织人事科后，机关党委荣获杭州市级“最强党支部”，社区大党委、城乡捆绑组团荣获“双十佳”。

每年的改革攻坚大比武，市规划资源局

富阳分局的成绩都名列前茅。这背后，很多人却不知道，每次现场展示的文稿和PPT，陈双兰都要转辗反侧、彻夜难眠，一遍又一遍地打磨、思考，小至标点符号甚至PPT配图，她都是一个一个把关，反复斟酌，才有了“因为您，心上有你”“蝶变之年”“云端上的登记服务”“我们的故事”等短促话语的亮相。

去年11月份以来，根据组织部安排，陈双兰派到区治水办挂职锻炼一年，在区治水办担任综合科科长。每天，她都是先到治水办处理综合事务，中午再回到局里处理科室工作，下午4点左右又赶回治水办，晚上7-8点再回局里干活。每天来回“连轴转”，几个月下来，几乎没有休息时间。肉眼看到的消瘦，大伙都心疼起来：“身体注意点啊！”

而短短的几个月挂职锻炼，她在治水办工作得到了各级领导的认可。“感谢你们把这么好的干部送来治水办！”区治水办给市规划资源局富阳分局送上感谢信。

有人问她：“这样努力，你不累吗？”又怎么会不累？看着她每天像打了鸡血一样，精神满满，很多人诧异。如何保持这种精神状态？她的笑着回答：“我感激大家对我的理解和支持，心怀感恩，拼尽全力，即使结果不尽如人意，起码心实地付出过、努力过，不后悔。”

2020年12月，富阳区委授予陈双兰同志为富阳区优秀共产党员荣誉称号。

滨江区让科创智造园“诗意地生长”

本报讯 为贯彻落实三江汇发展战略，进一步提升腹地区域发展能级，近日，滨江分局会同一流设计团队完成了智造供给小镇核心区规划管控论证，目标打造尺度适度、细节精致、有温度的“科创智造园”。

滨江区智造供给小镇规划总用地面积约3.75平方公里，北接滨江产业片区，西临浦沿工业园与智慧新天地，南近白茅湖生态创意城，倚山傍水，山水资源连通，周边创新要素集聚。

细化山前管控要求，塑造和谐过渡的山

城界面。严格落实《“三江汇”杭州未来城市实践区发展战略与行动规划》高度控制要求，结合《“三江汇”未来城市”实践区景观控制规划》的山前片区划分原则，通过三级高度分区、建筑连续展开面宽控制等方式，深化细化山前管控要求，同步落位基准高度与标识高度，起伏相宜，塑造富有秩序与韵律的柔性山城界面。

优化望山视觉通廊，构建城峦相叠的空间意向。保护现状已形成的时代大道、滨文快速路望冠山视廊，落实上位规划已明确的向

南路、百仁路望冠山视廊，同时结合目前视廊均以道路为视点的现状，进一步优化望山视觉通廊，通过垂直于冠山的绿化廊道预留及沿廊三级层次空间序化，强化长河科技谷望冠山视廊，构建可驻足停留观瞻的望山视觉通廊。

回归人本空间尺度，形成轴街坊巷创新街区。强化融合小镇核心区风貌特色，以“新街坊”空间作为承载未来科创空间的核心载体，鼓励在地块内部设置开放共享的景观空间，并以图则形式精细化管控建筑布局、风格、造型、色彩等元素，打造集成综合办公、创

新孵化、科技研发、活力休闲等主题的衬托山水，适度紧凑、景观多元、功能复合的高品质活力街区。

为加快推进智造供给小镇发展建设，2021年5月，滨江分局启动智造供给小镇及周边区域整体城市设计研究，同步精密衔接滨江区分区总体规划研究成果。下一步，滨江分局将继续通过人本化、系统化的城市设计研究及单元规划修编，从大尺度统筹布局、中尺度空间均衡、小尺度特色营造的角度，让科创智造园自然而然地“诗意生长”。（许霖光 詹丽华）

调查监测中心着力提高自主开发能力

本报讯 市规划和自然资源调查监测中心坚持主动作为，加强自主研发、设备更新、技术队伍建设，不断拓展地理信息应用服务的广度和深度，以满足全市各部门及区（县、市）的地理信息业务需求。

近日，由监测中心自主研发的“地理信息微服务管理平台”、“杭州市三维地理信息平台客户端应用软件”和“地址数据匹配工具软件”获得国家版权局颁发的软件著作权证书。

上述三项软件均为调查监测中心科技创新的前途成果。此次软件著作登记权的顺利获批促进了该中心业务的有效开展，下一步中心将进一步提升知识产权转化效率，逐步提高中心软实力，为监测中心在数字化转型发展中提供核心技术支撑。（李姣艳）

以“一莲”说千荷

——市局“五员”青年志愿服务队在行动侧记

见面，大慈岩镇党委书记倪佩芝、副镇长陈烈光就表达了谢意。

大慈岩镇里叶村、陈店村等村庄景观比较同质化、特色不凸显，在乡村产业振兴、旅游服务提升等方面一直存在短板。“我们希望莲子工坊成为大慈岩镇，乃至建德市乡村

旅游的网红打卡地！炎炎夏日为赏荷观景的游客提供一份清凉，也能成为大慈岩镇莲产业、莲文化的集中展示中心。”明枫芝书记对莲子工坊的规划建设提出了明确的功能定位。

“图纸上无法感受到建筑周边的环境特

质与氛围，我们一起去现场仔细踏勘一下！”为了让方案讨论更加有的放矢，提高项目品质，服务队来到了项目现场结合图纸，对场地及周边现状作了进一步了解。会上，建筑设计团队对方案作了详细介绍，大家对建筑方案给予了肯定，并结合项目特点，对建筑功能布局、色彩风貌、建设工程条件、后续利用等多个方面提出了修改建议。书记表示，相信在杭州市规划资源局、建德局和“五员”青年志愿服务队的指导和跟踪服务下，设计团队一定能拿出精品方案，大慈岩镇也会全力以赴把建筑方案原汁原味地实施好，力争项目早日建成。（周团委）

坚守“四心” 不断擦亮规划资源红色传承新品牌

杭州市规划和自然资源局上城分局党组书记、局长 戴志芳

站在建党百年之机，“十四五”规划开局之始、杭州规划优化调整之际，上城规划资源分局深入开展党史学习教育，学党史、悟思想、办实事、开新局，用思想自觉、政治自觉和行动自觉，在党史学习教育中努力红色基因、发扬红色传统、赓续红色血脉，努力把党史学习教育与具体工作实践结合起来，在学深悟透上下功夫、在知行合一上见实效，切实扛好“一区四中心”建设的使命担当，以一流担当、一流作风、一流状态，为新一轮高质量发展添砖加瓦。

打好资源整合牌，坚定忠诚铸牢“初心”之魂。党的历史是最生动、最有说服力的教科书。在建党百年之际，规划优化调整之际，规划资源人需要用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向，用党的光荣传统和优良作风坚定信念、凝聚力量，用党的实践创造和历史经验启迪智慧、开拓进取。强化讲政治、树忠诚。在读原著、学原文、悟原理过程中，不断坚持正确政治方向，保持政治定力，提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，把坚决贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署作为“两个维护”的具体行动，全面解决贯彻落实工作中的偏差、落差问题。进一步强化大局意识，对“国之大者”心中有数，自觉融入和服务于党和国家工作大局、区域发展全局、规划资源工作大局，把资源保护和资源统筹落深落细落实；进一步强化宗旨意识，站稳人民立场，以担当作为的实际行动取信于民、服务于民、惠及于民。强化悟真理、明方向。站在新的起点，要明确目标方向奋力前行。学党史就是要学史明理、看清来路，回答好“从哪里来”的问题；要学史增信、坚定信心，回答好“为什么行”的问题；要学史崇德、对标对表，回答好“要往哪里去”的问题；要学史力行、锚定方向，回答好“要怎么干”的问题。党的百年征程就是一部创业史、奋斗史、发展史。加强党史学习教育，强化开新局谱新篇，必须学深悟透习近平新时代中国特色社会主义思想，必须锚定认准习近平总书记赋予浙江“努力成为新时代全面展示中国特色

社会主义制度优越性的重要窗口”的新目标新定位，从中汲取奋进新征程的强大精神力量。强化抓落实、见实效。加强党史学习教育，关键在于推动工作，推进发展。积极稳妥做好历史调整各项相关工作，加快思想融合、人员融合、情感融合、工作融合。紧紧围绕区委提出的“五大行动”和“一区四中心”建设目标，以实干为导向，打造更多具有上城规划资源辨识度的硬核举措。持续开展走亲连心三服务活动，深化落实行政审批制度改革，大力加强耕地资源有效保护，不断优化资源配置，全面加强党建引领，擦亮党建金字招牌，为全面建设一流国际化现代城区，奋力彰显规划资源铁军风采。

打好精神传承牌，坚守奉献固守“民心”之本。慎终追远，明德归厚。中国共产党的百年史，就是为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的奋斗史、精神史。深入开展党史学习教育，通过学习老一辈无产阶级革命家、革命烈士与先进典型的光辉历史和英勇事迹，进一步传承和弘扬敢为人先、百折不挠、追求卓越的革命精神谱系，将革命精神转化为推动干事创业的不竭动力。激发“敢为人先”的首创精神。小小“红船”承载了千钧，播下了中国革命的火种，开天辟地诞生了中国共产党，为中华民族开启了新的航程。分局始终把“围绕大局、服务中心、创新发展”作为党史学习教育的导航仪，努力推动学习教育与分局的中心工作、重点工作深度融合、深度融合。在改革创新道路上，分局实现了首次地铁上盖项目节点模式获自然资源部发文推广，首宗全省地下综合管廊工程“核检合一”办理，首宗全市率先完成审批改革“两书合一”新证发放，首宗全市率先完成审批改革“两书合一”新证发放，首批完成新增国土绿化行动任务。下一步，分局将紧紧围绕空间规划、用地保障、生态保护、资源利用、要素统筹和服务发展“六大能力”提升上，下苦功、用真功，在党建引领下不断迈上新台阶。坚定“百折不挠”的奋斗精神。“红军不怕长征难，万水千山只等闲”，百年党史就是一部奋斗不止的长征史，就是

把全国人民和中华民族的根本利益看得高于一切，坚定革命的理想和信念，矢志不移、奋斗到底。在学习党史过程中，分局积极发挥党员干部业务先锋模范作用，统筹资源规划布局、服务经济社会发展、保障民生项目落地、严格生态环境保护，扎实开展“走亲连心三服务”“周三访谈夜”和集中蹲点调研等活动，年度参加走访100余人次，解决安置房办证、留用地指标调剂、项目控规调整等各类问题50多个；加快城中村改造“提速增效”，全面清理辖区已安置未办证（或多年未安置未办证）项目30个；加快推进数字化改革步伐，网办、掌办“六大核心指标”始终保持在100%，数字档案室连续十一年考核优秀，被省档案局评选为示范数字档案室。解民之忧，化民之愁，通过党史学习，不断强化公仆意识和为民情怀，不搞花架子，不作假盆景，久久为功，奋斗不止。弘扬“追求卓越”的求索精神。我们党从诞生那天起，就同中国人民和中华民族的前途命运紧密联系在一起；杭州部分区域优化调整之日起，规划资源部门间的各项职能就紧紧关联在一起。通过党史学习教育，拉高工作标杆，加快融合速度，强化区域规划引领；强化多规合一，增强科学谋划意识，围绕发展定位，认真制定总规总控专项规划；抢抓机遇，进一步做大格局，全力推进征迁工作，切实增强地出让工作的紧迫感；突出工作重点，强化点面结合，发挥区划调整后的综合优势，科学规划产业布局，谋划发展创新产业，打造窗口展示平台，充分发挥规划资源优势，努力谱写上城发展新篇章。

打好改革服务牌，坚韧担当守牢“匠心”之道。勇于自我革命，是我们党最鲜明的品格，也是我们党最大的优势。通过不断改革创新，使我们在历史惊涛骇浪中，始终把握历史主动、锚定奋斗目标、创造辉煌成就。深入开展党史学习教育，不断增强规划资源工作改革的责任感、荣誉感、紧迫感和危机感，形成合力，实干笃行。加大“法治+智治”改革力度，紧紧围绕全省数字化改革大会精神和全市“数智攻坚年”要求，认真贯彻落实省市

决策部署，坚定不移推进规划资源数字化改革。瞄准“空间智治”，优化一数据库、一张图、一工具箱和一平台，统筹多规合一、智慧续地供地。“土地码”协同审批、地灾风险防控、不动产登记全域一体化通办、耕地监管等场景应用，构建一系列服务企业、便利群众办事的教治体系。加大数字系统集成力度，全面打通部门间数据壁垒，实现数据共享，在生产生活和管理各领域实现颠覆性的新突破。加大“清零+清障”攻坚力度。瞄准区域发展和民生所盼，不断加大拆迁和安置“双清零”力度，积极争取和调剂用地指标，不断完善低效用地盘活，加快批而未供、供而未用土地清理消化，狠抓农村乱占耕地建房清理、“迎亚运”山体生态修复景观提升等工作，持续发力抓落实。深入实施“最多跑一次”改革，加强网上办、掌上办、移动办、就近办改革力度，优化“标准地+承诺制”制度，推进规划用地“多审合一、多证合一”改革，推广“云读地”“云供地”“土地码”创新成果，进一步削减企业群众办事材料、压缩办理时间，优化办理流程，打造区域最优营商环境。加大“党建+服务”推广力度。以规划资源系统文化为牵引，以“党建+阳光服务”为落脚点，以“周三访谈夜”“上门服务”“党建同心圆”等活动为抓手，每个支部结合各自业务特点，进一步优化服务流程、细化服务项目、强化服务建设，提高服务水平，结合党史学习教育每个支部确立一个党建服务项目为民课题，确立目标，贯穿全年，形成成果，擦亮“党建+”特色服务品牌。打好教育引导牌，自觉自律树牢“公心”之德。百年风霜雨雪、百年大浪淘沙，中国共产党能够带领全国各族人民发展壮大、改革富强、民族复兴，战胜一个又一个困难，取得一个又一个胜利，关键在于我们党始终坚持党要管党、全面从严治党不放松。深入开展党史学习教育，坚定不移把清廉规划资源建设落到实处，确保干部更清正、部门更清廉、政治更清明、群众更有获得感。用敬畏之心对待“权力”，规划资源部门在很多人眼里是“上管天下管地中间管空气”的权力部门。通过学习教育，

进一步充分认清权力是把“双刃剑”，而面临诱惑和风险无处不在、无时不在，要始终怀有敬畏之心，保持如临深渊、如履薄冰的谨慎，在行使权力时多想党纪要求、法律依据、法规程序，决不能把权力当作谋取私利的工具，更不能为所欲为。领导干部廉洁自律不过关，做人就没有了骨气，做事就没有了正气，为官就没有了底气。用警惕之心对待“诱惑”。要认真学习贯彻习近平总书记在企业座谈会上重要讲话精神，努力构建清廉新型政商关系。要严守遵守廉政准则，坚守廉洁奉公的价值追求，在各种诱惑面前时刻保持头脑清醒，认清欲望的背后是陷阱，明白贪念的尽头是祸患，切实筑牢清正廉洁的思想防线。用淡泊之心对待“名利”。作为“山水林田湖草”生命共同体的重要守护者，规划资源干部职工应该更加怀有自然之情和淡泊之心，要树立正确的政绩观，不务虚名、不图虚功，多做打基础、利长远的事情。特别是在谋方向、作决策时，要从工作实际出发，以群众意愿为基础，不图“高大上”，不搞“面子工程”，把追求群众的好口碑，解决百姓的民生事，作为真正努力的方向。用仁爱之心对待“亲情”。人情里面有原则、亲情之下有底线，要随时检视自己是否有优亲厚友的行为，随时查摆自己是否有抹不开面子的亲情施施，是否因个人好恶、私人关系等因素影响公权力行使。要远离“小圈子”“小团体”，自觉净化社交圈、生活圈、朋友圈，把家风、家教建设摆在重要位置，防微杜渐，防患未然。





提升学习能动性 激发担当主动性 淳安县规划和自然资源局扎实开展党史学习教育掠影

自3月份党史学习教育开展以来,淳安县规划和自然资源局以“学党史、办实事”为重要目标,注重学用结合、以学促干,让党史学习教育生动而富有意义。为提升教育品质,先后邀请了该县宣讲团、50岁以上老党员讲述中国共产党百年历史和当地党史故事。同时,借助该县县域周边红色教育资源,积极开展“踏寻先烈足迹,重温峥嵘岁月”“学党史、办实事”等主题党日活动,通过走访革命遗址、聆听红色故事等实践活动和向烈士进献花圈、重温入党誓词等仪

式教育,让党员同志身临其境感悟初心使命,使教育入脑入心。引导党员同志在特别生态功能区建设中奋勇争先。3月份,地质灾害隐患排查顺利结束,该局党员干部深入全县各乡镇,组建排查小组356个,出动排查1160人次,为汛期该县复杂的地质灾害形势做好充分应对。此外,国土空间规划修编、临湖整治项目手续补办、“迎亚运”山体生态修复提升行动、重大项目用地指标保障等重大工作关乎该县发展大计,借党史学习教育重要时机,引导党员

干部提升政治站位,在立足自身和开拓创新中解决实际困难和问题,切实履行责任担当。以落实“三服务”工作为抓手,在从快从速为企业和办事群众解决问题的基础上,着力在重大历史遗留问题上取得突破。经过不懈努力,33个重难点历史遗留问题得到群众满意答复。经常性开展社区共建活动,引导党员进社区参与志愿服务、帮扶困难群众、认领微心愿,以提供力所能及的帮助做好群众的贴心人。(徐贤清 钱豪婧 摄影报道)



依托新型产业模式护耕地

本报讯 淳安县是浙江省26个加快发展县之一,具有典型的山多地少的特点,如何依托新型产业模式,做好耕地保护文章,同时带领老百姓致富,淳安县有“新招”。一方面是传统种植业经济效益低下,另一方面是耕地非粮化现象日益凸显,全县耕地保护压力巨大。如何破解这个难题?淳安县探索耕地保护与新型产业发展相结合的模式,依托新型生态种养模式和深绿产业基地扩大优质产业规模,紧抓耕地保护不放松。在创新型产业的带动下,老百姓的“钱袋子”鼓起来了,耕地也得到了有效的保护。汾口镇湛川村创新“鸭稻共养”模式,杜绝耕地非粮化,保护耕地,带领农民增收。“2020年起,我们村开始尝试在150余亩党建消薄基地里推广‘鸭稻共养’。虽然一年只能种一季水稻,但核算下来,每亩的收益却是传统种植的两三倍。今年我们也会继续推行这种模式,把‘鸭稻共养’产业做大。”湛川村党支部书记余钱起对这项创新充满希望。鸭群在田间不断穿梭扑腾,秧苗上的害虫成为鸭群的天然食物,鸭粪排入稻田里成为有机肥,既不破环耕地,又生态环保。“希望通过我们的示范带动,村民能认可这种生态种养模式,改变传统种植,摸索出致富的新路。”汾口镇下村采用新型“蟹稻混养”模式,发展生态甲鱼养殖。项目负责人张清说:“2020年开始,我们尝试在水稻田里按照每亩40只的比例投放甲鱼苗,蟹在稻田里自己吃虫子,产生的粪便又可以当作水稻的肥料,可以循环利用。”由于水稻田接近野生蟹的生长环境,蟹的品质也更加优良,经济效益明显增加。据悉,上市后每斤中华鳖可卖到200元左右,产量增长了2倍有余。而“蟹稻混养”的有机大米成熟后,每斤市场价接近15元,收益同样翻番。(汪靖 钱豪婧)

淳安县实打实盘活“三块地”

本报讯 自2020年开展三块地调查工作以来,淳安县完成消化批而未供土地2931亩、供而未用土地6578亩、低效用地再开发3874亩,为当地特别生态功能区建设提供了资源要素和资金双保障。该县规划资源部门在开展“三服务”走访调研过程中,发现各乡镇普遍存在对属地可利用资源底数不清、利用效率不高等问题,严重影响项目招商和产业发展。对此,他们牵头对存量“三块地”资源进行全面摸底,以数字化

改革为契机,建立淳安县地理信息一张图信息平台。全面调查批而未供土地。通过公开招标引入第三方调查机构,对我县农转用和经营性供地以来的所有的批而未供闲置用地进行调查摸底,建立批而未供闲置用地的台帐信息,数字化赋能实现“地理信息一张图”。同时可通过开放乡镇平台权限的模式,使得属地乡镇平台也能一目了然掌握资源要素分布情况,为招商引资提供更直观、更立体的场景展示平台。

逐宗研究供而未用土地。利用影像数据判断土地利用情况,对已利用、未利用、用而未尽三类土地进行梳理,对所有建设用地进行现状航拍,查清每宗用地实际基础现状、利用情况、场地位置,并通过数字技术手段进行上图入库,全面监控已供土地开发利用情况。针对未利用和用而未尽土地资源,以清单图集的模式下发乡镇,一来让乡镇掌握土地利用现状,分析供而未用原因;二来

也可以让乡镇部门更好的服务企业,针对企业遇到的开发问题进行点对点、面对面服务。盘活利用低效用地。开展低效用地调查摸底工作,对企业的总产值、营业收入、上缴税费、工业增加值、研究开发费用、亩产效益评价等级以及能耗情况、环保污染物排放情况进行全面调查,编制低效工业用地再开发专项规划,统一纳入国土空间规划一张图信息系统。(徐敏 钱豪婧)

全力做好重大项目用地保障

本报讯 为做好当地重点实施(预备)项目、县政府投资项目、特别生态功能区建设、大下姜乡村振兴、民生实事项目等重要项目的土地要素保障,淳安县局对2021年各类重大项目新增建设用地需求进行了全面梳理,主动服务,全力做好用地保障。应划尽划,争取发展空间。从去年4月份开始,该局通过上门服务,开门编规划,与重点乡镇平台主要领导面对面对接,确保全县项目应划尽划,经过多轮优化完善,全县城镇开发边界规模为69.76平方公里,涉及重点项目580个,现已经县政府常务会议审议后上报。规划引领,严格执行多规审查。明确各类项目选址必须符合多规要求,重点审查永久基本农田、生态保护红线、二级饮用水源保护区、自然保护区(风景区和森林公园)等刚性规划,针对符合刚性规划的项目,立即组织用地单位进行组件,开展用地报批工作,对不符合刚性规划的项目,第一时间告知用地单位,并协助另行选址。如姜家镇郁川村文化楼涉及永久基本农田、经济开发区修正健康小镇项目涉及二级饮用水保护区、文草大健康产业园用地规模较大等问题,提前优化或另行选址,避免用地报批障碍。优化流程,不断完善工作机制。自建建设用地审批权限下放后,该局完善相应的审批制度,出台了《关于建立建设用地报批会审制度的通知》,《淳安县新增建设用地指标管理若干意见》。制定用地报批审批细则,优化报批流程,缩短报批的时限,提升报批的效率,建立项目储备库,对符合报批条件的项目提前进行组件和入库,提高要素保障的服务水平。(孙志浩 钱豪婧)

整合数据资源构建数据小脑

本报讯 去年以来,淳安县规划和自然资源局针对规划和国土地理数据格式标准不统一、数据管理分散等情况,抢先抓早,主动攻坚,从数据源头入手,以不变应万变,开展数据资源整合,建设淳安县地理信息平台,加快构建规划资源数据仓库步伐。强化数据质量,抓好项目进度。该局安排专业人员负责数据仓库项目跟进,实行项目化运作,技术团队驻场开发,每周实行进度周报制,跟踪跟踪,定期召开会议研究问题,积极与各业务科室互动交流。把数据质量,逐条核对数据内容,从开发数据、项目数据、科室数据三个环节把控数据质量,发现数据问题及时纠正。目前,已收集整理现状、规划、管理三大类33个子类304个图层,覆盖全县4417平方公里的所有空间框架和空间业务数据。开展数据共享,服务场景应用。他们以“数据”为源头,以“应用”为导向,按照边开发、边测试、边应用、边评价的迭代模型开发方法,逐步推进项目建设和数据应用。通过淳安县地理信息平台叠加、展示、定位、查询,实现地块的规划分析、条件判断,以数据仓库为数据源,将遥感影像、行政区划和地理国情、地表环境等33类专题数据整合入库,实现数据管理、专题管理、建设用地复垦等工作,攻坚克难,勇于担当,各项工作稳步推进,取得实效。

近两年,枫树岭镇以千岛湖特别生态功能区建设为契机,紧紧围绕规划编制、全域整治、临湖地带综合整治、建设用地复垦等工作,攻坚克难,勇于担当,各项工作稳步推进,取得实效。近两年来,枫树岭镇以千岛湖特别生态功能区建设为契机,紧紧围绕规划编制、全域整治、临湖地带综合整治、建设用地复垦等工作,攻坚克难,勇于担当,各项工作稳步推进,取得实效。

镇孙家畈村、桃源凌家村、大墅村和洞坞村等4个行政村,规划面积约69.3平方公里,涉及人口7164人。辐射带动区为枫树岭镇其他23个行政村,规划面积约270.7平方公里;其中白马村、知心坑村、大桥头村、周家桥村、凤凰庙村等5个行政村作为辐射带动区的先期启动区块,规划面积约45.2平方公里,涉及人口3657人。

为加快推进枫树岭镇经济的发展,结合产业发展的需求,项目区安排建设枫树岭镇建材市场、公共物流中心两个产业项目,截止目前,这2个产业发展项目已经实施完成。当前,消薄增收项目在统筹推进中,主要是17个村消薄增收及产业发展(物业经济楼、中药材种植基地)、集镇红色旅游一条街打造、大源、木花坑、知心坑3个村新农村建设政府配套设施等三类项目,通过此类项目建设,促进集体经济可持续健康发展,截止目前,这3个消薄增收项目已经实施完成。四是生态修复项目。实施完成了枫树岭镇小城镇环境综合整治、项目区17个村村庄环境综合整治提升工程。

受生态功能要求和山区地理环境的限制,我镇土地开发利用空间严重不足,用地指标紧张问题成为产业项目落地发展的绊脚石,为此,枫树岭镇根据县规资部门的要求,全面摸底镇域范围内土地利用现状,重点排查闲置厂房、整村搬迁遗留宅基地、异地建房遗留宅基地等有复垦潜力的地块,积极开展建设用地复垦工作,想方设法盘活存量建设用地资源,为乡村产业、新村建设换取发展空间。

高质推进“迎亚运”山体生态修复行动

本报讯 今年以来淳安县提前介入,对标对表,自我加压,提供标杆,从严要求,狠抓落实,高质推进山体生态修复景观提升行动。提前介入,自我加压“查钉子”。去年底全县积极行动对上级下发的424个“迎亚运”疑似山体生态破坏监测图斑进行实地核查,同时趁势而上,自我加压,对全县沿湖的裸露地块开展自查,自查出裸露地块图斑94个。通过对下发图斑的核查并结合自查,最终确定全县山体生态修复需要整治图斑的332个(市局下达的259个,自查增加的73个)。该县从建设特别生态功能区的高度,将修复专项行动与拆转项目结

合,根据山体生态景观的损毁程度边整治边修复,整治修复面积已达4500多亩。通力协作,对标对表“拔钉子”。该县把专项行动当迎亚运树形象、美环境上品味的良好契机,专门召开专题部署会议,召开全县上下“拔钉子”、“啃硬骨头”的精神,打好山体生态修复硬仗。同时,坚持底线思维,高压态势,要求各乡镇、各部门根据“谁损毁谁治理”、“谁受益谁治理”、“边开采边治理”的原则,细化举措,落实责任。他们以“清除存量,防止增量”为目标,对332个山体裸露图斑按责任清单分解到各乡镇、各部门,分全面普查,集中整治,验收总结和长效管理四个阶段落实山体生态修

复主体责任。截止目前,已完成裸露地块整治128处。拉高标杆,强化监管“清钉子”。该县将专项行动纳入各乡镇各部门的年度考核范围,通过建立通报制和约谈制,规定各责任单位按治理修复时限和标准,每个月一次督查,以严厉的督查,推进专项行动取得实质成效。为建立长效机制,加强源头管控,在拉高标杆上提出严格要求。规定各类在建项目,按照高于国家标准的千岛湖标准与山体生态修复和绿化美化工作同步设计、同步实施、同步验收,对涉及土地、林业、环境等生态要素的,实行联合踏勘,联合审批,联合监管。(朱华平 钱豪婧)

千岛湖畔涌春潮

——枫树岭镇创造性开展规划和自然资源工作纪实

● 余泽慧 钱豪婧

预先谋划 高起点编制乡村振兴发展规划

淳安县枫树岭镇下姜村是习近平总书记在浙江工作时的基层联系点。这些年来,下姜村按照总书记的要求,不断探索实践乡村振兴发展新路子,逐步从贫困村向“绿富美”嬗变,从原来的脱贫攻坚阶段发展到辐射带动周边村、镇共同致富的阶段。为了贯彻十九大乡村振兴战略的部署,实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效和生活富裕的5个要求,2018年,枫树岭镇编制了《下姜村及周边地区1+4规划》。规划主要分为《下姜村及周边地区乡村振兴发展规划》、《下姜村及周边地区交通发展规划》、《下姜村及周边地区农业产业规划》、《下姜村及周边地区旅游发展规划》及《下姜村及周边地区乡村建设规划》,包括淳安县枫树岭镇域28个行政村和大墅镇4个行政村,规划面积约340平方公里,涉及人口21872人。其中,核心区包括枫树岭镇下姜村、源塘村、枫树岭村、薛家源村、汪村村等5个行政村,大墅

精准发力 高质量推进生态修复工程

2018年,枫树岭镇上报并实施了下姜村及周边地区生态修复工程,按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求,重新规划布局重点项目,投资8600余万元,建设实施了一批对乡村振兴、民生改善具有决定意义的项目,极大的改善了农村居民生活环境,提升了安全感和获得感与幸福感。为改善基础设施条件,提升生活质量,经调研分析后,在全域土地整治过程中,主要开展枫常线、铜西线、铜木线村村通工程、淳漾线大中修、及楼西线大中修等道路修复工程。此外,针对项目区村庄的脏乱差,开展窄坑农居点、铜山农居点的三通一平改造工作,修缮农居点道路,布置自来水、强弱电等。截止目前,这2个基础设施项目已经实施完成。

腾笼换鸟 高标准实施建设用地复垦和临湖整治

自2017年以来,共立项实施了建设用地复垦100余亩,其中丰家源村建设用地复垦区域为2015年丰家源村地质灾害搬迁区域,共涉及28户农户,119人,历时3年全部搬迁至村集体统一建立的农居点进行安置。2020年5月原搬迁区域实施复垦工程,12月建设完工,1.2亩由村委会发包给12户农户经营,7.23亩由村集体作为集体消薄基地,为丰家源共享酒庄做红高粱种植配套。枫树岭镇2018年开展临湖地带综合整治工作,其中整治项目10个,包含7个工业类项目及3个种养殖类项目,2018年12月完成2家工业企业整治工作,2019年3月完成5家工业企业整治工作及3家种养殖企业第一批整治工作,2019年7月完成种养殖企业第二批整治工作。目前所有整治工作全部完成,并通过省、市、县验收组验收,管控项目16个,包含12个民生类项目及4个种养殖类项目。根据临湖整治办(2019)5号《关于进一步推进千岛湖临湖地带综合整治有关工作的通知》的要求,2019年1月,枫树岭镇制定了管控项目一项目一措施,3月下发了《关于进一步明确枫树岭镇临湖地带综合整治工作责任分工的通知》,对管控任务进一步分工细化,专班专人负责推进,顺利完成了所有整治工作任务。